



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Дальневосточное агентство оценки имущества»**

Российская Федерация, г. Хабаровск, ул. Муравьева Амурского, д. 44, офис 312  
тел./факс: (4212) 452-411, тел.: (4212) 413-411

Отчет об оценке хранится в архиве «Исполнителя» не менее трех лет

## **ОТЧЕТ № 99/22**

### **об оценке объектов оценки**

Объекты оценки:	«TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018»; «Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.»; «Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.».
Вид определяемой стоимости:	Рыночная
Дата оценки:	11.07.2022г.
Срок проведения оценки:	23.06.2022г. – 13.07.2022г.
Дата составления отчета:	13 июля 2022 года
Заказчик:	Муниципальное унитарное предприятие «Районные электрические сети» Хабаровского муниципального района Хабаровского края
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточное агентство оценки имущества»

г. Хабаровск  
2022г.

Общество с ограниченной ответственностью

**«Дальневосточное агентство оценки  
имущества»**

680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева Амурского, д.44, оф. 312  
тел./факс: (4212) 413-411, 452-411  
сот.тел.: 60-19-51  
E-mail: ilp51@mail.ru

Директору МУП «РЭС»  
Кутько Олегу Юрьевичу

13.07.2022г. № 187/5

***Уважаемый Олег Юрьевич!***

В соответствии с договором № 79/22 от 23.06.2022г., заключённым между Муниципальным унитарным предприятием «Районные электрические сети» Хабаровского муниципального района Хабаровского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Дальневосточное агентство оценки имущества» проведены оценочные работы по определению рыночной стоимости объектов оценки для оформления сделки купли-продажи.

***Объект оценки: «TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018».***

Объект оценки представляет собой транспортное средство типа пикап двойная кабина (по документу грузовой-бортовой), идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, марка, модель ТС- TOYOTA HILUX, категория ТС – В, год изготовления – 2018, модель, № двигателя 1 GD 4459766, шасси (рама) № MR0HA3CD700713737, Кузов (кабина) – отсутствует, цвет – серебристый, мощность двигателя – 177 л.с. (130 кВт), рабочий объем 2755 куб.см., тип двигателя – дизельный. Регистрационный знак O214KA 27.

Согласно проведенному визуальному осмотру повреждения кузова автомобиля не выявлено, следы коррозии отсутствуют. Выявлено повреждение лобового стекла, требующее его замену. Согласно данным Заказчика двигатель и иные транспортные механизмы транспортного средства находятся в хорошем техническом состоянии и проведение капитального и текущего ремонта не требуют. Пробег транспортного средства составляет 152 213 км.

***Объект оценки: «Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.».***

Объект оценки представляет собой транспортное средство типа квадроцикл (по документу - снегоболотоход), марка, модель - СОКОЛ, год изготовления – 2020, заводской номер машины - 542564, модель, № двигателя 1 ZZ 0448180, вид движителя – колесный, цвет – зеленый, мощность двигателя – 120 л.с. (88 кВт), рабочий объем 1794 куб.см., тип двигателя – бензиновый. Регистрационный знак 5289XP 27.

Согласно проведенному визуальному осмотру повреждения кузова транспорта не выявлено, следы коррозии отсутствуют. Согласно данным Заказчика двигатель и иные транспортные механизмы транспортного средства находятся в отличном техническом состоянии и проведение капитального и текущего ремонта не требуют. Пробег транспортного средства составляет 162 км.

***Объект оценки: «Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.».***

Объект оценки представляет собой транспортное средство типа – прицеп для перевозки водной техники, грузов, идентификационный номер (VIN) X4381771DL0041277, марка, модель ТС- МЗСА, 81771D, категория ТС – прицеп, год изготовления – 2020, модель, № двигателя - отсутствует, шасси (рама) № X4381771DL0041277, Кузов (кабина, прицеп) – отсутствует, цвет – серый, разрешенная максимальная масса – 750 кг., масса без нагрузки – 187 кг. Регистрационный знак AA8476 27.

Согласно проведенному визуальному осмотру повреждения кузова транспорта не выявлено, в некоторых местах имеются следы незначительной коррозии. Согласно данным Заказчика транспортные механизмы находятся в хорошем техническом состоянии и проведение капитального и текущего ремонта не требуют. Пробег не установлен.

Месторасположение оцениваемого имущества: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Ильинка, ул. Угловая, д. 15, корп. А.

Оцениваемые объекты принадлежат на праве собственности Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района. Выводы сделаны на Уста-

ва п.1.2. и п.3.3. Муниципального унитарного предприятия «Районные электрические сети» Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Оцениваемые объекты переданы на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Районные электрические сети» Хабаровского муниципального района Хабаровского края на основании Устава п.1.2. и п.3.3. Муниципального унитарного предприятия «Районные электрические сети» Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

*Обременения (ограничение права) объектов оценки:* не зарегистрировано. Сведения приняты согласно данным Приложения 1 п 2.3. к договору № 79/22 от 23.06.2022г.

*Цель и задачи оценки:* определение рыночной стоимости для оформления сделки купли-продажи.

*Вид определяемой стоимости:* рыночная стоимость.

*Дата оценки:* 11.07.2022г.

Основываясь на выполненных расчетах, фактах, предположениях и мнениях, проанализированных в нижеприведенном отчете, а также методиках оценки, мы пришли к следующему заключению: по нашему мнению, по состоянию на 11 июля 2022г.:

***рыночная стоимость объекта оценки «TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018», составляет 2 850 510 рублей (Два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч пятьсот десять рублей) с учетом НДС 20%.***

***рыночная стоимость объекта оценки «Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.», составляет 1 498 956 рублей (Один миллион четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей) с учетом НДС 20%.***

***рыночная стоимость объекта оценки «Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.», составляет 76 919 рублей (Семьдесят шесть тысяч девятьсот девятнадцать рублей) с учетом НДС 20%.***

Настоящий отчет составлен в соответствии с требованиями ФЗ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик, выполнивший данный отчет, регулирующими оценочную деятельность и действующими на дату составления отчета.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно определенной им стоимости оцениваемых прав и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. Оценщик консультирует Заказчика по поводу стоимости объекта оценки, полученное значение является рекомендательной стоимостью.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Сопроводительный отчет является документом, содержащим информацию, составляющую коммерческую тайну, и на него должен распространяться режим, соответствующий документам и информации подобного рода и содержания.

Генеральный директор

К.П. Подъява

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

<b>I</b>	<b>ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....</b>	<b>6</b>
I.1	ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ .....	6
I.2	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ .....	6
I.3	РЕЗУЛЬТАТЫ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	7
I.4	ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	7
I.5	ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ .....	7
<b>II</b>	<b>ПРЕДПОСЫЛКИ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>8</b>
II.1	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	8
II.1.1.	Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей.....	8
II.1.2.	Характеристики объектов оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики .....	8
II.1.3.	Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе, в отношении каждой из частей объекта оценки .....	8
II.1.4.	Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки.....	8
II.1.5.	Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки.....	8
II.1.6.	Вид стоимости.....	8
II.1.7.	Дата и сроки проведения оценки.....	9
II.1.8.	Допущения и ограничения на которых должна основываться оценка .....	9
II.2	СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ .....	9
II.3	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ / СОБСТВЕННИКЕ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ 9	9
II.4	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, РАБОТАЮЩИХ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.....	9
II.5	СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР .....	10
II.6	ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТОВ .....	11
II.7	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ).....	11
II.8	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКА .....	12
II.9	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ .....	12
II.10	ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	13
<b>III</b>	<b>ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>15</b>
III.1	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	15
III.2	ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ.....	15
III.3	ОБРЕМЕНЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОБЪЕКТАМИ ОЦЕНКИ .....	15
III.4	КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	15
III.5	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....	16
<b>IV</b>	<b>АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ.....</b>	<b>25</b>
IV.1	ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ В 2022 ГОДУ .....	25
IV.2	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ В 2022 ГОДУ .....	26
IV.3	АНАЛИЗ РЫНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА .....	27
IV.4	ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ - ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ПРИ КОТОРОМ ИХ СТОИМОСТЬ БУДЕТ НАИБОЛЬШЕЙ.....	35
<b>V</b>	<b>ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ .....</b>	<b>36</b>
V.1	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА .....	37
V.2	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА .....	42
V.3	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.....	50
V.4	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....	51

**VI ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ..... 52****VII СПИСОК НОРМАТИВНЫХ АКТОВ И ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ..... 53**

## Список таблиц

Таблица 1 Оцениваемые права на объекты оценки.....	8
<b>Таблица 2.</b> Информация, полученная от Заказчика .....	12
Таблица 3 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки.....	15
Таблица 4 Описание основных качественных и количественных характеристик объекта оценки «TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018» .....	16
Таблица 5 Описание основных качественных и количественных характеристик объекта оценки «Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.».....	17
Таблица 6 Описание основных качественных и количественных характеристик объекта оценки «Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.» .....	19
Таблица 7 Основные тенденции социально-экономического развития России .....	25
Таблица 8 Основные экономические и социальные показатели Хабаровского края.....	26
<b>Таблица 9</b> Объекты вторичного рынка объекта оценки TOYOTA HILUX.....	30
Таблица 10 Значения скидки «при переходе на вторичный рынок» (по результатам экспертного опроса оценщиков).....	32
Таблица 11 Значения скидки «при переходе на вторичный рынок» (по результатам экспертного опроса банковским сотрудников).....	32
Таблица 12 Значения скидки «на торг» на вторичном рынке (по результатам экспертного опроса оценщиков).....	33
Таблица 13 Значения скидки «на торг» на вторичном рынке (по результатам экспертного опроса банковским сотрудников).....	33
Таблица 14 Средние значения и доверительные интервалы сроков реализации мес. ....	33
<b>Таблица 15</b> Определение примерного срока реализации.....	34
<b>Таблица 16.</b> Шкала экспертных оценок для определения физического износа группы имущества «Транспорт и спецтехника общего применения» .....	37
<b>Таблица 17.</b> Значение корректирующего коэффициента для расчета нормативных сроков.....	39
Таблица 18 Средние значения и доверительные интервалы коэффициента $K_{\text{норм}}$ в % .....	39
Таблица 19 Определение физического износа оцениваемых объектов .....	39
Таблица 20 Определение стоимости оцениваемых объектов в рамках затратного подхода.....	41
Таблица 21. Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом .....	44
Таблица 22 Определение тесноты связи от года выпуска объекта.....	49
Таблица 23 Согласование результатов по подходам .....	51

## Приложение 1

Документы, предоставленные Заказчиком на оценку объекта оценки

Информация, полученная Оценщиком, из других источников, при оценке объекта оценки

Копии Свидетельства о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, выписки из реестра саморегулируемой организации оценщиков и полиса обязательного страхования ответственности оценщиков



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Дальневосточное агентство оценки имущества»**

Российская Федерация, г. Хабаровск, ул. Муравьева Амурского, д. 44, офис 312  
 тел./факс: (4212) 452-411, тел.: (4212) 413-411

Отчет об оценке хранится в архиве «Исполнителя» не менее трех лет

**ОТЧЕТ № 99/22**  
**об оценке объектов оценки**

**I Основные факты и выводы**

**1.1 Основания для проведения оценки**

Договор № 79/22 от 23.06.2022г., заключенный между Муниципальным унитарным предприятием «Районные электрические сети» Хабаровского муниципального района Хабаровского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Дальневосточное агентство оценки имущества».

**1.2 Общая информация, идентифицирующая объекты оценки**

Объект оценки	«TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018»
Краткая характеристика	транспортное средство типа пикап двойная кабина (по документу грузовой-бортовой), идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, марка, модель ТС- TOYOTA HILUX, категория ТС – В, год изготовления – 2018, модель, № двигателя 1 GD 4459766, шасси (рама) № MR0HA3CD700713737, Кузов (кабина) – отсутствует, цвет – серебристый, мощность двигателя – 177 л.с. (130 кВт), рабочий объем 2755 куб.см., тип двигателя – дизельный. Регистрационный знак O214KA 27
Объект оценки	«Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.»
Краткая характеристика	транспортное средство типа квадроцикл (по документу - снегоболотоход), марка, модель - СОКОЛ, год изготовления – 2020, заводской номер машины - 542564, модель, № двигателя 1 ZZ 0448180, вид движителя – колесный, цвет – зеленый, мощность двигателя – 120 л.с. (88 кВт), рабочий объем 1794 куб.см., тип двигателя – бензиновый. Регистрационный знак O214KA 27. Регистрационный знак 5289XP 27
Объект оценки	«Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.»
Краткая характеристика	транспортное средство типа – прицеп для перевозки водной техники, грузов, идентификационный номер (VIN) X4381771DL0041277, марка, модель ТС- МЗСА, 81771D, категория ТС – прицеп, год изготовления – 2020, модель, № двигателя - отсутствует, шасси (рама) № X4381771DL0041277, Кузов (кабина, прицеп) – отсутствует, цвет – серый, разрешенная максимальная масса – 750 кг., масса без нагрузки – 187 кг. Регистрационный знак AA8476 27
Местонахождение объектов оценки	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Ильинка, ул. Угловая, д. 15, корп. А
Назначение объектов оценки	Транспортные средства общего применения
Текущее использование объектов оценки	Эксплуатируется по своему прямому назначению
Вид права	право собственности
Субъект права	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района
Вид права	право хозяйственного введения
Субъект права	Муниципальное унитарное предприятие «Районные электрические сети» Хабаровского муниципального района Хабаровского края
Ограничения (обременения) права	не зарегистрировано. Сведения приняты согласно данным Приложения 1 п 2.3. к договору № 79/22 от 23.06.2022г
Дата проведения оценки (дата оценки) объектов оценки:	11.07.2022г.
Дата осмотра объектов оценки:	08.07.2022г. Состояние объектов оценки на дату осмотра полностью соответствует их состоянию на дату оценки
Дата составления отчета:	13.07.2022г.
Дата (период) определения стоимости:	23.06.2022г. – 13.07.2022г.

### **1.3 Результаты стоимости объектов оценки, полученные при применении различных подходов к оценке**

Объекты оценки	Результат затратного подхода, руб. с НДС	Результат сравнительного подхода, руб. с НДС	Результат доходного подхода, руб. с НДС
«TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018»	Не применялся	2 850 510	Не применялся
«Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.»	1 498 956	Не применялся	Не применялся
«Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.»	76 919	Не применялся	Не применялся

### **1.4 Итоговая величина стоимости объекта оценки**

Основываясь на выполненных расчетах, фактах, предположениях и мнениях, проанализированных в приведенном отчете, а также методиках оценки, мы пришли к следующему заключению: по нашему мнению, по состоянию на 11 июля 2022 года:

**рыночная стоимость объекта оценки «TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018», составляет 2 850 510 рублей (Два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч пятьсот десять рублей) с учетом НДС 20%.**

**рыночная стоимость объекта оценки «Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.», составляет 1 498 956 рублей (Один миллион четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей) с учетом НДС 20%.**

**рыночная стоимость объекта оценки «Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.», составляет 76 919 рублей (Семьдесят шесть тысяч девятьсот девятнадцать рублей) с учетом НДС 20%.**

### **1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости**

Полученный результат оценки может быть использован исключительно для оформления сделки купли-продажи. Для других целей отчет не предназначен.

Оценщик, включен в реестр саморегулируемой организации оценщиков за № 009398 от 16.03.2015г.  
Ассоциация «Русское общество оценщиков»

К.Е. Бахвалов

## II Предпосылки оценки

### II.1 Задание на оценку

#### II.1.1. Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей

Объекты оценки:

- «TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018»;
- «Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.»;
- «Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.».

Объекты оценки не имеют составных частей.

#### II.1.2. Характеристики объектов оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики

Объекты оценки:	«TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018»; «Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.»; «Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.».
Местонахождение оцениваемых объектов	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Ильинка, ул. Угловая, д. 15, корп. А
Назначение объектов оценки	Транспортные средства общего применения
Описание качественных и количественных характеристик	Представлено в абзаце III Точное описание объектов оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки

#### II.1.3. Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе, в отношении каждой из частей объекта оценки

Оцениваемые объекты принадлежат на праве собственности Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района. Выводы сделаны на Устава п.1.2. и п.3.3. Муниципального унитарного предприятия «Районные электрические сети» Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Оцениваемые объекты переданы на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Районные электрические сети» Хабаровского муниципального района Хабаровского края на основании Устава п.1.2. и п.3.3. Муниципального унитарного предприятия «Районные электрические сети» Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Обременения (ограничение права) объектов оценки: не зарегистрировано. Сведения приняты согласно данным Приложения 1 п 2.3. к договору № 79/22 от 23.06.2022г.

Согласно заданию на оценку в данном отчете рассматриваются следующие имущественные права на объекты оценки:

**Таблица 1** Оцениваемые права на объекты оценки

Вид имущества	Вид имущественного права
«TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018»	Право собственности
«Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.»	
«Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.»	

#### II.1.4. Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки

Определение рыночной стоимости для оформления сделки купли-продажи.

#### II.1.5. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки

Результаты оценки предназначены для оформления сделки купли-продажи. Для других целей отчет не предназначен. Общие ограничения отражены в разделе II.7.

#### II.1.6. Вид стоимости

В соответствии с заданием на оценку, требованиями ФЗ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик, выполнивший данный отчет, регулирующими оценочную деятельность и действующими на дату составления отчета, в настоящем отчете определена **рыночная** стоимость объектов оценки.

**II.1.7. Дата и сроки проведения оценки**

Дата оценки: 11.07.2022г.

Дата составления отчета: 13.07.2022г.

Срок проведения оценки: с 23.06.2022г. по 13.07.2022г.

Дата осмотра: 08.07.2022г. Состояние объектов оценки на дату осмотра полностью соответствует их состоянию на дату оценки.

**II.1.8. Допущения и ограничения на которых должна основываться оценка**

Оцениваемые права – право собственности.

Остальные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком, прописаны в разделе II.7.

**II.2 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**

В соответствии с Требованиями к проведению оценки, предусмотренными ФСО-1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», гл. V, п. 23 оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включила в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

**II.3 Сведения о Заказчике оценки / Собственнике оценки объектов оценки и Пользователе объектов оценки****Собственник объектов оценки**

Наименование организации (полное):	Муниципальное унитарное предприятие «Районные электрические сети» Хабаровского муниципального района Хабаровского края
Юридический адрес:	680510, Хабаровский край, Хабаровский район, Тополево село, Центральная улица, дом 6
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1032700248690 от 12.02.2003
ИНН/КПП	2720015420 / 272001001
Председатель комитета	Иванова Надежда Юрьевна

**Заказчик оценки и Пользователь объектов оценки**

Наименование организации (полное):	Муниципальное унитарное предприятие «Районные электрические сети» Хабаровского муниципального района Хабаровского края
Краткое наименование	МУП «РЭС»
Юридический адрес:	680509, Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Ильинка, ул. Угловая, д. 15, корп. А
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1162724073940 от 21.07.2016
ИНН/КПП	2720055448 / 272001001
Директор	Кутько Олег Юрьевич

**II.4 Сведения об оценщиках, работающих на основании трудового договора**

фамилия, имя, отчество Оценщика	Подъява Ирина Львовна – оценщик I категории, коммерческий директор ООО «ДАО»
местонахождение Оценщика	Россия, г. Хабаровск, ул. Муравьева Амурского, 44, офис 303, 312 (место работы). Трудовой договор с ООО «Дальневосточное агентство оценки имущества» бессрочный, dvocenka@gmail.com. тел. (4212) 413-411
информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков». Включен в реестр РОО 09.07.2007г., регистрационный № 000216.
номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	диплом ПП № 328428, регистрационный № 1594-1Д о профессиональной переподготовке с 30.01.2001 г. по 20.06.2001 г. в Межотраслевом ИПК Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация – оценка стоимости предприятий (бизнеса)».

Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности в области «Оценка недвижимости» № №025722-1 от 22.07.2021г.
сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 4221PL0024 от 17.12.2021г., выданный страхователем АО «СОГАЗ» сроком действия с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
стаж работы в оценочной деятельности	более 25 лет
фамилия, имя, отчество оценщика	Подъява Ксения Петровна – оценщик I категории, генеральный директор ООО «ДАО»
местонахождение оценщика	Россия, г. Хабаровск, ул. Муравьева Амурского, 44, офис 303, 312 (место работы). Трудовой договор с ООО «Дальневосточное агентство оценки имущества» от 01.01.2017г. – бессрочный. E-mail: dvocenska@gmail.com. тел. (4212) 413-411
информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков». Включён в реестр РОО 09.07.2007г., регистрационный № 000217.
номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП № 698559, выдан 11.05.2005г. Институтом повышения квалификации Хабаровской Государственной Академии экономики и права, по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности в области «Оценка недвижимости» №027842-1 от 10.08.2021. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности в области «Оценка движимого имущества» №027843-2 от 10.08.2021. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности в области «Оценка бизнеса» №027844-3 от 10.08.2021.
сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 4221PL0023 от 17.12.2021, выданный АО «СОГАЗ» сроком действия с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
стаж работы в оценочной деятельности	более 13 лет
фамилия, имя, отчество Оценщика	Бахвалов Константин Евгеньевич – Оценщик I категории
местонахождение Оценщика	Россия, г. Хабаровск, ул. Муравьева Амурского, 44, офис 303, 312 (место работы). Трудовой договор с ООО «Дальневосточное агентство оценки имущества» от 16.03.2018г. -бессрочный. E-mail: dvocenska@gmail.com. тел. (4212) 413-411
информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков». Включен в реестр РОО 16.03.2015г., регистрационный № 009398.
номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП-1 № 067221, регистрационный № 254 БП о профессиональной переподготовке с 24.09.2012 г. по 29.06.2013 г. в ФГБОУ ВПО «Хабаровская государственная академия экономики и права по программе «Оценка стоимости предприятия (Бизнеса)». Специализация - оценка стоимости предприятий (бизнеса)».
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности в области «Оценка недвижимости» №025732-1 от 22.07.2021г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности в области «Оценка движимого имущества» №025733-2 от 22.07.2021г.
сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности № 4221PL0013 от 06.10.2021г. выданный АО «СОГАЗ» сроком действия с 07.10.2021г. по 06.10.2022г., страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
стаж работы в оценочной деятельности	более 7 лет
Оценку производил оценщик:	Бахвалов Константин Евгеньевич

## II.5 Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточное агентство оценки имущества»
Краткое наименование организации	ООО «ДАО»
Юридический адрес:	680000, Российская Федерация, г. Хабаровск, ул. Муравьева Амурского, 44, офис 312
Почтовый адрес:	680000, Российская Федерация, г. Хабаровск, ул. Муравьева Амурского, 44, офис 312, тел: (4212) 413-411, факс: 452-411
Страховой полис:	№4221PL0022 от 17.12.2021г.» в АО «СОГАЗ», срок действия договора с 01.01.2022г. до 31.12.2022г., страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
ОГРН	1052700242650
дата присвоения ОГРН	21.07.2005г.
ИНН/ КПП	2723070839 / 272101001
Банковские реквизиты:	

Счет	40702810202000005854
Банк	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
Корреспондентский счет	30101810145250000411
БИК	044525411
Генеральный директор	Подъява Ксения Петровна
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона 135-ФЗ	В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком Оценщика. Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. Юридическое лицо не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

## **II.6 Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах**

Наименование организации:	Не привлекались
Организационно правовая форма	Не привлекались
Полное наименование	Не привлекались
ОГРН	Не привлекались
Место нахождения	Не привлекались
Степень участия в проведении оценки объекта оценки	Не привлекались
Обоснованность необходимости привлечения организации (специалиста)	Не привлекались

## **II.7 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)**

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Все факты, положения, заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Изменения могут быть внесены только при согласии Оценщика и Заказчика.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Данные права считаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.
- Все расчеты, приведенные в отчете, относятся к стоимости оцениваемого объекта в целом. Любое разделение его на отдельные части и установление их стоимости с последующим суммированием ведет к неверному определению стоимости.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях.
- Оценщик не принимает на себя ответственность за бухгалтерские, финансовые и иные данные, предоставленные Заказчиком. Ответственность за подобные данные, относящиеся к оцениваемому объекту, несет Заказчик.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно определенной им стоимости оцениваемых прав и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки иначе, как по официальному вызову суда.
- Общим собранием членов Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО) 3 октября 2019 года было принято решение о реорганизации РОО в форме преобра-

зования в Ассоциацию, 26 марта 2020 года. Общее собрание утвердило наименование Ассоциации - «Русское общество оценщиков». Саморегулируемая организация оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» (РОО) 22 июля 2020 года была зарегистрирована Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве. Настоящим сообщаем, что с 22 июля 2020 года Ассоциация «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813) является полным правопреемником имущественных и неимущественных прав, обязанностей и обязательств по ним реорганизованной Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (ИНН 7708022445, ОГРН 1027700149146).

12. Основные параметры качественных и количественных характеристик объектов оценки были приняты согласно предоставленных копий документов, приведенных в таблице (Таблица 2).

13. Техническая экспертиза объектов оценки Оценщиком не производилась.

14. Наименование объектов оценки принято согласно Приложению 1 к Договору № 79/22 от 23.06.2022г.

15. Вся ответственность за достоверность представленных документов Заказчиком, лежит на Заказчике.

16. В случае если будут обнаружены другие документы, которые не были предоставлены Оценщику, но влияющие на итоговую стоимость, или возникнут иные факты, влияющие на стоимость, рыночная стоимость объекта оценки не будет соответствовать рыночной стоимости с учетом наличия этих документов.

17. Сведения о балансовой стоимости объекта оценки «TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018» не предоставлены.

18. Сведения о остаточной стоимости имущества не предоставлены.

## **II.8 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источника**

Источники информации, использованные в настоящей работе, можно сгруппировать по следующим категориям:

- информация, полученная от Заказчика;
- информация, полученная от информационных агентств;
- информация о ситуации на рынке, полученная от различных субъектов рынка;
- информация, полученная из периодических изданий и аналитических обзоров.

### *Информация, полученная от Заказчика*

В наше распоряжение предоставлены следующие документы (Таблица 2).

**Таблица 2.** Информация, полученная от Заказчика

№	Название документа
1	копия Паспорта транспортного средства 25 УУ 521469 от 23.05.2018г.
2	копия Договора финансовой аренды (лизинга) № 758/205/20 от 21.12.2020г.
3	копия Паспорта самоходной машины и других видов техники RU СВ 628440 от 25.12.2020г.
4	копия Свидетельства о прохождении технического осмотра СУ 753574 от 15.02.2022г.
5	копия Паспорта транспортного средства 77 РМ 104011 от 03.10.2020г.
6	копия Справки о стоимости основных средств от 23.05.2022г.

На остальные использованные при проведении оценки объекта оценки данные предоставлены ссылки в тексте отчета.

На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

## **II.9 Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения**

Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

### **Федеральные законы:**

1. Федеральный закон от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями, действующими на дату проведения оценки).

### **Федеральные стандарты оценки:**

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №297 от 20 мая 2015 года;
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №298 от 20 мая 2015 года;
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №299 от 20 мая 2015 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года.

#### **Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации:**

**Структура стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» - СПОД РОО 2020** (утверждена Советом РОО «29» декабря 2020 г., протокол № 29, вступает в силу с 11 января 2021г.):

##### **I. Общие стандарты**

1. СПОД РОО 02-010-2020. Система нормативных и методических документов Ассоциации «Русское общество оценщиков». Основные положения (в редакции 2020 г.);
2. СПОД РОО 02-020-2020. Разработка, рассмотрение, принятие, применение, внесение изменений и отмена стандартов, методических рекомендаций и правил РОО (в редакции 2020 г.);
3. СПОД РОО 02-030-2020. Типовые правила профессиональной этики оценщиков (в редакции 2020 г.).
4. СПОД РОО 02-040-2020. Правила по применению квалификационных аттестатов членами РОО (в редакции 2020 г.)

##### **II. Стандарты оценки**

1. СПОД РОО 01-001-2020. Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению;
2. СПОД РОО 01-002-2020. Цель оценки и виды стоимости;
3. СПОД РОО 01-003-2020. Требования к отчету об оценке;
4. СПОД РОО 01-010-2020. Оценка стоимости машин и оборудования.

#### **Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данного объекта оценки.**

Указанные Стандарты являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности согласно п.п.2. ФСО №№1,2,3 и 10 утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №№297, 298, 299 и №328 от 01.06.2015г. соответственно.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков», он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов и правил осуществления оценочной деятельности РОО.

## **II.10 Общие понятия и определения**

*Имущество* – объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них.

*Оценка имущества* – определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики Оценщика.

*Объект оценки* – в соответствии со статьей 5 Закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" № 135-ФЗ к объекту оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;

- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

*К объекту оценки* относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

*Принципы оценки имущества* – основные экономические факторы, определяющие стоимость имущества.

*Отчет об оценке* представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

*Объект аналог* – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

*Стоимость объекта оценки* – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2).

*Итоговая величина стоимости* – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

*Процедура оценки имущества* – совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

### **III Точное описание объектов оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки**

Описание объектов оценки предназначено для определения количественных и качественных характеристик объектов. Для этого Оценщик приводит в отчёте и анализирует как внешние, так и внутренние факторы, влияющие на стоимость.

#### **III.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки**

**Таблица 3** Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки

№	Название документа
1	копия Паспорта транспортного средства 25 УУ 521469 от 23.05.2018г.
2	копия Договора финансовой аренды (лизинга) № 758/205/20 от 21.12.2020г.
3	копия Паспорта самоходной машины и других видов техники RU СВ 628440 от 25.12.2020г.
4	копия Свидетельства о прохождении технического осмотра СУ 753574 от 15.02.2022г.
5	копия Паспорта транспортного средства 77 РМ 104011 от 03.10.2020г.
6	копия Справки о стоимости основных средств от 23.05.2022г.

#### **III.2 Имущественные права на объекты оценки**

Оцениваемые объекты принадлежат на праве собственности Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района. Выводы сделаны на Устава п.1.2. и п.3.3. Муниципального унитарного предприятия «Районные электрические сети» Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Оцениваемые объекты переданы на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Районные электрические сети» Хабаровского муниципального района Хабаровского края на основании Устава п.1.2. и п.3.3. Муниципального унитарного предприятия «Районные электрические сети» Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

#### **III.3 Обременения, связанные с объектами оценки**

Обременения (ограничение права) объектов оценки: не зарегистрировано. Сведения приняты согласно данным Приложения 1 п 2.3. к договору № 79/22 от 23.06.2022г.

#### **III.4 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки**

##### *Местонахождение объектов оценки*

Местонахождение оцениваемых объектов: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Ильинка, ул. Угловая, д. 15, корп. А. Объекты оценки расположены на территории Муниципального унитарного предприятия «Районные электрические сети» Хабаровского муниципального района Хабаровского края и находятся под охраной. Доступ ограничен шлагбаумом и ограждением территории.

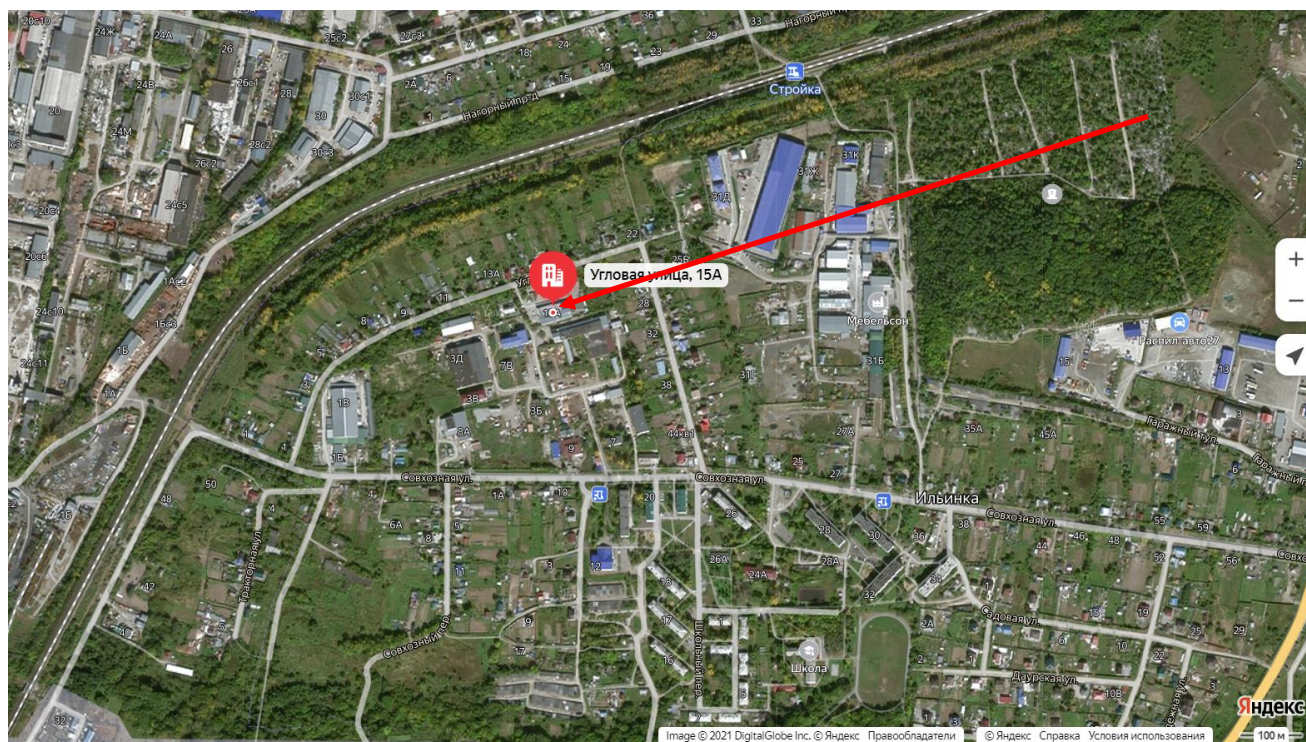


Рисунок 1 Ориентировочное расположение имущества в с. Ильинка Хабаровского района.

### III.5 Описание объектов оценки

**Объект оценки:** «*TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018*».

Объект оценки представляет собой транспортное средство типа пикап двойная кабина (по документу грузовой-бортовой), идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, марка, модель ТС-TOYOTA HILUX, категория ТС – В, год изготовления – 2018, модель, № двигателя 1 GD 4459766, шасси (рама) № MR0HA3CD700713737, Кузов (кабина) – отсутствует, цвет – серебристый, мощность двигателя – 177 л.с. (130 кВт), рабочий объем 2755 куб.см., тип двигателя – дизельный. Регистрационный знак O214KA 27.

Согласно проведенному визуальному осмотру повреждения кузова автомобиля не выявлено, следы коррозии отсутствуют. Выявлено повреждение лобового стекла, требующее его замены. Согласно данным Заказчика двигатель и иные транспортные механизмы транспортного средства находятся в хорошем техническом состоянии и проведение капитального и текущего ремонта не требуют. Пробег транспортного средства составляет 152 213 км.

Описание основных качественных и количественных характеристик приведено ниже в таблице (Таблица 4).

**Таблица 4** Описание основных качественных и количественных характеристик объекта оценки «*TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018*»

Показатель	Характеристика	Источник информации
Модель	TOYOTA HILUX	копия Паспорта транспортного средства 25 УУ 521469 от 23.05.2018г.
Год выпуска	2018	
Дата ввода в эксплуатацию	23.05.2018	
Категория ТС	В	
идентификационный номер (VIN)	MR0HA3CD700713737	
модель, № двигателя	1 GD 4459766	
шасси (рама)	MR0HA3CD700713737	
кузов (кабина)	отсутствует	
цвет	серебристый	
мощность двигателя	177 л.с. (130 кВт)	
рабочий объем	2755 куб.см.	
тип двигателя	дизельный	

Экологический класс	5	
Разрешенная максимальная масса кг.	2910	
Масса без нагрузки кг.	2155	
Изготовитель	Тойота моторс (Тайланд)	
Физический износ объекта %	35,46% «Объект на послегарантийном периоде обслуживания с выполненными объемами технического обслуживания, требующий проведение ремонта по замене лобового стекла»	
Техническое состояние объекта	повреждения кузова автомобиля не выявлены, следы коррозии отсутствуют. Выявлено повреждение лобового стекла, требующее его замены. Согласно данным Заказчика двигатель и иные транспортные механизмы транспортного средства находятся в хорошем техническом состоянии и проведение капитального и текущего ремонта не требуют	Визуальный осмотр и данные Заказчика
Пробег	152 213	Визуальный осмотр
Балансовая стоимость руб.	Не предоставлена	
Остаточная стоимость руб.	Не предоставлена	

Функциональное назначение – транспорт общего применения.

Текущее использование оцениваемых объекта оценки – эксплуатируется по своему прямому назначению.

Техническое состояние объекта оценки соответствует состоянию «Объект на послегарантийном периоде обслуживания с выполненными объемами технического обслуживания, требующий проведение ремонта по замене лобового стекла» с величиной физического износа определенной в размере 35,46%.

Функциональное и экономическое устаревание для объекта оценки не выявлено.

Иные факторы, влияющие на качественные и количественные характеристики объектов, не выявлены.

*Достоинства объекта оценки:*

1. Хорошее технические состояние;
2. Возможность реализации на вторичном рынке.

*Недостатки объекта оценки:*

1. Требуется замена лобового стекла автомобиля.

*Фотоматериалы приведены ниже в данном разделе.*

**Объект оценки: «Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.».**

Объект оценки представляет собой транспортное средство типа квадроцикл (по документу - снегоболотоход), марка, модель - СОКОЛ, год изготовления – 2020, заводской номер машины - 542564, модель, № двигателя 1 ZZ 0448180, вид движителя – колесный, цвет – зеленый, мощность двигателя – 120 л.с. (88 кВт), рабочий объем 1794 куб.см., тип двигателя – бензиновый. Регистрационный знак 5289ХР 27.

Согласно проведенному визуальному осмотру повреждения кузова транспорта не выявлено, следы коррозии отсутствуют. Согласно данным Заказчика двигатель и иные транспортные механизмы транспортного средства находятся в отличном техническом состоянии и проведение капитального и текущего ремонта не требуют. Пробег транспортного средства составляет 162 км.

Описание основных качественных и количественных характеристик приведено ниже в таблице (Таблица 5).

**Таблица 5** Описание основных качественных и количественных характеристик объекта оценки «Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.»

Показатель	Характеристика	Источник информации
Модель	Сокол	копия Паспорта самоходной машины и других видов техники RU СВ 628440 от 25.12.2020г.
Год выпуска	2020	
Дата ввода в эксплуатацию	08.02.2021	
Категория ТС (тип ТС)	квадроцикл (по документу - снегоболотоход),	
заводской номер машины	542564	

модель, № двигателя	1 ZZ 0448180	
мощность двигателя	120 л.с. (88 кВт)	
рабочий объем	1794 куб.см.	
тип двигателя	бензиновый	
цвет	зеленый	
Максимальная технически допустимая масса	500 кг.	
Габаритные размеры	3200x2050x1700	
Изготовитель	ООО «СОКОЛ» Россия	копия Договора финансовой аренды (лизинга) № 758/205/20 от 21.12.2020г.
Дополнительное оборудование, установленное на транспортном средстве	Стекло ветровое Электрическая лебедка съемная Шины АРТИКТРАНС Комплект светотехники (габариты, повороты, стоп) Веткоотбойники для рук на руле Расширители арок резиновые Защита подножек от грязи Подогрев ручек и сидения Грузовой кузов Снегоотвал	
Физический износ объекта %	11,38% «практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде, с выполненными объемами технического обслуживания»	
Техническое состояние объекта	повреждения кузова транспорта не выявлено, следы коррозии отсутствуют. Согласно данным Заказчика двигатель и иные транспортные механизмы транспортного средства находятся в отличном техническом состоянии и проведение капитального и текущего ремонта не требуют	
Пробег	162	
Балансовая стоимость руб.	1 718 965,82 с НДС	
Остаточная стоимость руб.	Не предоставлена	
		Визуальный осмотр
		копия Справки о стоимости основных средств от 23.05.2022г.

Функциональное назначение – транспорт общего применения.

Текущее использование оцениваемых объекта оценки – эксплуатируется по своему прямому назначению.

Техническое состояние объекта оценки соответствует состоянию «практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде, с выполненными объемами технического обслуживания» с величиной физического износа определенной в размере 11,38%.

Функциональное и экономическое устаревание для объекта оценки не выявлено.

Иные факторы, влияющие на качественные и количественные характеристики объектов, не выявлены.

*Достоинства объекта оценки:*

1. Отличное техническое состояние;
2. Возможность реализации на вторичном рынке.

*Недостатки объекта оценки:*

1. Не выявлены.

*Фотоматериалы приведены ниже в данном разделе.*

**Объект оценки: «Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.».**

Объект оценки представляет собой транспортное средство типа – прицеп для перевозки водной техники, грузов, идентификационный номер (VIN) X4381771DL0041277, марка, модель ТС- МЗСА, 81771D, категория ТС – прицеп, год изготовления – 2020, модель, № двигателя - отсутствует, шасси (рама) № X4381771DL0041277, Кузов (кабина, прицеп) – отсутствует, цвет – серый, разрешенная максимальная масса – 750 кг., масса без нагрузки – 187 кг. Регистрационный знак AA8476 27.

Согласно проведенному визуальному осмотру повреждения кузова транспорта не выявлено, в некоторых местах имеются следы незначительной коррозии. Согласно данным Заказчика транспортные меха-

низмы находятся в хорошем техническом состоянии и проведение капитального и текущего ремонта не требуют. Пробег не установлен.

Описание основных качественных и количественных характеристик приведено ниже в таблице (Таблица 6).

**Таблица 6** Описание основных качественных и количественных характеристик объекта оценки  
«Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.»

Показатель	Характеристика	Источник информации
Модель	МЗСА, 81771D	копия Паспорта транспортного средства 77 РМ 104011 от 03.10.2020г.
Год выпуска	2020	
Дата ввода в эксплуатацию	03.10.2020	
Категория ТС (тип ТС)	прицеп	
идентификационный номер (VIN)	X4381771DL0041277	
модель, № двигателя	отсутствует	
шасси (рама) №	X4381771DL0041277	
Кузов (кабина, прицеп)	отсутствует	
цвет	серый	
разрешенная максимальная масса	750 кг.	
масса без нагрузки	187 кг.	
Изготовитель	ООО МЗСА «Россия»	
Дополнительное оборудование, установленное на транспортном средстве	Установлен дополнительный трап для перевозки груза	Визуальный осмотр
Физический износ объекта %	18,23% «практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде, требующий незначительного ремонта лакокрасочного покрытия»	
Техническое состояние объекта	повреждения кузова транспорта не выявлено, в некоторых местах имеются следы незначительной коррозии. Согласно данным Заказчика транспортные механизмы находятся в хорошем техническом состоянии и проведение капитального и текущего ремонта не требуют	Визуальный осмотр и данные Заказчика
Пробег	Не установлен	Визуальный осмотр
Балансовая стоимость руб.	67 440 с НДС	копия Справки о стоимости основных средств от 23.05.2022г.
Остаточная стоимость руб.	Не предоставлена	

Функциональное назначение – транспорт общего применения.

Текущее использование оцениваемых объекта оценки – эксплуатируется по своему прямому назначению.

Техническое состояние объекта оценки соответствует состоянию «практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде, требующий незначительного ремонта лакокрасочного покрытия» с величиной физического износа определенной в размере 18,23%.

Функциональное и экономическое устаревание для объекта оценки не выявлено.

Иные факторы, влияющие на качественные и количественные характеристики объектов, не выявлены.

*Достоинства объекта оценки:*

1. Отличное техническое состояние;
2. Возможность реализации на вторичном рынке.

*Недостатки объекта оценки:*

1. Требуется незначительный ремонт лакокрасочного покрытия прицепа.
- Фотоматериалы приведены ниже в данном разделе.*

Фотоматериалы объектов оценки

TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018



Внешний вид кузова



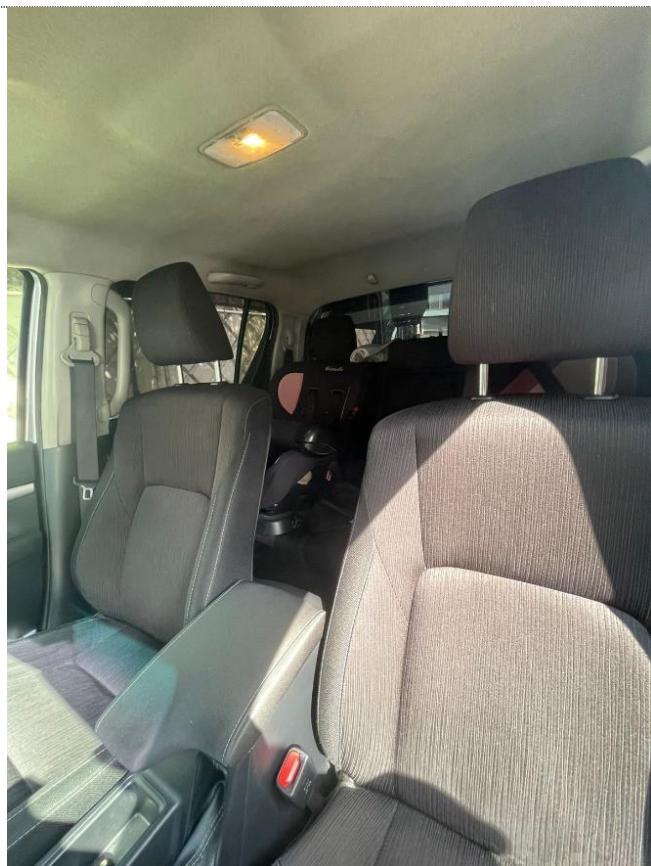
Внешний вид кузова



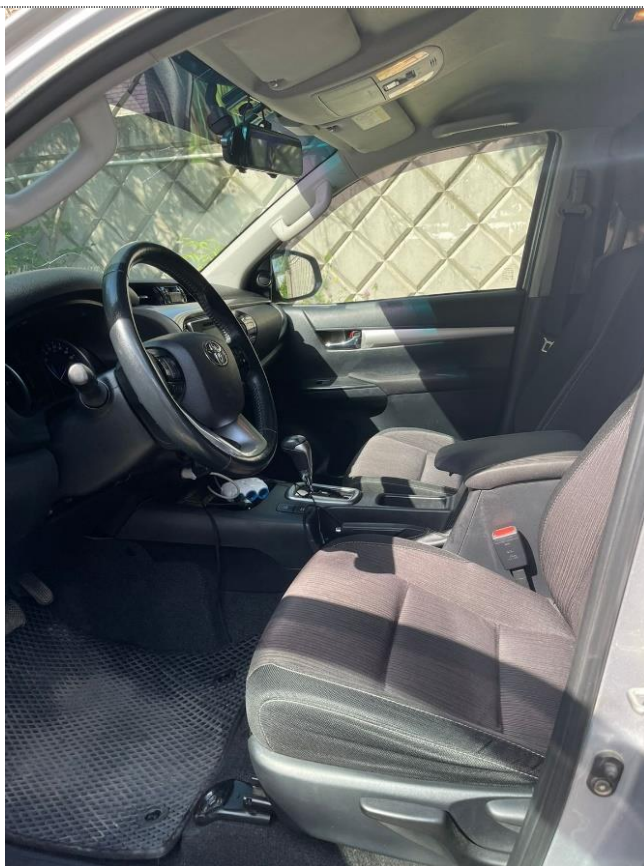
Пробег км.



Трещина на лобовом стекле



Вид салона



Вид салона



Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.



Внешний вид



Приборная панель

Пробег



Внешний вид



Внешний вид



Внешний вид

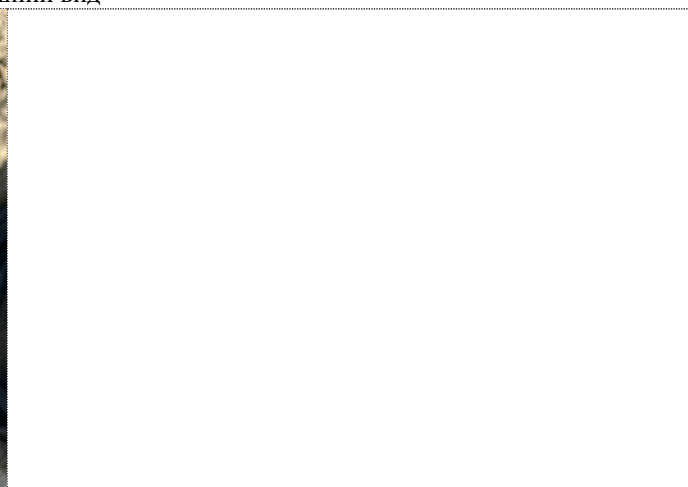
Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.



Внешний вид



Внешний вид



## IV Анализ рынка объектов оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов

### IV.1 Основные тенденции Социально-экономического развития России в 2022 году

Таблица 7 Основные тенденции социально-экономического развития России

□	1-квартал <sup>1</sup> 2022 г. □	В-% к <sup>2</sup> 1-кварталу <sup>3</sup> 2021 г. □	Справочно <sup>1</sup> 1-квартал-2021 <sup>2</sup> г. к <sup>3</sup> в-% к <sup>3</sup> 1-кварталу-2020 <sup>2</sup> г. □
Валовой внутренний продукт, млрд рублей □	34629,2 <sup>1</sup> □	103,5 □	99,7 □
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей □	3995,1 □	112,8 □	103,3 □
Реальные располагаемые денежные доходы □	□	98,8 <sup>2</sup> □	96,0 <sup>3</sup> □
1) - Первая оценка. ¶ 2) - Оценка. ¶ 3) - Предварительные данные. □			

□	Май <sup>1</sup> 2022 г. □	В-% к <sup>2</sup>		Январь- май <sup>3</sup> 2022 г. к <sup>3</sup> в-% к <sup>3</sup> январю- маю <sup>3</sup> 2021 г. □	Справочно <sup>1</sup>		
		апрель <sup>1</sup> 2021 г. □	апрель <sup>1</sup> 2022 г. □		май-2021 <sup>2</sup> г. к <sup>3</sup> маю <sup>3</sup> 2020 г. □	апрель <sup>1</sup> 2021 г. □	январь- май <sup>3</sup> 2021 г. к <sup>3</sup> в-% к <sup>3</sup> январю- маю <sup>3</sup> 2020 г. □
Индекс выпуска товаров и услуг <sup>1</sup> по базовым видам экономической деятельности □	□	96,8 □	97,5 □	101,7 □	114,3 □	98,4 □	105,4 □
Индекс промышленного производства □	□	98,3 □	98,1 □	102,8 □	111,7 □	98,2 □	102,7 □
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей □	488,1 □	102,1 □	109,8 □	102,3 □	99,6 □	111,0 □	99,8 □
Ввод в действие жилых домов, <sup>1</sup> млн м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений □	6,9 □	138,3 □	82,6 □	154,6 □	131,6 □	82,6 □	128,4 □
Грузооборот транспорта, млрд т-км □	475,3 □	98,2 □	101,4 □	101,8 □	111,3 □	101,7 □	103,7 □
... в том числе железнодорожного транспорта □	226,9 □	99,6 □	101,8 □	102,0 □	108,4 □	101,0 □	104,6 □
Оборот розничной торговли, млрд рублей □	3417,7 □	89,9 □	100,5 □	97,9 □	128,0 □	100,9 □	110,7 □
Объем платных услуг населению, млрд рублей □	997,4 □	100,8 □	97,5 □	105,3 □	160,2 □	115,7 □	97,5 □
Индекс потребительских цен □	□	117,1 □	100,1 □	113,9 □	106,0 □	100,7 □	105,6 □
Индекс цен производителей промышленных товаров □	□	119,3 □	93,1 □	124,9 □	135,3 □	102,3 □	118,8 □
Общая численность безработных <sup>1</sup> (в возрасте 15 лет и старше), млн человек □	2,9 □	80,0 □	98,0 □	76,2 □	81,7 □	94,5 □	105,3 □
Численность официально зарегистрированных <sup>1</sup> безработных (по данным Роструда), млн человек □	0,7 □	50,3 □	99,0 □	36,4 □	62,9 □	88,0 □	166,4 □

□	Апрель <sup>1</sup> 2022 г. □	В-% к <sup>2</sup>		Январь- апрель <sup>3</sup> 2022 г. к <sup>3</sup> в-% к <sup>3</sup> январю- апрелю <sup>3</sup> 2021 г. □	Справочно <sup>1</sup>		
		апрель <sup>1</sup> 2021 г. □	марту <sup>1</sup> 2022 г. □		апрель-2021 <sup>2</sup> г. к <sup>3</sup> г. к <sup>3</sup> апрелю <sup>3</sup> 2020 г. □	марту <sup>1</sup> 2021 г. □	январь- апрель <sup>3</sup> 2021 г. к <sup>3</sup> в-% к <sup>3</sup> январю- апрелю <sup>3</sup> 2020 г. □
Среднемесячная начисленная заработная плата <sup>1</sup> работников организаций □	□	□	□	□	□	□	□
... номинальная, рублей □	62269 □	109,4 □	93,1 □	113,6 □	113,8 □	103,1 □	108,6 □
... реальная □	□	92,8 □	91,7 □	100,4 □	107,8 □	102,5 □	102,9 □

[https://gks.ru/bgd/regl/b22\\_01/Main.htm](https://gks.ru/bgd/regl/b22_01/Main.htm)

#### Главные выводы из анализа социально-экономического развития:

1. Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в мае 2022 г. составил 891,7 млрд рублей, или 103,6% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-мае 2022 г. - 3658,8 млрд рублей, или 105,1%.
2. Стройки. В соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой, утвержденной Минэкономразвития России на 2022 г. (с уточнениями на 1 июня 2022 г.), выделены ассигнования в

размере 926,2 млрд рублей, из них из федерального бюджета - 853,1 млрд рублей, на строительство 1231 объекта капитального строительства, приобретение объектов недвижимости и реализацию мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) (далее - объекты).

Из общего количества объектов по 266 объектам было намечено провести только проектные и изыскательские работы. Из 293 объектов, намеченных к вводу в 2022 г., введено в эксплуатацию 11 объектов, из них 5 - на полную мощность, 6 объектов - частично.

3. Жилищное строительство. В мае 2022 г. возведено 502 многоквартирных дома. Населением построено 31,3 тыс. жилых домов. Всего построено 79,2 тыс. новых квартир.

В январе-мае 2022 г. возведено 3,6 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 192,5 тыс. жилых домов. Всего построено 509,7 тыс. новых квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 28,1 млн кв. метров, или 63,3% от общего объема жилья, введенного в январе-мае 2022 года..

3. В мае 2022 г. по сравнению с предыдущим месяцем **индекс потребительских цен** составил 100,1%, в том числе на продовольственные товары - 100,6%, непродовольственные товары - 99,9%, услуги - 99,7%.

#### IV.2 Основные показатели социально-экономического положения Хабаровского края в 2022 году

Таблица 8 Основные экономические и социальные показатели Хабаровского края

→	Май 2022г.	Май 2022г. в % к маю 2021г.	Январь-май 2022г. в % к январю-маю 2021г.	Справочно Январь-май 2021г. в % к январю-маю 2020г.
Индекс промышленного производства <sup>1</sup>	108,0	108,0	106,6	99,0
Оборот розничной торговли, млн.руб.	35958,6	94,3 <sup>2</sup>	98,6 <sup>2</sup>	107,4 <sup>2</sup>
Объем платных услуг населению, млн.руб.	12258,3	92,2 <sup>2</sup>	94,5 <sup>2</sup>	107,5 <sup>2</sup>
Индекс потребительских цен <sup>3</sup>	114,4	114,4	110,0 <sup>3</sup>	102,1 <sup>4</sup>
Индекс цен производителей промышленных товаров <sup>5</sup>	106,7	106,7	108,0 <sup>3</sup>	115,6 <sup>4</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных, тыс. человек	5,1	61,5	47,2	132,5

<sup>1</sup> По видам деятельности: "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".

<sup>2</sup> В сопоставимых ценах.

<sup>3</sup> Май 2022г. к декабрю 2021г.

<sup>4</sup> Май 2021г. к декабрю 2020г.

<sup>5</sup> На товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке.

<http://habstat.gks.ru/>

Главные выводы из анализа социально-экономического развития Хабаровского края:

1. Строительная деятельность. Объем работ, выполненных собственными силами по виду экономической деятельности «Строительство», в мае 2022г. составил 12085,2 млн рублей, или 121,6% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-мае 2022г. – 36929,3 млн рублей, или 81%.

2. Жилищное строительство. В мае 2022г. построены 152 новые квартиры, в январе-мае 2022г. – 1455 квартир.

3. В мае 2022г. **индекс потребительских цен** составил 99,7%, в том числе на продовольственные товары – 100,9%, непродовольственные товары – 98,9%, услуги – 99,3%

### **IV.3 Анализ рынка движимого имущества**

#### **IV.3.1 Анализ рынка первичного и вторичного рынка легкового автотранспорта**

##### *Первичный рынок*

Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России в июне снизились на 82% до 27 761 машины. По итогам пяти месяцев 2022 года российский авторынок составил 370 228 автомобилей (-56,9%), гласят данные Ассоциации европейского бизнеса.

Лидерство на российском авторынке удерживает марка LADA, чьи продажи в прошлом месяце снизились на 81% и составили 7 484 автомобиля. Второе место по объему продаж сохраняет Kia – реализация 3703 машин (-80%) обеспечила корейской марке лидерство на рынке иномарок. Третью строчку занимает ГАЗ, чьи дилеры реализовали 2710 легких коммерческих автомобилей (-42%). Далее следует Hyundai с показателем 2 685 проданных машин, что на 86% ниже показателя годичной давности. Замыкает пятерку лидеров Renault – автомобили этой марки выбрали 1 834 покупателя (-86%).

В ТОП-10 самых продаваемых марок по итогам июня также вошли Haval (1 637 шт.; -53%), UAZ (1 583 шт.; -44%), Geely (1 027 шт.; -50%), Volkswagen (671 шт.; -93%) и Skoda (659 шт.; -93%). Самой продаваемой моделью в России по итогам июня остается LADA Granta, чья реализация снизилась на 77% и составила 3 305 автомобилей. Второй результат показала LADA Vesta – 1767 проданных машин (-85%). Третье место заняла Kia Rio с показателем 1 196 автомобилей, что на 81% меньше по сравнению с прошлым годом.

Лидерство среди моделей SUV по-прежнему принадлежит Hyundai Creta, разошедшейся тиражом в 1 012 экземпляров (-86%). Китайский Haval Jolion вошел в ТОП-5 самых продаваемых моделей июня с результатом 892 автомобиля (-2%). Совокупные продажи внедорожников LADA Niva Travel и Niva Legend составили 881 единицу (-84%). Реализация универсала LADA Largus снизилась на 82% до 705 штук. Седан Renault Logan выбрали 654 покупателя - на 74% меньше, чем годом ранее. Kia Sportage приобрели в июне в количестве 611 экземпляров (-69%). А замыкает ТОП-10 самых популярных моделей в России на этот раз седан Hyundai Solaris с показателем 528 реализованных машин (-93%).

*Источник: <https://www.autostat.ru/analytics/51981/> © Асмостат.*

##### *Вторичный рынок*

В мае 2022 года жители нашей страны приобрели 326,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом, выяснили эксперты агентства «АВТОСТАТ» по итогам обработки данных АО «Электронный паспорт». В рамках подготовки к форуму автобизнеса «Used Cars Forum – 2022» эксперты отмечают, что этот объем на 7% меньше, чем в апреле, и на 30% ниже результата мая 2021 года.

Самой популярной маркой на вторичном рынке РФ традиционно является отечественная LADA – в прошлом месяце россияне стали обладателями 90,8 тыс. таких подержанных машин. При этом доля LADA на «вторичке» в мае выросла до 27,8%, хотя год назад она составляла 23,1%. Среди подержанных иномарок жители России по-прежнему предпочитают Toyota. Так, в мае они купили 32,4 тыс. легковых автомобилей с пробегом японского бренда. Также в ТОП-5 самых популярных марок здесь попали: Hyundai (17,5 тыс. шт.), Kia (16,1 тыс. шт.) и Nissan (15,9 тыс. шт.). При этом все перечисленные бренды в мае продемонстрировали рыночное падение – в диапазоне от 16% (LADA) до 40% (Kia).

Что касается модельных предпочтений на вторичном рынке, то первые три позиции в мае принадлежат LADA. Лидерство сохраняет хэтчбек LADA 2114 «Самара – 2», который за месяц разошелся тиражом в 8,9 тыс. единиц. За ним располагаются седаны LADA 2107 (8,3 тыс. шт.) и LADA 2170 «Приора» (7,7 тыс. шт.). Лучшим среди иностранных автомобилей в последний месяц весны стал Hyundai Solaris с результатом 6,8 тыс. машин. Замыкает пятерку лидеров Ford Focus (6,8 тыс. шт.). Кроме них, в ТОП-10 по итогам апреля вошли: Kia Rio (6,4 тыс. шт.), 3-дверный внедорожник LADA Niva (6 тыс. шт.), седан LADA 2110 (5,7 тыс. шт.), седан LADA 2190 «Гранта» (5,2 тыс. шт.) и Toyota Corolla (5,2 тыс. шт.). Также отметим, что за 5 месяцев нынешнего года в России было куплено более 1,8 млн подержанных легковых автомобилей – на 20% меньше, чем за январь – май 2021 года.

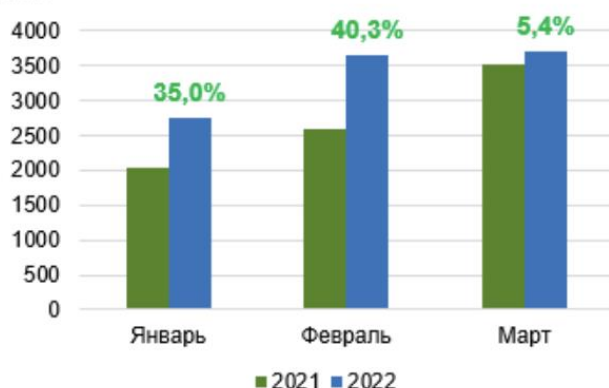
*Источник: <https://www.autostat.ru/news/51794/> © Асмостат.*

#### **IV.3.2 Анализ первичного и вторичного рынка прицепов и полуприцепов**

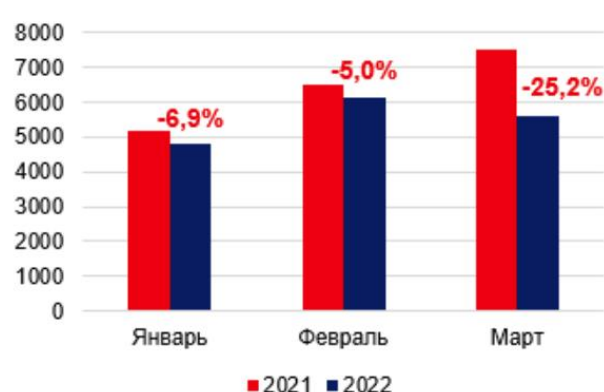
Согласно данным Russian Automotive Market Research по итогам первого квартала 2022 г. было продано 10,1 тыс. ед. новой прицепной техники. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рост составил почти 24%. Рынок же подержанных прицепов и полуприцепов по итогам первого квартала 2022 года сократился на 13,4%, за первые три месяца текущего года было продано 16,6 тыс. ед. подержанной прицепной техники, за первые три месяца прошлого года – 19,2 тыс. ед.



Динамика рынка новых прицепов



Динамика рынка поддержанных прицепов



ТОР-5 лидеров по продажам новой прицепной техники, ед.

Марка	1 кв. 2021 г.	1 кв. 2022 г.	Динамика, %
ТОНАР	990	1 514	52,9%
SCHMITZ	1125	1 214	7,9%
KRONE	532	591	11,1%
ЦЕНТРТРАНСТЕХМАШ	1	547	54600,0%
НЕФАЗ	545	387	-29,0%
Другие	4 965	5 858	18,0%
<b>Итого:</b>	<b>8 158</b>	<b>10 111</b>	<b>23,9%</b>

<https://napinfo.ru/infographics/rynok-novyh-pritsefov-vyros-na-24/>

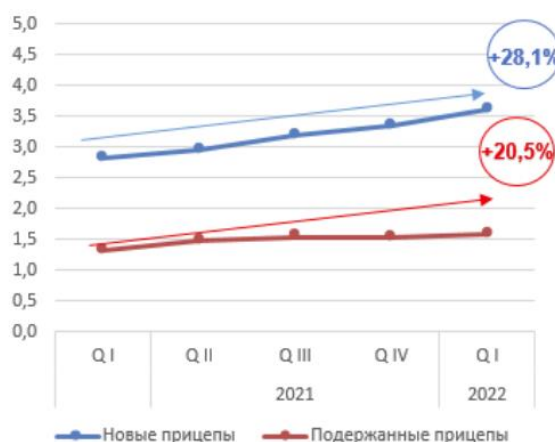
### За квартал новые прицепы подорожали на 9%

Агентство Russian Automotive Market Research провело анализ средних цен на новые и поддержанные прицепы и полуприцепы с 1 квартала 2021 г. по 1 квартал 2022 г.

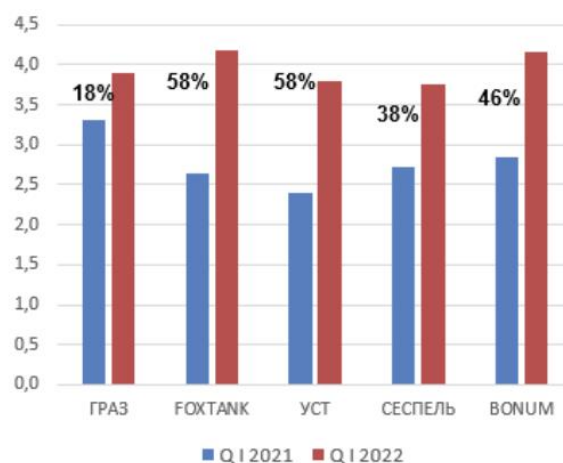
Согласно данным RAMR, за последний год новая прицепная техника\* подорожала на 28,1%, средняя цена на новую технику составила 3,6 млн. руб. Средние цены на поддержанные прицепы и полуприцепы выросли на 20,5% и достигли 1,6 млн. руб.. Если же сравнивать средние цены с 4 кварталом 2021 г., то новая прицепная техника в 1 квартале текущего года подорожала на 9,1 %, а поддержанная - на 4,4 %.



Динамика средних цен на новые и поддержанные прицепы, млн руб.



Динамика средних цен на новые прицепы-цистерны, млн руб.



Источник: НАПИ/Russian Automotive Market Research

<https://napinfo.ru/infographics/za-kvartal-novye-pritsepy-podorozhali-na-9/>

**В России насчитывается около 3,5 млн прицепов и полуприцепов**

Эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» подсчитали, что на территории Российской Федерации зарегистрировано 3 млн 438 тыс. прицепов и полуприцепов (по состоянию на 1 января 2022 года). Самыми распространенными среди них являются прицепы марки «МЗСА» (Московский завод специализированных автомобилей). Всего их насчитывается 383 тыс. единиц, что составляет 11% от общего объема данного парка. На втором месте по популярности в России находятся легковые прицепы «КМЗ» (г. Чебоксары), численность которых составляет 242 тыс. экземпляров (доля – 7%). Третье место в рейтинге занимает бренд «Курганские прицепы» (226 тыс. шт.). Кроме них, в пятерку самых распространенных марок прицепов и полуприцепов в нашей стране вошли «Трейлер» (г. Ступино, Московская обл.) и Schmitz Cargobull (Германия). Их показатели составили 121 тыс. и 119 тыс. штук соответственно. Также отметим, что на долю пяти перечисленных брендов приходится более 30% всех прицепов и полуприцепов, которые числятся в РФ.

Источник: <https://www.autostat.ru/news/51209/> © Автостат.

**IV.3.3 Анализ рынка квадроциклов на конец 2021 года**

Объем отечественного рынка квадроциклов в рамках 2021 года показал абсолютную максимизацию.

Отечественный рынок квадроциклов в оценке текущего временного ряда 2021 года показал устойчивую плюсовую динамику увеличения объемности рынка и в натуральных показателях, и в стоимостных показателях, при этом явным трендом стало существенное увеличение закупок квадроциклов иностранного производства.

Объемы импорта квадроциклов на российский рынок в 2021 году показали стабильный рост, как в оценке физических величин, так и в оценке стоимости. Если в натуральных показателях импортные поставки увеличились на 60%, то совокупная объемность импорта по стоимости на 16 МЛН. долларов.

Согласно данным исследования «Рынок квадроциклов в России: исследование и прогноз до 2025 года», подготовленного маркетинговым агентством ROIF Expert в 2021 году, стоимостный объем российского рынка квадроциклов увеличился в текущем периоде 2021 года на 70%.

Ключевыми потребителями квадроциклов на мировом рынке традиционно являются немецкие и сербские компании. Потребители квадроциклов из данных регионов по-прежнему остаются ключевыми для российских поставщиков, кроме того, региональная структурность экспорта в рамках 2021 года показала стабильность, также как и товарная структура экспортных поставок, согласно которой наибольший объем российского экспорта приходится на новые квадроциклы.

**IV.3.4 Анализ рынка оцениваемых объектов****Анализ первичного рынка продаж**

*По объекту оценки «TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018»*

Объект оценки представляет собой пикап TOYOTA HILUX относящийся к 8-му поколению, выпуск 8-го поколения данных автомобилей начинается с 2015 года по 2018 год (дорестайлинг) и с 2019 по настоящее время (рестайлинг). Таким образом, использования информации первичного рынка является невозможным ввиду имеющихся отличий в моделях автомобилей.

*По объекту оценки «Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.»*

Объект оценки представляет собой квадроцикл СОКОЛ Pro, оснащенный дополнительным оборудованием согласно спецификации Договора финансовой аренды (лизинга) № 758/205/20 от 21.12.2020г.

Первичный рынок данного транспорта рассматривался от официального производителя данных квадроциклов ([https://sokol-atv.ru/sokol\\_pro](https://sokol-atv.ru/sokol_pro)). Так согласно данным ([https://sokol-atv.ru/sokol\\_pro](https://sokol-atv.ru/sokol_pro)) стоимость нового аналогичного квадроцикла с имеющимся дополнительным оборудованием составит 1 908 000 руб. лей с НДС (с учетом поставки до Заказчика на территории РФ).

*По объекту оценки «Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.»*

Объект оценки представляет собой Прицеп МЗСА 81771D с дополнительным оборудованием в виде трапа для перевозки грузов.

В ходе анализа первичного рынка был выявлен аналог первичного рынка по новому Прицепу МЗСА 81771D (<https://www.farpost.ru/khabarovsk/auto/trailers/light/pricep-mzsa-81771d-101-73686640.html>) стоимость которого составила 89 000 рублей с НДС.

Стоимость трапа к прицепу составила 17 112 рублей с НДС

([https://www.avito.ru/kazan/zapchasti\\_i\\_aksessuary/trap\\_dlya\\_pritsepa\\_mzsa\\_81771d.101\\_bez\\_rolikov\\_i\\_kach\\_1801291914](https://www.avito.ru/kazan/zapchasti_i_aksessuary/trap_dlya_pritsepa_mzsa_81771d.101_bez_rolikov_i_kach_1801291914)).

### Анализ вторичного рынка продаж

По объекту оценки «TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018»

В ходе анализа вторичного рынка Оценщиком было выявлено, что вторичный рынок объекта оценки является активным, и содержит необходимые, для проведения расчетов данные. Информация по выявленным предложениям вторичного рынка представлена в таблице (Таблица 9).

**Таблица 9** Объекты вторичного рынка объекта оценки TOYOTA HILUX

№ п/п	Параметры корректировки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5	Объект-аналог №6
1	Марка, модель	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux
2	Год выпуска	2017	2017	2017	2017	2017	2019
3	Цена предложения, руб.	2 980 067	3 250 000	2 677 000	3 050 000	3 700 000	4 000 000
4	Источник информации	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1106577998-84c2117e/">https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1106577998-84c2117e/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1116069237-1f4dc0c4/">https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1116069237-1f4dc0c4/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115007450-1a6ae124/">https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115007450-1a6ae124/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115798218-9c54898f/">https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115798218-9c54898f/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1116172966-76379b17/">https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1116172966-76379b17/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115733131-d5e059d9/">https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115733131-d5e059d9/</a>
5	Дата предложения	21.06.2022	28.06.2022	20.06.2022	30.05.2022	08.07.2022	11.07.2022
6	Город продажи	Уфа	Домодедово	Белгород	Уфа	Москва	Калининград
7	Состояние	Пригодное к эксплуатации состояние проведение текущего и капитального ремонта не требуется	Пригодное к эксплуатации состояние проведение текущего и капитального ремонта не требуется	Пригодное к эксплуатации состояние проведение текущего и капитального ремонта не требуется	Пригодное к эксплуатации состояние проведение текущего и капитального ремонта не требуется	Пригодное к эксплуатации состояние проведение текущего и капитального ремонта не требуется	Пригодное к эксплуатации состояние проведение текущего и капитального ремонта не требуется
8	Мощность л.с.	177	177	177	177	177	177
9	Пробег, тыс км	98,795	132	286,607	245,5	106	39
10	Технические характеристики	дизель, автомат, 4WD	дизель, автомат, 4WD	дизель, автомат, 4WD	дизель, автомат, 4WD	дизель, автомат, 4WD	дизель, автомат, 4WD
11	Объем двигателя л.	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8

*\*Подобранные объекты аналоги наиболее сопоставимые с объектом оценки и представляю собой наиболее аналогичные комплектации автомобилей.*

Все объекты аналоги расположены на территории России. Местоположение не является ценообразующим фактором, так как официальный дилер Тойота реализовавший и реализуемый данные автомобили имеет идентичные рекомендуемые цены в не зависимости, от месторасположения автомобилей на территории РФ. Следовательно, вторичный рынок автотранспорта подобных марок аналогичен данной зависимости по ценообразующему фактору.

Анализируя данные таблицы (Таблица 9) основными ценообразующими факторами являются: состояние, технические характеристики и пробег автотранспортного средства. Год выпуска в данном случае не является ценнообразующим фактором, так как пробег автотранспортного средства подобных автомобилей является наиболее значимым фактором в периоде предложения (+1 год).

### По объекту оценки «Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.»

В ходе проведенного анализа предложений вторичного рынка, Оценщику не удалось определить точные объекты аналоги, соответствующие своему дополнительному оборудованию объекту оценки. Выявленные объекты аналоги имеют отличия в оснащении и дополнительном оборудовании, использование данных объектов аналогов при проведении расчетов приведет к значительной погрешности в результатах. Состав выявленных объектов аналогов вторичного рынка приведен ниже.

auto.ru/rossiya/atv/sokol/pro/used/

auto.ru Поиск по объявлениям Избранное Повтор Сохранения Сообщения Я продаю Войти Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили ПроАвто Кредиты Гараж Журнал Дилерам

Объявления Отзывы Россия

Купить мотовездеход Сокол PRO с пробегом в России

### Сокол PRO

Узнайте историю автомобиля от 99 ₽

Мотоциклы Скутеры Мотовездеходы Снегоходы

Все Новые С пробегом Сохранить поиск

Сокол PRO + PRO

Тип вездех... Год от до Цена от, ₽ до Пробег от, км до

Все параметры Сбросить X Показать 5 предложений

Сортировка Время размещения Продажа с НДС

	<b>Сокол PRO</b> Анфила 1800 см³/4 такта 4 цилиндра/рядное Вариатор	Полный Серый	2 000 000 ₽ Цена с НДС	2022 100 км
	<b>Сокол PRO</b> Утилитарный 1798 см³/145 л.с./4 та... 4 цилиндра/оппозитн... АКПП	Полный Серый	1 440 000 ₽	2022 1 км
	<b>Сокол PRO</b> Утилитарный 1500 см³/107 л.с./4 т... 4 цилиндра/рядное АКПП	Полный Желтый	1 200 000 ₽	2021 282 км

auto.ru/rossiya/atv/sokol/pro/used/

Сокол PRO 5 объявлений Сохранить поиск

	<b>Сокол PRO</b> Утилитарный 1800 см³/4 такта 4 цилиндра АКПП	Полный Желтый	1 993 000 ₽	2022 1 км
	<b>Сокол PRO</b> Утилитарный 1500 см³/110 л.с./4 та... 4 цилиндра АКПП	Полный Зеленый	1 550 000 ₽	2020 15 км

GAZ СПЕЦТЕХНИКА с выгодой до 1 013 600 ₽

<https://auto.ru/rossiya/atv/sokol/pro/used/>


avito.ru/sokur/mototsikly\_i\_mototekhnika/prodam\_kvadrotsikl\_sokol\_pro\_2219259934

Сокуп - Транспорт - Мотоциклы и мототехника - Квадроциклы

### Продам квадроцикл Сокол PRO

900 000 Р  
или предложите свою цену

Добавить в избранное Добавить заметку 7 июля в 08:53



8 913 925-71-71

Написать сообщение

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 2219259934. 2280 (+1)

Год выпуска: 2022 Состояние: новое  
Объем двигателя: 1500 см³

Новосибирская область, Мошковский р-н, с. Барпак

Квадроцикл Сокол PRO 2021 г.в. ДВС 1NZ, мосты Узв Тиммент, установлена лебедка, изготовлен с учётом исправления всех болячек, подробности по телефону. Свидетельство о регистрации спортивного инвентаря в подарок.

[https://www.avito.ru/sokur/mototsikly\\_i\\_mototekhnika/prodam\\_kvadrotsikl\\_sokol\\_pro\\_2219259934](https://www.avito.ru/sokur/mototsikly_i_mototekhnika/prodam_kvadrotsikl_sokol_pro_2219259934)

Согласно данным вторичного рынка стоимость поддержанной техники аналогичной объекту оценки по модели (2020 – 2022 года выпуска) составляет от 900 000 рублей до 2 000 000 рублей с НДС.

По объекту оценки «Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.»

В ходе проведенного анализа предложений вторичного рынка, Оценщику не удалось объекты аналогии предложение в периоде срока экспозиции подобных объектов (не ранее 6 месяцев), следовательно предложения вторичного рынка подобного прицепа отсутствуют.

#### Определение скидки «на переход» с первичного на вторичный рынок для объекта оценки

Определение скидки «на переход» с первичного на вторичный рынок для объекта оценки принята согласно данным сборника «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования»/ под ред. Л.А. Лейфера - изд. второе, 2019г. – стр. 48-49. Данные представлены в таблицах (Таблица 10, Таблица 11). Величина данной скидки зависит от вида оцениваемого движимого имущества и его ликвидности.

**Таблица 10** Значения скидки «при переходе на вторичный рынок» (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7

**Таблица 11** Значения скидки «при переходе на вторичный рынок» (по результатам экспертного опроса банковским сотрудниками)

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	9,9	15,5	1,27

Таким образом согласно данным таблиц (Таблица 10, Таблица 11) среднее значения скидки при переходе на вторичный рынок для транспорта и спецтехники общего применения составляет 11,35%  $((10,0\% + 12,7\%) / 2)$

#### **Определение скидки «на торг» на вторичном рынке для объекта оценки**

Корректировка на условия продажи принята согласно данным сборника «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования»/ под ред. Л.А. Лейфера - изд. второе, 2019г. – стр. 56-57. Данные представлены в таблицах (Таблица 12, Таблица 13). Величина данной скидки зависит от вида оцениваемого движимого имущества и его ликвидности.

**Таблица 12** Значения скидки «на торг» на вторичном рынке (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3

**Таблица 13** Значения скидки «на торг» на вторичном рынке (по результатам экспертного опроса банковским сотрудникам)

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	14,5	12,6	16,4	1,51

Таким образом согласно данным таблиц (Таблица 12, Таблица 13) среднее значения скидки на торг для транспорта и спецтехники общего применения составляет 12,25%  $((10\% + 14,5\%) / 2)$

#### **Определение стандартных сроков реализации имущества, а также степени ликвидности оцениваемого имущества:**

Оцениваемое движимое имущество относится к группе «Транспорт и спецтехника общего применения», Информация о среднем значении стандартных сроков реализации имущества была определена с помощью Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования»/ под ред. Л.А. Лейфера - изд. второе, 2019г. стр.80.

Данные по сроку экспозиции оцениваемого движимого имущества представлены в таблице (Таблица 14).

**Таблица 14** Средние значения и доверительные интервалы сроков реализации мес.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	3	1,8	5,2

Оцениваемый объект относится к группе «Транспорт и спецтехника общего применения», средний срок экспозиции составляет порядка 3-х месяцев, интервал 1,8 месяца – 5,2 месяца.

Исходя из определенных сроков реализации, Оценщик определяет уровень ликвидности оцениваемого имущества. Информация об уровне ликвидности имущества была определена с помощью методического материала: Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации/М.А. Федотова, В.Ю. Рослов,

О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов. – М.: Финансы и статистика, 2008. – 384 с.: ил. Данные представлены в таблице (Таблица 15).

**Таблица 15** Определение примерного срока реализации

Уровень ликвидности	Высокий	Средний	Низкий
Примерный срок реализации, месяцы	1-2	3-6	7-18

В ходе анализа рынка, Оценщик пришел к выводу, что оцениваемое имущество характеризуется «средним» уровнем ликвидности, срок реализации составляет от 1,8 месяца – 5,2 месяца.

**Выводы по анализу рынка:**

- Срок экспозиции составляет от 1,8 месяца – 5,2 месяца;
- Предложения первичного рынка выявлены по объектам оценки «Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.» и «Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.»;
- Выявленные предложения вторичного рынка по объекту оценки «TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018» приведены в таблице (Таблица 9);
- Основными ценообразующими факторами вторичного рынка являются: состояние, технические характеристики и пробег автотранспортного средства. Год выпуска в данном случае не является ценнообразующим фактором, так как пробег автотранспортного средства подобных автомобилей является наиболее значимым фактором в периоде предложения (+-1 год);
- определение значение скидки на переход с первичного на вторичный рынок приведено в таблицах (Таблица 10, Таблица 11) и составляет 11,35%;
- определение значение скидки на торг приведено в таблицах (Таблица 12, Таблица 13) и составляет 12,25%;
- Уровень ликвидности «средний».

**Рынок аренды объекта оценки:**

Оценщику не удалось выявить аналоги на рынке аренды транспорта подобной модели и данного года выпуска.

#### **IV.4 Определение наиболее эффективного использования объектов оценки - определение использования объектов оценки, при котором их стоимость будет наибольшей**

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости. Понятие "Наиболее эффективное использование", применяемое в настоящем отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Вариант наиболее эффективного использования определяется взаимодействием ряда факторов:

<b>Физическая осуществимость:</b>	рассмотрение физически реальных способов использования
<b>Законодательная разрешенность:</b>	рассмотрение тех способов использования, которые разрешены ограничениями на частную инициативу, экологическим законодательством
<b>Экономическая целесообразность:</b>	рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта
<b>Максимальная эффективность:</b>	рассмотрение того, какое из экономически целесообразных использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость

В ходе анализа рынка было выявлено, что оцениваемые объекты имеют средний уровень ликвидности, на вторичном рынке либо первичном рынке были выявлены предложения к продаже аналогичных объектов.

Объекты оценки находятся в работоспособном состоянии. Проведение неотложного текущего и капитального ремонта не требуют.

Возможность использования оцениваемого имущества в другой форме или в иных целях, не предусмотренных заводом-изготовителем, не выявлено. На основании вышеизложенного, можно сделать вывод о том, что данное оцениваемое движимое имущество целесообразней использовать в его текущем функциональном назначении (транспортные средства общего применения).

**Исходя из наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемый объект рассматривается в существующем назначении и в текущем состоянии без рассмотрения других вариантов.**

## **V Описание процесса оценки объектов оценки в части применения подходов с приведением расчетов или обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов**

### ***Общепринятые подходы оценки***

В практике оценки используются три основных подхода: затратный, сравнительный и доходный. В соответствии с Требованиями к проведению оценки, предусмотренными ФСО-1 "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)", гл. III, п. 11, 13, 16, 18 при выборе используемых при проведении следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

**Доходный подход** рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

**Сравнительный подход** рекомендуется применять, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

**Затратный подход** преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат создания точной копии объекта оценки или объекта, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объекта оценки и (или) для специальных целей.

### ***Согласование результатов оценки***

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть предварительно согласованы с целью получения промежуточного результата объекта оценки, данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации. По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и федеральными стандартами оценки.

## V.1 Определение стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Сущность затратного подхода заключается в том, что в качестве меры рыночной стоимости принимаются затраты (издержки) на создание оцениваемого объекта.

Хотя стоимость, оцененная на основе затратного подхода, может значительно отличаться от рыночной стоимости, тем не менее, встречается немало случаев, когда оправдан именно этот подход. При оценке специализированных, индивидуализированных или объектов не серийного производства, информация на вторичном рынке по таким объектам может отсутствовать, поэтому затратный подход часто оказывается единственно возможным.

### Последовательность определения стоимости объекта оценки

Основные шаги при применении затратного подхода:

- определить износ оцениваемого объекта;
- рассчитать стоимость затрат на создание транспорта;
- определить стоимость затрат на создание за вычетом износа.

Общая формула определения стоимости транспортного средства затратным подходом:

$$C_{\text{затр}} = C_{\text{пвс}} - И_0, \text{ где}$$

$C_{\text{затр}}$  стоимость объекта;

$C_{\text{пвс}}$  стоимость нового транспорта (затраты на замещение транспорта);

$И_0$  общий накопленный износ.

Оценщик отказался от использования затратного подхода при определении стоимости объекта оценки «TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018» в виду отсутствия нового объекта аналога сопоставимого к сравнению.

### Определение износа оцениваемых объектов (определяется по всем объектам оценки)

Физический износ - это потеря стоимости, вызванная ухудшением физического состояния в результате изнашивания в ходе эксплуатации и воздействия физических процессов.

Физический износ подразделяется на устранимый и неустранимый. Устранимый износ - это та часть общего износа объекта, которая может быть устранена путем проведения ремонта или модернизации объекта, причем устранение является экономически оправданным, поскольку ожидаемое увеличение полезности рассматриваемого объекта, должно быть не меньше затрат на устранение износа. Неустранимый износ - это часть общего износа объекта, которая не подлежит устранению в силу технической невозможности или экономической нецелесообразности.

#### Расчет физического износа

Определение физического износа для объектов движимого имущества было произведено с помощью метода экспертных оценок (Таблица 16) и с помощью нормативного метода используя средний срок жизни объекта. Шкала экспертных оценок для определения физического износа группы имущества «Транспорт и спецтехника общего применения» приведена ниже в таблице (Таблица 16).

**Таблица 16.** Шкала экспертных оценок для определения физического износа группы имущества «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандарт- ное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	136	5	4	0	21,5

Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	137	29	12,55	21,5	36
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	136	43	12,59	36	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	136	57	15,27	50	64
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	137	71	15,5	64	78
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации; требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.	137	85	18,33	78	

Источник: Справочник Оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Издание первое. Нижний Новгород 2015г. Лейфер Л.А. стр.209-210.

Определения физического износа с помощью нормативного метода используя средний срок жизни объекта производится Оценщиком в следующей последовательности:

- 1) Определения амортизационной группы имущества по нормам ОКОФ2 (<https://okof2.ru/groups>);
- 2) Определение нормативного срока эксплуатации объекта;
- 3) Определение среднего срока службы объекта на основе нормативного срока.

Определения амортизационной группы имущества по нормам ОКОФ2 (<https://okof2.ru/groups>)

Объекты оценки относятся к 3-ей амортизационной группе ОКОФ (<https://okof2.ru/groups/3>) со сроком полезного использования свыше 3-х лет до 5-ти лет включительно. Оценщик при определении сроков полезного использования принимает максимальный срок в размере 5 лет.

Определение нормативного срока эксплуатации объекта

Определение нормативного срока эксплуатации производится на основании данных Справочника Оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Издание первое. Нижний Новгород 2015г. Лейфер Л.А. стр.121. Значение корректирующих коэффициентов для расчета нормативного срока приведено в таблице (Таблица 17).

**Таблица 17.** Значение корректирующего коэффициента для расчета нормативных сроков

Группы	Корректирующие коэффициенты	Классификатор	Источник
Все	1,3	ОКОФ	Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И. В. Королев, П.В. Фадеев. Под ред. М. А. Федотовой. – М. Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.

Таким образом, используя информацию таблицы (Таблица 17) нормативный срок службы оцениваемых объектов составит 6,5 лет (5 лет \* 1,3)

*Определение среднего срока службы объекта на основе нормативного срока.*

Также, при определении величины физического износа с помощью нормативного метода используя установленные сроки службы оцениваемого объекта, Оценщиком учитывались значения коэффициентов для расчета среднего срока службы на основе нормативного срока определённые с помощью данных Справочника Оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Издание второе. Нижний Новгород 2019г. Лейфер Л.А. стр.118-119.

Коэффициенты  $K_{\text{норм}}$  показывают, на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов. Используя значения этих коэффициентов по каждой группе машин и оборудования, можно рассчитать средний срок службы:

#### Формула 1

$$T_{\text{ср}} = T_{\text{норм}} * (1 + K_{\text{норм}}/100).$$

Таким образом, в конкретных расчетах наряду со значением нормативного срока, не имеющего четкого определения, можно использовать средний срок службы. Значения  $K_{\text{норм}}$  представлены в таблице (Таблица 18).

**Таблица 18** Средние значения и доверительные интервалы коэффициента  $K_{\text{норм}}$  в %

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4

Таким образом, используя информацию таблицы (Таблица 18) и данные расчетной формулы (Формула 1) средний срок службы оцениваемых объектов составит 11,83 года (6,5 лет \* 1,82).

Далее, имея данные о среднем сроке службы оцениваемых объектов, Оценщик определяет величину физического износа каждого из оцениваемых объектов. Определение величины износа оцениваемых объектов приведено в таблице (Таблица 19).

**Таблица 19** Определение физического износа оцениваемых объектов

№ п/п	Объект оценки	Дата ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации до даты оценки лет	Средний срок службы	Величина физического износа исходя из среднего срока службы	Величина физического износа экспертно (Таблица 16)	Величина физического износа средняя
	1	2	3	4	5	6	7
1	ТОУОТА HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018	23.05.2018	4,13	11,83	34,91%	36,00%	35,46%
2	Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.	08.02.2021	1,42	11,83	12,00%	10,75%	11,38%
3	Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.	03.10.2020	1,77	11,83	14,96%	21,50%	18,23%

\*По объекту оценки «Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.» принимается максимальное значение физического износа по группе в виду того что необходим несущественный ремонт лакокрасочного покрытия по устранению ржавчины.

*Функциональное устаревание* - это потеря стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту в результате развития новых технологий. Оно включает такие вещи, как изменение в материалах или производственном процессе, приводящее к появлению сверхмощностей, нехватке мощностей, несоответствию, избыточным эксплуатационным затратам, избыточным конструкциям или недостатку полезности.

В ходе анализа рынка Оценщиком было выявлено, что объектам движимого имущества функциональное устаревание не свойственно.

*Экономическое устаревание* - это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самому объекту, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьем и материалами, потеря рынков и прочее. Экономическое устаревание оценщиком не выявлено.

### ***Определение стоимости затрат на создание объектов оценки***

*По объекту оценки «Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.»*

Объект оценки представляет собой квадроцикл СОКОЛ Pro, оснащенный дополнительным оборудованием согласно спецификации Договора финансовой аренды (лизинга) № 758/205/20 от 21.12.2020г.

Первичный рынок данного транспорта рассматривался от официального производителя данных квадроциклов ([https://sokol-atv.ru/sokol\\_pro](https://sokol-atv.ru/sokol_pro)). Так согласно данным ([https://sokol-atv.ru/sokol\\_pro](https://sokol-atv.ru/sokol_pro)) стоимость нового аналогичного квадроцикла с имеющимся дополнительным оборудованием составит 1 908 000 рублей с НДС (с учетом поставки до Заказчика на территории РФ).

*По объекту оценки «Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.»*

Объект оценки представляет собой Прицеп МЗСА 81771D с дополнительным оборудованием в виде трапа для перевозки грузов.

В ходе анализа первичного рынка был выявлен аналог первичного рынка по новому Прицепу МЗСА 81771D (<https://www.farpost.ru/khabarovsk/auto/trailers/light/pricep-mzsa-81771d-101-73686640.html>) стоимость которого составила 89 000 рублей с НДС.

Стоимость трапа к прицепу составила 17 112 рублей с НДС

([https://www.avito.ru/kazan/zapchasti\\_i\\_aksessuary/trap\\_dlya\\_pritsepa\\_mzsa\\_81771d.101\\_bez\\_rolikov\\_i\\_kach\\_1801291914](https://www.avito.ru/kazan/zapchasti_i_aksessuary/trap_dlya_pritsepa_mzsa_81771d.101_bez_rolikov_i_kach_1801291914)).

### ***Определить стоимости затрат на создание за вычетом износа объектов оценки***

Далее в таблице (Таблица 20), Оценщик проводит расчет стоимости оцениваемых объектов в рамках затратного подхода. При определении стоимости в рамках затратного подхода также учитывалась скидка на переход объекта с первичного на вторичный рынок. Определение значения скидки на переход с первичного на вторичный рынок приведено в таблицах (Таблица 10, Таблица 11) и составляет 11,35%;

**Таблица 20** Определение стоимости оцениваемых объектов в рамках затратного подхода

№ п/п	Объект оценки	Информация об объекте замещения	Стоимость объекта замещения руб. с НДС	Величина скидки на переход с первичного на вторичный рынок %	Стоимость объекта замещения с учетом скидки на переход руб. с НДС	Величина физического износа %	Величина физического износа рублей	Стоимость объекта в рамках затратного подхода руб. с НДС
	1	2	3	4	5 = п.3 – п.3 * п.4	6	7 = п.5 * п.6	8 = п.5 – п.7
1	Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.	<a href="https://sokol-atv.ru/sokol_pro">https://sokol-atv.ru/sokol_pro</a>	1 908 000	11,35%	1 691 442	11,38%	192 486	1 498 956
2	Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.	<a href="https://www.farpost.ru/khabarovsk/auto/trailers/light/pricep-mzsa-81771d-101-73686640.html">https://www.farpost.ru/khabarovsk/auto/trailers/light/pricep-mzsa-81771d-101-73686640.html</a> ; <a href="https://www.avito.ru/kazan/zapchasti_i_aksessuary/trap_dlya_pritsepa_mzsa_81771d.101_bez_rolikov_i_kach_1801291914">https://www.avito.ru/kazan/zapchasti_i_aksessuary/trap_dlya_pritsepa_mzsa_81771d.101_bez_rolikov_i_kach_1801291914</a>	106 112	11,35%	94 068	18,23%	17 149	76 919

Стоимость объекта оценки «Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.», определенная в рамках затратного подхода составляет 1 498 956 рублей с учетом НДС 20%.

Стоимость объекта оценки «Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.», определенная в рамках затратного подхода составляет 76 919 рублей с учетом НДС 20%.

## V.2 Определение стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. (Федеральный стандарт оценки ФСО-1).

**Метод рыночных сравнений** (рыночный подход, метод сравнительного анализа рыночных данных, метод сравнительного анализа продаж) – метод оценки рыночной и ликвидационной стоимости объекта оценки, основанный на анализе рыночных цен сделок или предложений по продаже или аренде объектов, сопоставимых с оцениваемым – аналогов, имевших место на рынке оцениваемого объекта до даты оценки.

Метод рыночных сравнений базируется на принципе «спроса и предложения», в соответствии с которым цена на объект движимого имущества определяется в результате взаимодействия сил спроса и предложения на объект в данном месте, в данное время и на данном рынке.

Этот метод является методом прямого моделирования факторов спроса и предложения. При покупке объекта покупатель (инвестор) руководствуется принципом замещения, который гласит, что максимальная цена объекта оценки  $V_0$  не превышает минимальной цены  $V_{ai}$  объекта-аналога, обладающего аналогичными характеристиками (ценообразующими факторами):

$$\max V_0 \leq \min_i \{V_{ai}\}_{i=1}^k$$

здесь  $k$  – общее количество объектов аналогов.

Математическая модель оценки объекта с использованием метода рыночных сравнений может быть представлена в следующем виде:

$$C_0 = \sum_{i=1}^k W_i x C_{oi}$$

где  $C_i$  – цена  $i$ -го аналога;

$n$  – количество ценообразующих факторов;

$\Delta_{cij}$  – значение корректировки цены  $i$ -го аналога по  $j$ -му ценообразующему фактору (местоположение, состояние, грузоподъемность и т. п.).

Корректировка цены  $i$ -го аналога по  $j$ -му ценообразующему фактору основывается на принципе вклада. Вклад – это сумма, на которую может измениться цена объекта на рынке при добавлении того или иного фактора производства. Например, вклад дополнительного навесного снегоуборочного оборудования в стоимости грейдера может быть больше, меньше или равен затратам на его создание.

Из формул следует, что при оценке объекта оценки корректируются цены аналогов, т. е. при корректировке Оценщик каждый раз отвечает на вопрос, сколько бы стоил аналог, если бы он имел те же характеристики, что и объект оценки.

Метод сравнения продаж используется в том случае, если рынок объекта оценки активен, т. е. на дату оценки имеется информация о достаточном для оценки количестве сделок или предложений. Например, метод рыночных сравнений позволяет получить достаточно хорошие результаты для оценки легковых автомобилей. Его практически никогда не применяют для объектов специального назначения (производственная линия по сборке автомобилей КАМАЗ), у которых нет рынка или их рынок является ограниченным.

Метод рыночных сравнений при наличии достаточного количества данных позволяет получить хорошие и, что очень важно, легко объяснимые результаты оценки стоимости. Именно поэтому его стараются использовать даже тогда, когда данных явно недостаточно, чтобы получить достоверные точечные оценки. При ограниченном количестве данных метод позволяет получить диапазон, в котором может находиться искомая стоимость.

Применение сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;

- сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых;
- приведение ряда показателей стоимости сравнимых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

*Оценщик отказывается от использования расчетов в рамках сравнительного подхода для объектов оценки «Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.» и «Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.» в виду отсутствия сопоставимых объектов аналогов на вторичном рынке.*

Для оценки сравнительным подходом необходимо найти как минимум три аналога оцениваемого объекта, которые были проданы или включены в реестр на продажу (Таблица 9).

В качестве объектов аналогов подобраны транспортные средства, соответствующие оцениваемому объекту по следующим параметрам:

- по всем объектам передается право собственности;
- дата предложения объектов аналогов к продаже не превышает срок экспозиции подобных объектов;
- все объекты аналоги представляют собой одну модель транспортного средства, имеющую одни технические характеристики.

Основные несоответствия между объектом оценки и объектами аналогами:

- объекты аналоги являются предложениями к продаже, следовательно, необходимо определить, имеется ли на рынке фактор снижения стоимости в результате торга;
- объекты аналоги расположены в различных населенных пунктах;
- объекты аналоги и оцениваемый объект имеют различный год выпуска, таким образом необходимо определить, имеется ли на рынке фактор изменения стоимости в результате года выпуска объекта.
- объекты аналоги и оцениваемый объект имеют разный пробег, таким образом необходимо определить, имеется ли на рынке фактор изменения стоимости в результате пробега автотранспортного средства.

Характеристики аналогов и расчеты корректировок цен продаж по объекту приведены в таблице (Таблица 21) и на рисунке (Рисунок 2).

*В качестве единицы сравнения принимаем стоимость 1 -го объекта аналога в рублях, как величину, наиболее корректно отражающую все ценообразующие факторы.*

Таблица 21. Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом

№ п/п	Параметры корректировки	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5	Объект-аналог №6
1	Марка, модель	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux
2	Год выпуска	2018	2017	2017	2017	2017	2017	2019
3	Цена предложения, руб.		2 980 067	3 250 000	2 677 000	3 050 000	3 700 000	4 000 000
4	Источник информации		<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1106577998-84c2117e/">https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1106577998-84c2117e/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1116069237-1f4dc0c4/">https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1116069237-1f4dc0c4/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115007450-1a6ae124/">https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115007450-1a6ae124/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115798218-9c54898f/">https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115798218-9c54898f/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1116172966-76379b17/">https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1116172966-76379b17/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115733131-d5e059d9/">https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115733131-d5e059d9/</a>
5	Дата предложения	11.07.2022	21.06.2022	28.06.2022	20.06.2022	30.05.2022	08.07.2022	11.07.2022
6	Город продажи	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Ильинка, ул. Угловная, д. 15, корп. А	Уфа	Домодедово	Белгород	Уфа	Москва	Калининград
7	Состояние	Пригодное к эксплуатации состояние проведение текущего и капитального ремонта не требуется (необходима замена лобового стекла)	Пригодное к эксплуатации состояние проведение текущего и капитального ремонта не требуется	Пригодное к эксплуатации состояние проведение текущего и капитального ремонта не требуется	Пригодное к эксплуатации состояние проведение текущего и капитального ремонта не требуется	Пригодное к эксплуатации состояние проведение текущего и капитального ремонта не требуется	Пригодное к эксплуатации состояние проведение текущего и капитального ремонта не требуется	Пригодное к эксплуатации состояние проведение текущего и капитального ремонта не требуется
8	Мощность л.с.	177	177	177	177	177	177	177
9	Пробег, тыс км	152,213	98,795	132	286,607	245,5	106	39
10	Технические характеристики	дизель, автомат, 4WD	дизель, автомат, 4WD	дизель, автомат, 4WD	дизель, автомат, 4WD	дизель, автомат, 4WD	дизель, автомат, 4WD	дизель, автомат, 4WD
11	Объем двигателя л.	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
Расчет с введением корректировки								
1	Оцениваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
	Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная цена, руб.		2 980 067	3 250 000	2 677 000	3 050 000	3 700 000	4 000 000
2	Корректировка на дату	11.07.2022	21.06.2022	28.06.2022	20.06.2022	30.05.2022	08.07.2022	11.07.2022
	Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная цена, руб.		2 980 067	3 250 000	2 677 000	3 050 000	3 700 000	4 000 000
3	Корректировка на торг	Открытый рынок	Торг	Торг	Торг	Торг	Торг	Торг
	Корректировка, %		-12,25%	-12,25%	-12,25%	-12,25%	-12,25%	-12,25%
	Скорректированная		2 615 009	2 851 875	2 349 068	2 676 375	3 246 750	3 510 000

	цена, руб.							
4	Корректировка на местонахождение	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Ильинка, ул. Угло-вая, д. 15, корп. А	Уфа	Домодедово	Белгород	Уфа	Москва	Калининград
	Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная цена, руб.		2 615 009	2 851 875	2 349 068	2 676 375	3 246 750	3 510 000
5	Корректировка на тип кузова	Пикап двойная каби-на	Пикап двойная каби-на	Пикап двойная кабина	Пикап двойная каби-на	Пикап двойная каби-на	Пикап двойная каби-на	Пикап двойная каби-на
	Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная цена, руб.		2 615 009	2 851 875	2 349 068	2 676 375	3 246 750	3 510 000
6	Корректировка на модель	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux
	Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная цена, руб.		2 615 009	2 851 875	2 349 068	2 676 375	3 246 750	3 510 000
7	Корректировка на технические харак-теристики	дизель, автомат, 4WD	дизель, автомат, 4WD	дизель, автомат, 4WD	дизель, автомат, 4WD	дизель, автомат, 4WD	дизель, автомат, 4WD	дизель, автомат, 4WD
	Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная цена, руб.		2 615 009	2 851 875	2 349 068	2 676 375	3 246 750	3 510 000
8	Корректировка на мощность двигате-ля, лс	177	177	177	177	177	177	177
	Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная цена, руб.		2 615 009	2 851 875	2 349 068	2 676 375	3 246 750	3 510 000
9	Корректировка на год выпуска	2018	2017	2017	2017	2017	2017	2019
	Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная цена, руб.		2 615 009	2 851 875	2 349 068	2 676 375	3 246 750	3 510 000
10	Корректировка на техническое состо-яние	Пригодное к эксплу-атации состояние проведение текущего и капитального ре-монта не требуется (необходима замена лобового стекла)	Пригодное к эксплу-атации состояние проведение текущего и капитального ре-монта не требуется	Пригодное к эксплуата-ции состояние проведе-ние текущего и капи-тального ремонта не требуется	Пригодное к эксплу-атации состояние проведение текущего и капитального ре-монта не требуется	Пригодное к эксплу-атации состояние проведение текущего и капитального ре-монта не требуется	Пригодное к эксплу-атации состояние проведение текущего и капитального ре-монта не требуется	Пригодное к эксплу-атации состояние проведение текущего и капитального ре-монта не требуется

	Корректировка, руб. (замена лобового стекла)		-21 070	-21 070	-21 070	-21 070	-21 070	-21 070
	Скорректированная цена, руб.		2 593 939	2 830 805	2 327 998	2 655 305	3 225 680	3 488 930
11	Корректировка на пробег тыс. км. и проведение согла- сования	152,213	98,795	132	286,607	245,5	106	39
	Итого скорректиро- ванная стоимость объекта, (руб.)	<b>2 850 510</b>	ФУНКЦИЯ ТЕНДЕНЦИЯ В EXCEL (Рисунок 2)					

СУММ :  =ТЕНДЕНЦИЯ(J57:J62;K57:K62;K66)				
	Н	И	Ж	К
55				
56	Объекты аналоги	Стоимость объектов аналогов до введения корректировок руб.	Стоимость объектов аналогов после введения корректировок руб.	Пробег тыс. км.
57	Аналог №1	2 980 067	2 593 939	98,795
58	Аналог №2	3 250 000	2 830 805	132
59	Аналог №3	2 677 000	2 327 998	286,607
60	Аналог №4	3 050 000	2 655 305	245,5
61	Аналог №5	3 700 000	3 225 680	106
62	Аналог №6	4 000 000	3 488 930	39
63				
64	Корреляция			<b>-0,80</b>
65				
66	Стоимость объекта оценки руб.		=ТЕНДЕНЦИЯ(J57:J62;K57:K62;K66)	152,213
67			<b>2 850 510</b>	

Рисунок 2 Механизм расчета стоимости объекта оценки

## **Объяснение вводимых корректировок**

### **1. Оцениваемые права**

В отчёте определялось право собственности на оцениваемый объект. По всем объектам аналогам также передается право собственности. Ввиду отсутствия различий корректировка не производилась.

*Корректировка не производится.*

### **2. Дата продажи / предложения**

Дата предложения объектов аналогов к продаже не превышает срок экспозиции подобных объектов (не более 5,2 месяцев до даты оценки). Учитывая данный факт, корректировка не производится.

*Корректировка не производится.*

### **3. Корректировка на торг**

Корректировка учитывает различия в условиях продажи объектов аналогов от объекта оценки. Цены на аналоги объекта оценки являются ценами предложения, но не ценой продажи. В ходе анализа рынка установлено, что в цене предложения предусмотрена скидка на услуги специалистов и поправка на торг.

Согласно данным сборника «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования»/ под ред. Л.А. Лейфера - изд. второе, 2019г., величина данной скидки зависит от вида оцениваемого движимого имущества и его ликвидности на рынке продаж. Учитывая данные факторы оценщиком использовалось среднее значение скидки на торг в размере (-12,25%) «Транспорт и спецтехника общего применения» (Таблица 12, Таблица 13).

*Корректировка производится по всем объектам аналогам.*

### **4. Корректировка на местонахождение**

Данная корректировка учитывает различия в местоположении объекта оценки и объектов аналогов. Местонахождение объекта оценки - Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Ильинка, ул. Угловая, д. 15, корп. А. Все объекты аналогии расположены на территории России. Местоположение не является ценообразующим фактором, так как официальный дилер Тойота реализовавший и реализуемый данные автомобили имеет идентичные рекомендуемые цены в не зависимости, от месторасположения автомобилей на территории РФ. Следовательно, вторичный рынок автотранспорта подобных марок аналогичен данной зависимости по ценообразующему фактору. Таким образом, корректировка на месторасположение объектов не производится.

*Корректировка не производится.*

### **5. Корректировка на тип кузова**

Данная корректировка учитывает различия в типе кузова объекта оценки и объектов аналогов. Объект оценки, как и все объекты аналогии, имеют кузов типа «Пикап двойная кабина». Ввиду отсутствия отличий корректировка не производится.

*Корректировка не производится.*

### **6. Корректировка на модель**

Данная корректировка учитывает различия в модели объекта оценки и объектов аналогов. Все объекты аналогии являются автомобилями модели Toyota Hilux схожей комплектации, поэтому корректировка на модель транспортного средства не производится.

*Корректировка не производится.*

### **7. Корректировка на технические характеристики.**

Данная корректировка учитывает различия в технических характеристиках объекта оценки и объектов аналогов. Объект оценки, как и все объекты аналогии, имеют характеристики – тип двигателя дизельный– объем 2,8 литра, трансмиссия – автоматическая, привод – 4WD. Ввиду отсутствия отличий корректировка не производится.

*Корректировка не производится.*

### **8. Корректировка на мощность двигателя**

Данная корректировка учитывает различия в мощности двигателя объекта оценки и объектов аналогов. В связи с тем, что мощность двигателя объекта оценки и объектов аналогов идентична (177 л.с.), корректировка не производится.

*Корректировка не производится.*

## 9. Корректировка на год выпуска

Объект оценки представляет собой транспортное средство 2018 года выпуска. В свою очередь объекты аналоги представляют собой транспортные средства 2017 – 2019 года выпуска. В ходе анализа вторичного рынка было выявлено, что основными ценообразующими факторами являются: состояние, технические характеристики и пробег автотранспортного средства. Год выпуска в данном случае не является ценнообразующим фактором, так как пробег автотранспортного средства подобных автомобилей является наиболее значимым фактором в периоде предложения (+1 год). Таким образом, корректировка на год выпуска объектов аналогов не производится (*корректировка на техническое состояние объекта и его пробег учтена далее*).

Корректировка не производится.

## 10. Корректировка техническое состояние

Оцениваемый объект находится в пригодном к эксплуатации состоянии проведение текущего и капитального ремонта не требуется. В свою очередь имеется скол лобового стекла, требующий его замену. Объекты аналоги же в свою очередь имеют пригодное к эксплуатации состояние проведение текущего и капитального ремонта не требуют. Таким образом, необходима корректировка на замену лобового стекла. Стоимость оригинального лобового стекла + стоимость его замены составляет 21 070 рублей (19 270 рублей (стекло) + 1800 рублей (замена)).

The screenshot shows the website autosteklo.ru with a navigation bar and two product listings. The first listing is for a rear window (8424AGSGN) with dimensions and a price of 19,270 rubles. The second listing is for a front window (8424AGSGNP) with dimensions and a price of 19,270 rubles. Both listings include technical specifications and a 'Leave a request' button.

Артикул	Страна	Цена	Установка
8424AGSGN	Япония	19270 руб	1800 руб
8424AGSGNP	Япония	19270 руб	1800 руб

<https://autosteklo.ru/khabarovsk/steklo/toyota/hilux/55372?filter=front>

Следовательно, величина корректировки составит (-21 070 рублей).

Корректировка производится по всем объектам аналогам.

## 11. Корректировка на пробег движимого имущества и согласование результатов

В ходе анализа рынка Оценщиком было выявлено, что одним из основных ценообразующих факторов является пробег движимого имущества.

Для определения зависимости стоимости от данного ценообразующего фактора, используем математический аппарат корреляционного анализа. Корреляционный анализ исследует силу связи.

Корреляционный анализ позволяет определить тесноту связи между двумя признаками при парной связи и множеством факторных признаков при многофакторной связи.

Теснота связи количественно измеряется коэффициентом корреляции, который рассчитывается по формуле:

**Формула 2**

$$r = \frac{\sum (X - X_i)(Y - Y_i)}{\sqrt{\sum (X - X_i)^2 \sum (Y - Y_i)^2}}$$

Коэффициентом корреляции величин X (любой из параметров) и Y (стоимость любого аналога) называется отношение математического ожидания произведений их отклонений от среднего арифметического к произведению средних квадратичных отклонений этих величин.

Величина коэффициента корреляции изменяется в диапазоне от -1 до +1.

Отрицательное значение коэффициента корреляции свидетельствует об обратной, а положительное значение - о прямой связи между результативным и факторными признаками.

**Корреляционный анализ** — это количественный метод определения тесноты и направления взаимосвязи между выборочными переменными величинами. Для оценки силы связи в теории корреляции применяется шкала английского статистика Чеддока: слабая — от 0,1 до 0,3; умеренная — от 0,3 до 0,5; заметная — от 0,5 до 0,7; высокая — от 0,7 до 0,9; весьма высокая (сильная) — от 0,9 до 1,0.

Определенная теснота связи для оцениваемого объекта отражена на рисунке (Рисунок 2) со скриншота из программы Excel показывающий механизм расчета и ниже в таблице (Таблица 22).

**Таблица 22** Определение тесноты связи от года выпуска объекта

Объект оценки	Стоимость после введения корректировок руб.	Пробег автотранспортного средства тыс. км
Аналог №1	2 593 939	98,795
Аналог №2	2 830 805	132
Аналог №3	2 327 998	286,607
Аналог №4	2 655 305	245,5
Аналог №5	3 225 680	106
Аналог №6	3 488 930	39
<b>Корреляция</b>		<b>-0,80</b>

Теснота связи, определенная в таблице (Таблица 22) составляет значение корреляции «-0,80», что соответствует высокой связи между стоимостью объекта и его пробегом. Отрицательный показатель зависимости показывает правильную тенденцию (чем больше пробег, тем ниже стоимость автомобиля, и наоборот).

Корректировка по пробег для оцениваемого объекта и согласование результатов в рамках сравнительного подхода производилась с помощью функции ТЕНДЕНЦИЯ в Excel, которая возвращает значения в соответствии с линейным трендом. Аппроксимирует прямой линией (по методу наименьших квадратов) массивы "известные\_значения\_y" и "известные\_значения\_x". Возвращает значения y, соответствующие этой прямой для заданного массива "новые\_значения\_x".

Выше для оцениваемого объекта приведен скриншот из программы Excel показывающий механизм расчета (Рисунок 2). За базовую стоимость взята стоимость объектов аналогов после проведенных предварительных корректировок (Таблица 21).

Таким образом, стоимость объекта оценки «TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018», определенная в рамках сравнительного подхода, составляет 1 498 956 рублей.

### V.3 *Определение стоимости объектов оценки в рамках доходного подхода*

*Доходный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (федеральный стандарт оценки ФСО-1). Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые будет генерировать данный объект.

В рамках доходного подхода различают *метод прямой капитализации* и *метод капитализации доходов по норме отдачи на капитал*. В основе этих методов лежит анализ и оценка чистого операционного дохода и коэффициента капитализации или дисконтирования.

*Метод прямой капитализации* – метод оценки рыночной стоимости доходного актива, основанный на прямом преобразовании наиболее типичного дохода первого года стоимости путем деления его на коэффициент капитализации, полученный на основе анализа рыночных данных о соотношениях дохода к стоимости активов, аналогичных оцениваемому.

*Метод капитализации по норме отдачи на капитал* – метод оценки рыночной стоимости доходного актива, основанный на преобразовании всех денежных потоков, которые он генерирует в процессе оставшейся экономической жизни, в стоимости путем дисконтирования их на дату проведения оценки с использованием нормы отдачи на капитал, извлекаемой из рынка альтернативных по уровню рисков инвестиций.

Отличаются эти методы способами анализа и построения потока доходов и коэффициентов их преобразования в текущую стоимость. Необходимо отметить, что метод прямой капитализации применим для оценки действующих активов, используемых наиболее эффективным образом и не требующих на дату проведения оценки больших по длительности капиталовложений в ремонт или реконструкцию. При оценке же методом капитализации по норме отдачи на капитал отдельно учитывается тенденция изменения чистого дохода во времени и анализируются отдельно все составляющие коэффициента капитализации.

Метод отдачи на капитал, в свою очередь, с формальной (математической) точки зрения может иметь две разновидности:

- метод анализа дисконтированных денежных потоков;
- метод капитализации по расчетным моделям.

*Метод анализа дисконтированных денежных потоков* – метод капитализации по норме отдачи на капитал, при котором для оценки рыночной стоимости с использованием в качестве ставки дисконтирования нормы отдачи на капитал отдельно дисконтируются с последующим суммированием денежных потоков каждого года эксплуатации оцениваемого актива, включая денежный поток от его перепродажи в конце периода владения.

*Метод капитализации по расчетным моделям* – метод капитализации по норме отдачи на капитал, при котором для оценки рыночной стоимости наиболее типичный доход первого года преобразуется в стоимость с использованием формализованных расчетных моделей дохода и стоимости, полученных на анализе тенденций их изменения в будущем.

Выбор того или иного метода зависит от вида чистого операционного дохода и условий его получения.

*Рассматривая объекты оценки и анализируя возможность сдачи их в аренду, Оценщик столкнулся с отсутствием информации по сделкам аренды транспорта подобной модели и года выпуска. Кроме того, Оценщику не предоставлены эксплуатационные расходы на содержание объектов оценки. На основании вышеизложенного, доходный подход в данном отчете не применяется.*

#### V.4 Согласование результатов стоимости объектов оценки

Описанными выше различными методами в рамках подходов затратного, сравнительного и доходного, Оценщику удалось найти один ориентир стоимости для оцениваемых объектов в рамках сравнительного либо затратного подхода.

**Таблица 23** Согласование результатов по подходам

Объекты оценки	Результат затратного подхода, руб. с НДС	Результат сравнительного подхода, руб. с НДС	Результат доходного подхода, руб. с НДС
«TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018»	Не применялся	2 850 510	Не применялся
«Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.»	1 498 956	Не применялся	Не применялся
«Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.»	76 919	Не применялся	Не применялся

Таким образом, результатам по затратному подходу придаём 100% вес результата.

Основываясь на выполненных расчетах, фактах, предположениях и мнениях, проанализированных в нижеприведенном отчете, а также методиках оценки, мы пришли к следующему заключению: по нашему мнению, по состоянию на 11 июля 2022 года:

**рыночная стоимость объекта оценки «TOYOTA HILUX, идентификационный номер (VIN) MR0HA3CD700713737, год выпуска 2018», составляет 2 850 510 рублей (Два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч пятьсот десять рублей) с учетом НДС 20%.**

**рыночная стоимость объекта оценки «Снегоболотоход Сокол 2020 г.в.», составляет 1 498 956 рублей (Один миллион четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей) с учетом НДС 20%.**

**рыночная стоимость объекта оценки «Прицеп МЗСА 81771D 2020 г.в.», составляет 76 919 рублей (Семьдесят шесть тысяч девятьсот девятнадцать рублей) с учетом НДС 20%.**

Оценщик, включен в реестр саморегулируемой организации оценщиков за № 009398 от 16.03.2015г.  
Ассоциация «Русское общество оценщиков»

К.Е. Бахвалов

## VI Заявление о соответствии

Я, нижеподписавшийся, являясь надлежащим профессиональным Оценщиком имущества, настоящим удостоверяю, что:

1. Все факты, изложенные в настоящем отчёте, проверены и соответствуют действительности. Приведённые в отчёте факты, на основе которых проводились анализ, предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и умений, и являются, на взгляд Оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
2. Произведённый анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговорённых в Отчёте допущений и ограничивающих условий.
3. В отношении имущества, являющегося предметом настоящего отчёта, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе. Также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчёта владельцами оценённого имущества или намеревающихся совершить с ним сделку.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчёте.
5. Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговорённого результата.
6. Анализ, мнения и выводы были получены, а Отчет составлен в полном соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в соответствии с Федеральным законом № 157-ФЗ от 27 июля 2006 г. «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), Федеральных стандартов оценки ФСО N 1,2,3,10 утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297, 298, 299, от 01 июня 2015 г. № 328 с применением Международных Стандартов Оценки (МСО) 2010г., в части не противоречащей ФСО №1,2,3,10.
7. Осмотр объектов оценки производился 08.07.2022г. Состояние объектов оценки на дату осмотра полностью соответствует их состоянию на дату оценки.
8. Ни одно лицо, кроме оценщиков, подписавших Отчёт, не оказывало значительного профессионального содействия в подготовке Отчёта.

Оценщик, включен в реестр саморегулируемой  
организации оценщиков за № 009398 от 16.03.2015г.  
Ассоциация «Русское общество оценщиков»

К.Е. Бахвалов

## **VIII Список нормативных актов и используемой литературы**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации
2. Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998г.
3. Федеральные стандарты ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3 утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297, 298, 299 и ФСО-10 №328 от 01 июня 2015г. соответственно.
4. Налоговый кодекс Российской Федерации.
5. Стандарты СРОД РОО 2020г.
6. Международные стандарты оценки (МСО) 2011г.
7. Конституция Российской Федерации
8. Гражданский кодекс Российской Федерации
9. Федеральный закон № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ». М.: РОО, 1998.
10. Оценка машин и оборудования. Учебно-методическое пособие. Федотова М. А. и др. - М.; Институт профессиональной оценки, 1998.
11. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие. Ковалев А. П. – М.; Академия оценки, 1996.
12. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости. Учебное пособие. А.И. Попеско, А.В. Ступин, С.А. Чесноков. 2002.
13. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Академия оценки Г.В. Плеханова.
14. Оценивая машины и оборудование. Дж.Алико. 1995.
15. Оценка стоимости транспортных средств. Учебно-методическое пособие. М.П. Улицкого. 2005 г.
16. Методические рекомендации по оценке лома черных и цветных металлов. Консетова В.В., Маришенкова Н.А., Хохлова Т.И. Дата составления 21 мая 2019 года (ред. от 12.02.2020г.)
17. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования»/ под ред. Л.А. Лейфера - изд. второе, 2019г.
18. Интернет ресурсы.



СРОК ДЕЙСТВИЯ  
РЕГ-ИОНАЛЬНЫХ  
ЧЕД ДО 31.05.2020  
ПО ДРА № 273-03/1  
18.01.15.06.18 ДАД  
ИНГОЛУ-ЧЕЛ  
Б МУЛ РЭС

## ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) № 758/205/20

г. Хабаровск

«21» декабря 2020 года

Муниципальное унитарное предприятие «Районные электрические сети» Хабаровского муниципального района Хабаровского края (МУП «РЭС»), именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице директора Кошелькова Станислава Витальевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Тайм.Лизинг», именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице представителя Смолярчука Константина Павловича, действующего на основании Доверенности, зарегистрированной в реестре за № 25/12-н/25-2019-5-1080 от 27.12.2019 г., с другой стороны,

вместе и каждая в отдельности именуемые в дальнейшем «Стороны» и «Сторона» с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### Статья 1. Предмет Договора

1.1. Лизингодатель, в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется приобрести в собственность Предмет лизинга, указанный в Спецификации (Далее Приложение № 1-1) к Договору, и предоставить его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование на срок и на условиях настоящего Договора, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга на определенный Договором срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование, и уплачивать лизинговые платежи в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Выбор Продавца и Предмета лизинга осуществляется Лизингополучателем. Наименование и количество Предмета лизинга указаны в Приложении № 1-1, являющегося неотъемлемой частью Договора. В случае, если до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю станут известны дополнительные индивидуализирующие признаки Предмета лизинга, Стороны обязуются подписать обновленную редакцию Приложения № 1-1, с указанием уточняющей спецификации Предмета лизинга. Указание дополнительных идентифицирующих признаков Предмета лизинга не является изменением предмета Договора и не может служить основанием для отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга и подписания в последующем акта приема-передачи Предмета лизинга.

1.3. Предметом лизинга является следующая самоходная машина:

Лизингополучатель указал в качестве объекта финансовой аренды (Предмета лизинга) следующую самоходную машину:		Лизингодатель определил, а Лизингодатель согласовал в качестве Продавца Предмета лизинга следующее юридическое лицо	
Наименование Предмета лизинга - в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 4 к Договору)	Кол-во (шт.)	Наименование Продавца, адрес местонахождения	ОГРН
Снегоболотоход Сокол, 2020 г.в.	1	ООО «Терминал», 630032, г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 64, офис 48	1145476154207

### Статья 2. Лизинговые платежи и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет 1 618 137,36 (Один миллион шестьсот восемнадцать тысяч сто тридцать семь) рублей 36 копеек, в том числе НДС 20% – 269 689,57 (Двести шестьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 57 копеек и включает в себя стоимость: объекта лизинга, лизинговые платежи, выкупную стоимость, НДС, доход Лизингодателя, прочие сборы, все налоги, расходы на доставку, расходы по страхованию (КАСКО), за исключением расходов на прохождение техосмотра, транспортного налога и на регистрацию ТС в ГИБДД, указанные в п. 3.11. Договора, соответственно.

2.2. Лизингополучатель обязуется своевременно вносить плату за владение и пользование Предметом лизинга (лизинговые платежи); данная обязанность образует денежное обязательство Лизингополучателя. Лизингополучатель за переданный ему в лизинг Предмет лизинга обязуется уплатить Лизингодателю 12

Лизингодатель

Лизингополучатель

(Двенадцать) лизинговых платежей общей суммой 1 331 337,36 (Один миллион триста тридцать одна тысяча триста тридцать семь) рублей 36 копеек, в том числе НДС 20% – 221 889,56 (Двести двадцать одна тысяча восемьсот восемьдесят девять) рублей 56 копеек, в соответствии с Договором и Графиком начисления и уплаты лизинговых платежей (Далее Приложение № 2-1) к настоящему Договору.

Лизинговые платежи включают проценты за пользование заемными средствами с целью приобретения предмета лизинга, затраты, связанные с приобретением предмета лизинга, поставкой, налогами и сборами, расходы на страхование, вознаграждение Лизингодателя.

2.2.1. Сроки (периодичность) лизинговых платежей и их размеры определены в Приложении № 2-1 к настоящему Договору.

2.3. Настоящим допускается одностороннее изменение Лизингодателем условий (в том числе размера и (или) срока исполнения) денежного обязательства Лизингополучателя, возникающего в силу Договора, в случаях:

а) изменения состава, порядка исчисления, ставок налогов, сборов, иных обязательных платежей.

Изменение Лизингодателем размера лизинговых платежей должно быть пропорционально влиянию изменения факторов, указанных в части (а) настоящего пункта, на финансовые результаты исполнения Договора.

2.4. Об изменении Лизингодателем условий (в том числе размера и (или) срока исполнения) денежного обязательства Лизингополучателя в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление с указанием причин вносимых изменений, содержащее новый расчет лизинговых платежей в виде нового Приложения № 2-1 к Договору нарочным (под роспись) или почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении.

Такое новое Приложение № 2-1 к Договору в качестве новых условий денежного обязательства Лизингополучателя вступает в силу и становится обязательным для последнего с 1 (Первого) числа месяца, следующего за днем получения Лизингополучателем соответствующего уведомления.

2.5. По соглашению Сторон условия денежного обязательства Лизингополучателя (включая размер и (или) сроки внесения лизинговых платежей, осуществления обеспечительных и текущих выплат) могут изменяться не чаще, чем один раз в месяц.

2.6. Обеспечительный платеж в соответствии с п. 1 ст. 329 ГК РФ является платежом, обеспечивающим исполнение обязательств Лизингополучателем по настоящему Договору.

2.6.1. Обеспечительный платеж вносится Лизингополучателем в счет причитающихся с него по настоящему Договору платежей (включая пени и штрафы), а также возможных убытков Лизингодателя в связи с неисполнением своих обязательств Лизингополучателем по настоящему Договору.

2.6.2. Обеспечительный платеж зачитывается (идет в счет оплаты) за услуги лизинга в порядке, предусмотренном Приложением № 3-1. Лизингодатель при просрочке уплаты лизинговых платежей, иных платежей по договору, вправе досрочно зачесть сумму обеспечительного платежа в счет погашения задолженности, выставив лизингополучателю счет на доплату обеспечительного платежа.

2.6.3. При неисполнении обязательств Лизингополучателем, обеспечительный платеж возврату не подлежит и зачитывается в счет компенсации убытков Лизингодателя в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором. Размер убытков доказыванию не подлежит.

2.7. Утрата Предмета лизинга или утрата Предметом лизинга своих функций по обстоятельствам, за которые не отвечает Лизингодатель, не освобождает Лизингополучателя от исполнения денежного обязательства, возникшего из Договора.

Лизингополучатель не вправе требовать уменьшения лизинговых платежей, если условия пользования, предусмотренные настоящим Договором, или состояние Предмета лизинга ухудшились в силу обстоятельств, за которые Лизингодатель не отвечает.

2.8. Лизингополучатель осуществляет выплаты независимо от фактического использования Предмета лизинга в сумме, указанной в соответствующей расчетному месяцу строке Приложения № 2-1 к Договору, не позднее 20 (Двадцатого) числа расчетного месяца.

2.9. Обязанность по осуществлению выплаты считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

### **Статья 3. Условия поставки и эксплуатации Предмета лизинга**

3.1. Лизингодатель, приобретая Предмет лизинга для Лизингополучателя, должен уведомить Продавца о том, что Предмет лизинга предназначен для передачи его в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю.

Договор купли-продажи подлежит согласованию с Лизингополучателем. Согласование Договора купли-продажи (дополнительных соглашений к Договору купли-продажи) с Лизингополучателем осуществляется путем помещения Лизингополучателем грифа согласования хотя бы на двух экземплярах Договора купли-продажи (Дополнительных соглашений к нему)

Лизингодатель

Лизингополучатель

3.2. Риск невыполнения/неадекватного выполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи и связанные с этим убытки Сторон, а также риск несоответствия Предмета лизинга целям его использования и связанные с этим убытки Сторон несет Лизингополучатель.

3.3. Предмет лизинга передается Лизингодателю и Лизингополучателю непосредственно Продавцом Предмета лизинга. При этом грузополучателем в товарной накладной указывается Лизингодатель.

3.4. Приемка Предмета Лизинга от Продавца осуществляется уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя и оформляется «Актом приемки-передачи Предмета лизинга». Порядок составления Акта приемки-передачи Предмета лизинга регламентируется условиями Договора купли-продажи.

3.5. Лизингополучатель осуществляет доставку Предмета лизинга до места эксплуатации за собственный счет.

3.6. Расходы, которые возникают или могут возникнуть при приемке Предмета лизинга, не относящиеся на счет Продавца, в полном объеме несет Лизингополучатель.

3.7. Все требования, вытекающие из Договора купли-продажи, в частности в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки, и в других случаях неадекватного исполнения Договора купли-продажи Продавцом, Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу.

3.8. Риски случайной гибели и/или случайного повреждения (порчи) Предмета лизинга, а равно ответственность за вред и ущерб, причиненный третьим лицам, переходят от Продавца к Лизингополучателю с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга Сторонами и Продавцом.

3.9. Лизингополучатель вправе осуществлять коммерческую и техническую эксплуатацию Предмета лизинга с момента регистрации Предмета лизинга в уполномоченных государственных органах.

3.10. Любые отдельные/неотделимые улучшения Предмета лизинга, в том числе связанные с установкой дополнительного оборудования, охранной сигнализации, модернизацией и проч. и не предусмотренные Договором купли-продажи производятся за счет Лизингополучателя, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением Сторон. В течение гарантийного срока Лизингополучатель вправе производить неотделимые улучшения Предмета лизинга только с соблюдением требований, необходимых для сохранения гарантийных обязательств завода-изготовителя на Предмет лизинга. Стоимость неотделимых улучшений Предмета лизинга, не зависимо от того, произведены они с согласия Лизингодателя либо без получения такого согласия, возмещению Лизингодателем не подлежит.

3.11. Регистрация Предмета лизинга.

3.11.1. По соглашению Сторон предмет лизинга, подлежащий регистрации в соответствующих государственных органах (органах обеспечения безопасности дорожного движения, далее – Инспекция), регистрируется на имя Лизингополучателя.

3.11.2. Настоящим Лизингодатель поручает Лизингополучателю регистрацию предмета лизинга на имя Стороны, указанной в пункте 3.11.1 Договора. Данное поручение выполняется Лизингополучателем за свой счет. При этом, в регистрационных документах обязательно указываются сведения о собственнике – Лизингодателе и владельце (Лизингополучателе) Предмета лизинга.

3.11.3. Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга самостоятельно представляет Предмет лизинга на регистрацию в Инспекцию.

3.11.4. В срок не более 7 (Семи) рабочих дней после регистрации Предмета лизинга Инспекцией Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю оригинал паспорта самоходной машины, а также предоставить Лизингодателю заверенную копию свидетельства о регистрации Предмета лизинга. Оригинал Свидетельства о регистрации остается у Лизингополучателя.

3.11.5. Оригинал Паспорта хранится у Лизингодателя и не подлежит передаче Лизингополучателю. При необходимости Лизингополучатель направляет запрос в адрес Лизингодателя, который предоставляет оригинал Паспорта на время проведения регистрационных действий.

3.11.6. На Лизингополучателя возлагается обязанность по исчислению и уплате транспортного налога в отношении Предмета лизинга в соответствии со ст. 357 Налогового кодекса РФ в сроки и порядке, предусмотренные налоговым законодательством.

#### **Статья 4. Права и Обязанности Сторон**

##### **4.1. Лизингополучатель обязан:**

4.1.1. Принять Предмет лизинга по Акту приема-передачи в порядке и в сроки, предусмотренные Договором купли-продажи.

4.1.2. Своевременно в соответствии с Приложением № 2-1 к Договору оплачивать лизинговые платежи.

4.1.3. Использовать Предмет лизинга только на территории, на которую распространяется действие страхового полиса ОСАГО и КАСКО, исключительно для осуществления своей текущей деятельности и

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

по его прямому назначению, а также эксплуатировать и содержать Предмет лизинга в соответствии с Правилами эксплуатации, изложенными в технической документации. Запрещается использование Предмета лизинга для обучения вождению, участию в соревнованиях, ралли и т.п.

4.1.4. По первому требованию Лизингодателя, выставленному в связи с расторжением Договора, а равно при прекращении Договора по иным основаниям (в том числе по соглашению сторон, в судебном порядке и проч.) возвратить Предмет лизинга Лизингодателю в срок не более 25 (Двадцати пяти) календарных дней с даты получения такого требования в месте нахождения Лизингодателя, если иной адрес не указан в требовании.

4.1.5. Провести обучение своих работников и обеспечить для них условия труда и безопасности, соответствующие правилам и инструкциям предприятия - изготовителя. Не допускать к управлению и к работе с Предметом лизинга третьих лиц, лиц, не имеющих на это право, а равно лиц, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и иного опьянения или находящихся под воздействием лекарственных препаратов и др. Обеспечить соблюдение требований Закона «О безопасности дорожного движения», Правил дорожного движения, иных требования законодательства, касающихся владельцев самоходных машин.

4.1.6. По письменному запросу Лизингодателя, в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты получения такого запроса Лизингодателя, Лизингополучатель обязан предоставить последнему бухгалтерскую отчетность на последнюю отчетную дату, согласно действующему законодательству, а также иную согласованную информацию и (или) документы о своем финансовом положении, а также информацию о месте хранения и/или использования и состоянии Предмета лизинга.

4.1.7. Предоставить полное и безоговорочное право сотрудникам Лизингодателя или другим лицам, надлежащим образом наделенным такими правами, в любое разумное время, согласованное с Лизингополучателем прохождения в свои помещения с целью проверки и осмотра места хранения и/или использования Предмета лизинга.

4.1.8. Обеспечить сохранность Предмета лизинга, принимать все необходимые меры по предотвращению возможной потери, порчи, гибели Предмета лизинга или любой его части.

4.1.9. Информировать Лизингодателя о любых изменениях адресов, телефонов и иных реквизитов, в том числе банковских, указанных в Договоре, а также о местонахождении (месте эксплуатации) Предмета лизинга в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты наступления таких изменений.

#### **4.2. Лизингополучатель имеет право:**

4.2.1. Владеть и пользоваться Предметом лизинга в соответствии с условиями Договора и назначением Предмета лизинга, своими силами осуществлять управление Предметом лизинга, его коммерческую и техническую эксплуатацию.

4.2.2. Вносить изменения в конструкцию Предмета лизинга, при соблюдении порядка внесения таких изменений установленным в ТУ завода изготовителя Предмета лизинга при наличии подтверждения от завода-изготовителя Предмета лизинга о технической возможности данной операции и сохранения гарантийных обязательств и без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

4.2.3. По истечении срока лизинга, а также досрочно по истечении 6 (Шести) месяцев со дня подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга приобрести Предмет лизинга в собственность на условиях Договора.

#### **4.3. Права и обязанности Лизингодателя:**

4.3.1. Приобрести Предмет лизинга в соответствии условиями Договора купли-продажи, который согласован с Лизингополучателем.

4.3.2. Лизингодатель вправе, но не обязан, если иное не предусмотрено Договором, за свой счет осуществлять текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга, а также своевременно проводить профилактическое и сервисное обслуживание, его технический осмотр.

4.3.3. По истечении срока лизинга при условии выполнения Лизингополучателем всех обязательств, предусмотренных Договором, передать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателя в порядке, предусмотренном п.п. 10.2 Договора.

4.3.4. Лизингодатель вправе в любое время до возникновения у Лизингополучателя в соответствии с положениями настоящего Договора права собственности на Предмет лизинга передать его в залог в обеспечение исполнения своих обязательств. При этом Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя о всех правах третьих лиц на Предмет лизинга.

4.3.5. Лизингодатель вправе в любое время в течение срока действия Договора и после его расторжения по основаниям, предусмотренным п.п. 11.3 либо судом по основаниям, установленным законом, до момента возврата Предмета лизинга Лизингодателю беспрепятственно проходить на территорию Лизингополучателя для осмотра и инвентаризации Предмета лизинга, а при просрочке возврата Предмета лизинга – для изъятия и вывоза Предмета лизинга.

Лизингодатель

Лизингополучатель

### Статья 5. Эксплуатация и содержание Предмета лизинга

5.1. Сроком финансовой аренды (сроком лизинга) признается период времени со дня передачи Предмета лизинга Лизингополучателю по акту приемки-передачи Предмета лизинга до наступления любого из следующих обстоятельств:

5.1.1. возникновение у Лизингополучателя права собственности на Предмет лизинга в соответствии с положениями Договора;

5.1.2. досрочное прекращение Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором или действующим законодательством РФ.

5.2. Преимущественное место эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем – Хабаровский край. Под преимущественным местом эксплуатации понимается место, где Предмет лизинга находится наибольшее количество времени и может быть беспрепятственно осмотрен Лизингодателем в удобное для него время. Преимущественное место хранения: Хабаровский край, Хабаровский р-н, Ильинка с, Угловая ул, дом 15а. Лизингополучатель обязан использовать Предмет лизинга в соответствии с его назначением.

5.3. В течение всего срока финансовой аренды Лизингополучатель обязан:

5.3.1. соблюдать обязательные для Лизингополучателя нормы, правила, требования, ограничения и запреты, предусмотренные:

1) законодательством или в установленном им порядке;

2) инструкцией производителя (Продавца) Предмета лизинга и условиями его гарантийного обслуживания (ремонта);

5.3.2. допускать к эксплуатации исключительно лиц, квалификация которых:

1) отвечает обязательным для Лизингополучателя нормам, правилам и требованиям;

2) подтверждена документами, выданными в соответствии с законодательством или в установленном им порядке;

5.3.3. принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета лизинга, в том числе для защиты его от посягательств и требований третьих лиц;

5.3.4. немедленно уведомлять Лизингодателя в случаях предъявления к Лизингополучателю другими лицами требований:

1) о признании за ними прав на Предмет лизинга;

2) о его изъятии (истребовании);

3) об обременении Предмета лизинга;

4) иных требований, удовлетворение которых может повлечь уменьшение стоимости или ухудшение Предмета лизинга;

5.3.5. при предъявлении к Лизингополучателю соответствующего иска в суде привлечь Лизингодателя к участию в деле;

5.3.6. предоставлять возможность Лизингодателю производить проверки (по документам и фактически) наличия, состояния и условий содержания, хранения и эксплуатации Предмета лизинга, при условии предварительного согласования с Лизингополучателем времени проведения проверки.

5.4. Лизингополучатель в течение всего периода владения и пользования Предметом лизинга на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязан поддерживать надлежащее состояние Предмета лизинга, включая обеспечение текущего и капитального ремонта. Все составные части конструкций, запасные части и принадлежности, использованные для ремонта Предмета лизинга, становятся его неотъемлемой частью и переходят в собственность Лизингодателя.

### Статья 6. Страхование Предмета лизинга

6.1. Риск полной утраты (гибели) и порчи (повреждения) Предмета лизинга несет Лизингополучатель с даты подписания Лизингополучателем акта приемки-передачи Предмета лизинга.

В случае порчи (повреждения) Предмета лизинга Лизингополучатель производит его ремонт за свой счет в соответствии с условиями Договора.

6.2. Предмет лизинга подлежит обязательному страхованию по полису страхования спецтехники Лизингодателем до даты последнего платежа, указанного в приложении № 2-1 в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга. При этом:

6.2.1. Страхователь - Лизингодатель.

6.2.2. Страховщик – согласованная сторонами страховая компания: СПАО «ИНГОССТРАХ» (далее - «Страховщик»);

6.3. При страховании Предмета лизинга Лизингодатель обязан:

6.3.1. предварительно письменно согласовать с Лизингополучателем страховую компанию, условия страхования и иные требования, предъявляемые к предмету лизинга.

Лизингодатель

Лизингополучатель

6.3.2. в срок не более 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения Договора страхования передать Лизингополучателю копии страхового полиса, Договора страхования, правил страхования, при наличии иную документацию;

6.3.3. уплачивать страховую премию в срок обусловленный Договором страхования предмета лизинга.

6.4. Лизингополучатель обязан:

6.4.1. При наступлении страхового случая в срок не более 3 (Трех) рабочих дней, как только ему станет известно о данном факте, проинформировать Лизингодателя об ущербе, нанесенном предмету лизинга, либо утрате предмета лизинга;

6.4.2. выполнять рекомендации страховой компании по предотвращению убытков;

6.4.3. в срок не более 7 (семи) рабочих дней (с обязательным письменным подтверждением) в любой доступной форме сообщать Лизингодателю о ставших ему известными значительных (существенных) изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховой компании после заключения Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска, в том числе об изменении условий эксплуатации предмета лизинга;

6.5. Предмет лизинга должен быть застрахован на следующих условиях:

Страховые риски – все риски, включая хищение, угон, утрата (полная гибель) или повреждение застрахованного Предмета лизинга;

Страховая сумма – на первый год страхования - стоимость Предмета лизинга по договору купли-продажи, второй и последующие – первоначальная стоимость, уменьшенная на применяемый страховщиком коэффициент, но не менее суммы невыплаченных лизинговых платежей и выкупного платежа к моменту заключения (продления) договора страхования в соответствии с Приложением № 2-1 к Договору.

Франшиза – безусловная, условная франшиза – нет.

Износ – без износа,

Выгодоприобретателем по всем рискам является Лизингодатель.

Иные условия – лица, допущенные к управлению – лица по путевому листу либо доверенности Лизингополучателя/ Лизингодателя; без ограничений в хранении в ночное время; страховая сумма неагрегатная.

6.6. Лизингополучатель обязан за свой счет застраховать автогражданскую ответственность по полису ОСАГО, связанную с эксплуатацией Предмета лизинга

## **Статья 7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных Договором, Лизингодатель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Лизингополучателем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

За каждый факт неисполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором) размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.2.3. В случае если Лизингополучатель не возвращает Предмет лизинга при расторжении настоящего Договора, либо при получении требования Лизингодателя о возврате с Лизингополучателя взимается пеня в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) % от невыплаченных лизинговых платежей за каждый день задержки возврата.

Лизингодатель

Лизингополучатель

7.2.4. В случае утраты по любой причине находившегося у Лизингополучателя Паспорта он обязуется оплатить все платежи и сборы, необходимые для его восстановления.

7.2.5. В случае если Лизингополучателем будет допущена просрочка в оплате лизингового платежа сроком на 20 (Двадцать) и более календарных дней, Лизингодатель вправе в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) лишить Лизингополучателя возможности эксплуатировать Предмет лизинга до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности, в том числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга блокираторы колес (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации (владения и пользования) Предмета лизинга), Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти при помощи специальных технических средств, эвакуатора или любого иного технического приспособления Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место и (или) удерживать Предмет лизинга до момента полного погашения задолженности Лизингополучателем. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить отдельным платежом все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации (владения и пользования) Предмета лизинга, в течении 20 (Двадцати) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующего письменного документа, содержащего требование о возмещении расходов Лизингодателя.

7.2.6. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без предварительного уведомления Лизингополучателя, в случае наступления следующих обстоятельств:

- а) Задолженность Лизингополучателя по лизинговым платежам или их частям превысит 30 (Тридцать) календарных дней;
- б) Задолженность по уплате лизинговых платежей, пеней (штрафов) в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней по истечении срока, установленного Приложением № 2-1 к настоящему Договору для их уплаты, более двух раз подряд в течение срока действия настоящего Договора;
- в) Если в отношении Лизингополучателя введена процедура банкротства (вынесение Арбитражным судом определения (решения) о введении в отношении Лизингополучателя процедуры банкротства (наблюдение, конкурсное производство).
- г) Вступления Лизингополучателя в соглашения или сделки с третьими лицами по передаче прав в отношении Предмета лизинга, совершенные без письменного согласия Лизингодателя;
- д) Договор купли-продажи не вступил в силу либо прекращается в связи с невозможностью исполнения, когда Продавец по любой причине оказался не в силах поставить Предмет лизинга, отвечающий условиям Договора купли-продажи, либо Договор купли-продажи был расторгнут (полностью или частично) или изменен по любым причинам.
- е) Договор купли-продажи расторгается по причине ненадлежащего выполнения Лизингополучателем своих обязательств, а также по причинам отказа Лизингополучателя от своих обязательств по Договору купли-продажи.
- ж) Условия использования Предмета лизинга не соответствуют условиям настоящего Договора, назначению Предмета лизинга и/или действующему законодательству;
- з) В случае смены Лизингополучателем места нахождения Предмета лизинга без письменного согласия на это Лизингодателя;
- и) Просрочка приемки Предмета лизинга Лизингополучателем более чем на 20 (Двадцать) календарных дней.
- к) В случае предоставления Лизингополучателем заведомо ложных сведений о своем экономическом и финансовом положении.

7.2.7. При расторжении настоящего Договора по вышеуказанным причинам Лизингодатель вправе (но не обязан) без предварительного уведомления Лизингополучателя осуществить любую из ниже перечисленных мер:

- В бесспорном порядке потребовать уплаты с Лизингополучателя невыплаченной части платежей, задолженность по которым имеется на момент расторжения Договора в соответствии с графиком лизинговых платежей, а также потребовать от Лизингополучателя компенсации всех возникших потерь и убытков.
- Письменным уведомлением обязать Лизингополучателя в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения соответствующего письменного требования от Лизингодателя доставить Предмет лизинга по адресу, указанному Лизингодателем, и сдать его по Акту сдачи-приемки (возврата) Предмета лизинга, а также потребовать компенсации всех возникших потерь и убытков.
- В случае если, Лизингополучатель не обеспечит передачу Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право вступить во владение Предметом лизинга и в бесспорном порядке изъять его у Лизингополучателя.

Лизингодатель

Лизингополучатель

7.3. В случае просрочки исполнения Лизингодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Лизингодатель уплачивает Лизингополучателю неустойку (штраф, пени).

7.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Лизингодателем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательства, предусмотренных настоящим Договором и фактически исполненных Лизингодателем.

7.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения Лизингодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 7.3.4 настоящего Договора):

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингодателем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в настоящем Договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не может превышать цену настоящего Договора.

7.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не может превышать цену настоящего Договора.

7.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингодателем обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Лизингодателем), предусмотренного настоящим Договором, Лизингополучатель вправе взыскать сумму неустойки (штраф, пени) с Лизингодателя в соответствии с условиями Договора.

7.7. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, не освобождают нарушившую условия Договора Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

7.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.9. В случае расторжения Договора в связи с ненадлежащим исполнением Лизингодателем своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон), последний в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора или подписания соглашения о расторжении Договора уплачивает Лизингополучателю неустойку, определенную в соответствии с п. 7.3.1 настоящего Договора.

#### **Статья 8. Учет, амортизация Предмета лизинга**

8.1. Предмет лизинга в течение всего срока действия настоящего договора учитывается на балансе Лизингополучателя, с применением последним к основной норме амортизации Предмета лизинга специального коэффициента в пределах, установленных законодательством, учетной политикой Лизингополучателя.

#### **Статья 9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс - мажор)**

9.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших

Лизингодатель

Лизингополучатель

после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, землетрясение, оседание почвы и другие стихийные бедствия; война или военные действия, эмбарго, блокады, действия властей (в том числе принятие нормативных актов), препятствующие исполнению настоящего Договора. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательства в срок, установленный в настоящем Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в связи с наступлением вышеуказанных обстоятельств, обязана в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления или прекращения, в письменной форме уведомить другую Сторону о предполагаемом сроке действия или прекращения вышеуказанных обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены документом, выданным компетентным государственным органом.

9.3. Если вышеуказанные обстоятельства продлятся сроком до 6 (Шести) месяцев, любая из Сторон вправе по согласованию с другой Стороной соразмерно перенести срок действия Договора. Если вышеуказанные обстоятельства длятся сроком более 6 (шести) месяцев, то Договор подлежит прекращению по соглашению Сторон.

#### **Статья 10. Право собственности на Предмет лизинга и порядок выкупа**

10.1. Право собственности на Предмет лизинга на весь срок действия Договора принадлежит Лизингодателю.

10.2. По окончании срока действия Договора и при условии исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору, в т.ч. при отсутствии задолженности Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей и штрафных санкций (пеней). Предмет лизинга переходит в собственность к Лизингополучателю свободным от прав третьих лиц при условии оплаты последним выкупной цены в размере, указанном в Приложении № 2-1 к Договору), за единицу Предмета лизинга. Право собственности у Лизингополучателя на Предмет лизинга возникает на основании договора купли-продажи (выкупа предмета лизинга) с момента уплаты Выкупной стоимости и штрафных санкций в полном размере.

10.3. Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя свободным от прав третьих лиц с согласия Лизингодателя до истечения срока финансовой аренды при выполнении всех следующих условий:

- Лизингополучатель должен письменно уведомить Лизингодателя о намерении осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга в срок не позднее 30 (Тридцати) дней до предполагаемой даты выкупа;
- погашение Лизингополучателем просроченной задолженности по текущим выплатам по Договору;
- внесение Лизингополучателем всей обусловленной п.10.4 Договора выкупной цены.

10.4. Размер выкупной цены Предмета лизинга определяется на дату осуществления выкупа и равен «Сумме досрочного выкупа», определяемой в соответствующей строке по столбцу «Сумма досрочного выкупа» в Приложении № 2-1 к Договору. Сумма досрочного выкупа рассчитывается Лизингодателем, но не может превышать общую сумму не уплаченных на дату досрочного выкупа лизинговых платежей в соответствии с Приложением № 2-1 к Договору.

10.5. Переход права собственности на Предмет лизинга согласно п. 10.2. и п. 10.3. оформляется актом приема-передачи в собственность на самоходную машину, подписываемым Сторонами.

#### **Статья 11. Порядок расторжения Договора**

11.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

11.2. Лизингополучатель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

- при существенном нарушении условий Договора Лизингодателем;
- в случае, если по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента наступления срока передачи предмета лизинга, предусмотренного настоящим Договором, Лизингодатель не предоставляет предмет лизинга в пользование Лизингополучателю либо создает препятствия пользованию предметом лизинга в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением Предмета лизинга.

Лизингодатель

Лизингополучатель

11.3. Расторжение Договора в связи с односторонним отказом Лизингополучателя от исполнения Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ и Положением о закупке Лизингополучателя.

11.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

11.5. Лизингодатель не вправе принять решение об одностороннем расторжении настоящего Договора, если Лизингополучателем не нарушаются условия п. 7.2.6. настоящего Договора.

#### **Статья 12. Разрешение споров.**

12.1. Все споры и разногласия по Договору в случаях их возникновения решаются Сторонами путём переговоров. В случае не достижения результатов переговоров споры и разногласия, возникающие из Договора, разрешаются Сторонами в суде с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента её получения Стороной, если иной срок не предусмотрен Договором. В случае невозможности вручения претензии она считается полученной и прочтенной по истечении 10 дней от момента неудачной попытки вручения претензии получателю.

12.2. В случае невозможности урегулирования разногласий в порядке, предусмотренном п. 12.1. Договора, они подлежат разрешению в Арбитражном суде по местонахождению Истца.

#### **Статья 13. Сроки Договора**

13.1. Вступление в силу Договора: Дата подписания его Сторонами.

13.2. Начало исчисления срока лизинга - дата подписания акта-приемки передачи Предмета лизинга.

13.3. Срок действия лизинга определяется в соответствии с Приложением № 2-1 к Договору. Для Предмета лизинга, переданного в лизинг в последующие месяцы после начала графика лизинговых платежей, принимается равным количеству месяцев от месяца сдачи в лизинг до месяца окончания лизинговых платежей.

13.4. Датой окончания действия Договора является дата подписания Акта передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю, но не позднее 10 марта 2022 г., при условии исполнения Лизингополучателем всех предусмотренных настоящим Договором платежей и выкупной стоимости, величина и порядок уплаты которых определяется в Приложении № 2-1, в том числе после оплаты штрафных санкций.

13.5. В случае досрочного перехода права собственности на Предмет лизинга, настоящий Договор прекращается с даты исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору, в порядке, предусмотренном соответствующим Дополнительным соглашением и условиями Договора.

#### **Статья 14. Прочие условия**

14.1. Договор составляет и выражает все договорные условия и понимание Сторон в отношении всех упомянутых здесь вопросов.

14.2. Лизингодатель вправе отдавать Предмет лизинга в залог в обеспечение исполнения заемных обязательств.

Лизингополучатель извещен Лизингодателем о том, что Предмет лизинга передается Лизингодателем в залог (в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингодателя по кредитному договору) банку, кредитующему лизинговую деятельность Лизингодателя.

14.3. В течение всего периода фактического владения и пользования Лизингополучателем Предмета лизинга на условиях, предусмотренных Договором, Лизингополучатель исключительно в силу и на условиях Договора имеет правомочия владения и пользования Предметом лизинга, которые не будут нарушены Лизингодателем при условии исполнения Лизингополучателем всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

14.4. Лизингополучатель не в праве без предварительного письменного согласования с Лизингодателем передавать свои права и (или) обязанности по Договору третьему лицу.

14.5. Все уведомления, имеющие отношение к Договору, считаются действительными, если они совершены в письменной форме.

14.6. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

Настоящий Договор в качестве неотъемлемой части включает приложения:

Приложение № 1-1 - Спецификация.

Приложение № 2-1 - График начисления и уплаты лизинговых платежей.

Приложение № 3-1 - График начисления и уплаты обеспечительного платежа.

Приложение № 4 - Техническое задание.

14.7. Любые изменения, дополнения, акты, соглашения, дополнительные соглашения и приложения к Договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и

Лизингодатель

Лизингополучатель

подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

14.8. Уведомления, иные документы вручаются лично представителю Стороны, либо направляются заказным письмом с уведомлением о вручении, либо ценным письмом с описью вложения, либо телеграммой по адресу, указанному в Договоре. При направлении уведомления либо документов заказным письмом, либо ценным письмом с описью вложения, они считаются полученными на седьмой день после отправки.

14.9. Договор подписан в 3 (Трех) экземплярах на русском языке: 1 (Один) экземпляр для Лизингодателя и 2 (Два) экземпляра для Лизингополучателя, причем все экземпляры имеют равную юридическую силу.

14.10. По всем вопросам не отраженным, в настоящем Договоре, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

#### 15. Реквизиты и подписи Сторон.

##### Лизингодатель:

ООО «Тайм Лизинг»

Юридический адрес: 690014, Приморский край, Владивосток г, Некрасовская ул, дом № 36Б, этаж 8.

Фактический адрес: 680013, Хабаровский край, Хабаровск г, Дикопольцева ул, дом № 26, корпус 1, офис 9.

Тел.: +7(4212)421-421

ОГРН 1062536020216

ИНН 2536167439, КПП 253601001

р/с 40701810600100000728 в ПАО СКБ

ПРИМОРЬЯ «ПРИМСОЦБАНК», г Владивосток

к/с 30101810200000000803, БИК 040507803

##### Лизингополучатель:

МУП «РЭС»

Юридический/фактический/почтовый адрес: 680509, Хабаровский край, Хабаровский р-н, Ильинка с, Угловая ул, дом 15, корпус А.

Тел.: (4212) 29-33-29, 29-16-34

ОГРН 1162724073940

ИНН 2720055448, КПП 272001001

р/с 40702810770000005337 в

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК, г Хабаровск

к/с 30101810600000000608, БИК 040813608

Представитель

М.П.



И.П. Смолярчук



С.В. Кошельков

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

**Приложение № 1-1**  
**к Договору финансовой аренды (лизинга)**  
**№ 758/205/20 от «21» декабря 2020 г.**

**СПЕЦИФИКАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

№ поз.	Наименование	Общес кол-во	Цена за единицу (рубли), с НДС	Сумма (рубли), с НДС
1	<p><b>Снегоболотоход Сокол, 2020 г.в.</b>                      Тип имущества – Снегоболотоход                      Марка/модель – Сокол                      Состояние – новый                      Пробег, км – 0,00                      Год выпуска – 2020                      Базовая комплектация                      Стандартная                      Двигатель Toyota 1ZZ (Япония)                      Объем – 1794 см<sup>3</sup>                      Кол-во цилиндров, тип ГБЦ – 4, DOHC                      Степень сжатия – 10                      Мощность л.с./об мин – 140/6400                      Гидроусилитель руля, Автоматическая коробка передач,                      Гидровакуумный усилитель тормозов                      Дисковые тормоза на всех колесах, Мосты Спейсер-Пилот                      Шины сверхнизкого давления, Диски шин с двусторонним                      бэбл-лок                      Макс скорость 85 км/ч                      ПСМ (утилизационный сбор оплачен)                      Чехол для защиты от осадков                      Объем двигателя, см<sup>3</sup> – 1794                      Габариты 3200*2150*1800                      Цвет: зеленый                      Максимальная технически допустимая масса, кг 500                      Грузоподъемность, кг 350                      Дополнительное оборудование:                      Стекло ветровое – 7 000 р.                      Электрическая лебедка съемная (4500lbs) – 40 000 р.                      Двигатель 1.8 lzz – 45 000 р.                      Шины АРКТИКСТРАНС 1350*700 – 34 000 р.                      Комплект светотехники (габариты, повороты, стоп) – 24 000 р.                      Веткоотбойники для рук на руле – 3 000 р.                      Расширители арок резиновые – 4 000 р.                      Защита подножек от грязи – 2 000 р.                      Подогрев ручек и сидения – 10 000 р.                      Грузовой кузов – 25000 р.                      Снегоотвал – 35000 р.                      Завод изготовитель/Страна-производитель ООО «Сокол» /                      Россия</p>	1	1 419 000,00	1 419 000,00
<b>Всего:</b>				<b>1 419 000,00</b>

**ИТОГО (по Приложению № 1-1):** Стоимость Предмета лизинга (в соответствии с Договором купли-продажи) составляет 1 419 000,00 (Один миллион четыреста девятнадцать тысяч, 00/100) рублей, в том числе НДС 20% в размере 236 500,00 (Двести тридцать шесть тысяч пятьсот, 00/100) рублей.

**Лизингодатель:**

ООО «Тайм Лизинг»

Представитель

МП



К.В. Смолярчук

**Лизингополучатель:**

МУП «РЭС»

Директор

МП



С.В. Кошельков

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

## Приложение № 2-1 к Договору финансовой аренды (лизинга) № 758/205/20 от «21» декабря 2020 г.

г. Хабаровск

1. Стоимость предмета лизинга в соответствии с Приложением № 1-1 к настоящему Договору равна:

1 419 000,00 руб., в т.ч. НДС в размере 236 500,00 руб.

2. График уплаты обеспечительного платежа:

Номер платежа	Дата платежа	Итого без НДС, руб.	НДС	Итого с НДС, руб.
1	до 25.12.2020	236 500,00	47 300,00	283 800,00
ИТОГО		236 500,00	47 300,00	283 800,00

3. График уплаты ежемесячных лизинговых платежей

Номер платежа	Дата платежа	Итого без НДС, руб.	НДС	Итого с НДС, руб. (к начислению)	Итого ежемесячный платеж с НДС, рублей (к оплате)	Сумма досрочного выкупа с НДС, рублей
1	2	3	4	5	6	7
1	25.02.2021	148 851,10	29 770,22	178 621,32		
	25.03.2021	153 242,21	30 648,44	183 890,65	111 288,67	
2	25.04.2021	121 550,04	24 310,01	145 860,05	111 288,67	
3	25.05.2021	115 464,86	23 092,97	138 557,83	111 288,67	
4	25.06.2021	102 766,62	20 553,33	123 319,95	111 288,67	
5	25.07.2021	95 768,96	19 153,79	114 922,75	111 288,67	
6	25.08.2021	85 717,46	17 143,49	102 860,95	111 288,67	
7	25.09.2021	73 539,97	14 708,00	88 247,97	111 288,67	560 117,35
8	25.10.2021	65 122,31	13 024,46	78 146,77	111 288,67	351 333,41
9	25.11.2021	53 305,15	10 661,03	63 966,18	111 288,67	441 839,94
10	25.12.2021	43 707,43	8 741,49	52 448,92	111 288,67	331 794,45
11	25.01.2022	32 774,24	6 554,85	39 329,09	111 288,67	221 110,18
12	25.02.2022	21 076,34	4 215,27	25 291,61	111 288,67	111 288,67
Итого		1 112 886,69	222 577,35	1 335 464,04	1 335 464,04	

4. Выкупная стоимость

3 000,00 руб., в т.ч. НДС в размере 500,00 руб.

Выкупная стоимость должна быть внесена Лизингополучателем вместе с последним лизинговым платежом отдельным платежным поручением.

5. Общая сумма платежей по Приложению

1 622 264,04 руб., в т.ч. НДС в размере 270 377,35 руб.

6. В расчет лизинговых платежей включено страхование.

Лизингодатель:



И.П. Смоларчук

Лизингополучатель:



С.В. Ковальков

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

Приложение № 3-1 к Договору финансовой аренды (лизинга) № 758/205/20 от «21» декабря 2020 г.

г. Хабаровск

1. График списания обеспечительного платежа:

Номер платежа	Дата	Итого подлежит списанию без НДС, руб.	НДС, руб.	Итого подлежит списанию с НДС, руб.	Итого платеж, руб.
1	25.03.2021	236 500,00	47 300,00	283 800,00	0,00
	Итого:	236 500,00	47 300,00	283 800,00	0,00

Лизингодатель:

М.П.  К.П. Смолярчук

Лизингополучатель:

С.В. Кошельков



Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

Приложение №4  
к Договору финансовой аренды (лизинга)  
№ 758/205/20 от «21» декабря 2020 г.

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование Предмета лизинга	Требования к значениям показателей (характеристик) необходимого к поставке Предмета лизинга, позволяющие определить соответствие установленным Лизингополучателем требованиям	
1	2	3	4
1	Снегоболотоход Сокол, 2020 г.в.	Наименование показателя	Требование к значению показателя

Лизингодатель:

ООО «Тайм Лизинг»

Представитель:

МП



И.П. Смолярчук

Лизингополучатель:

МУП «РЭС»

Директор



С.В. Кошельков

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

**Приложение №5**  
**к Договору финансовой аренды (лизинга)**  
**№ 758/205/20 от «21» декабря 2020 г.**

**ФОРМА**  
**Соглашения о передаче предмета лизинга в собственность**  
**К ДОГОВОРУ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) № 758/205/20 от «21» декабря 2020 г.**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТаймЛизинг», именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице представителя Смолярчука Константина Павловича, действующего на основании Доверенности, зарегистрированной в реестре за № 25/12-н/25-2019-5-1080 от 27.12.2019 г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Районные электрические сети» Хабаровского муниципального района Хабаровского края, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице директора Кошелькова Станислава Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о переходе права собственности к Договору № 758/205/20 от «21» декабря 2020 г. о нижеследующем:

1. В связи с истечением срока действия Договора Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю в собственность, а Лизингополучатель надлежащим образом принять следующую самоходную машину (далее – Предмет лизинга):

№ п/п	Название	Зав. №
1	Снегоболотоход Сокол, 2020 г.в.	

2. Стоимость Предмета лизинга:

2.1. Стоимость Предмета лизинга составляет 1 419 000,00 (Один миллион четыреста девятнадцать тысяч, 00/100) рублей, в том числе НДС 20% в размере 236 500,00 (Двести тридцать шесть тысяч пятьсот, 00/100) рублей.

2.2. Общая стоимость Предмета лизинга оплачена в составе платежей в соответствии с Договором финансовой аренды (лизинга) № 758/205/20 от «21» декабря 2020 г.

3. Условия передачи Предмета лизинга:

3.1. Предмет лизинга подлежит передаче Лизингополучателю не позднее последнего дня месяца заключения настоящего Соглашения.

3.2. Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю Предмет лизинга по количеству, описанию и качеству соответствующее требованиям Договора, а также все относящиеся к Предмету лизинга документы, необходимые и достаточные для осуществления всех формальностей в соответствии с законодательством РФ (Счет-фактуру, Акт приемки-передачи Предмета лизинга).

3.3. Лизингополучатель обязуется осмотреть или обеспечить осмотр Предмета лизинга до оформления паспорта самоходной машины (ПСМ) и подписания акта приемки-передачи на предмет соответствия технических характеристик, комплектации и внешнего вида Предмета лизинга условиям Договора и инструкции по эксплуатации. В связи с тем, что Предмет лизинга находился в эксплуатации у Лизингополучателя по договору лизинга, Лизингополучатель не вправе ссылаться на такие изменения технических характеристик и внешнего вида Предмета лизинга, которые вызваны эксплуатацией Предмета лизинга в течение срока договора лизинга и являются обычными.

3.4. После оформления ПСМ и подписания акта приемки-передачи Лизингополучатель не вправе ссылаться на явные дефекты Предмета лизинга (дефекты, которые видны при обычном способе осмотра). Оформление ПСМ и подписание акта приемки-передачи также означает, что право собственности и все риски перешли от Лизингодателя к Лизингополучателю.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

С целью регистрации Предмета лизинга в органах Гостехнадзора Стороны подписывают 1 (Один) дополнительный экземпляр Соглашения для каждого Предмета лизинга. Данный экземпляр Соглашения передается Лизингополучателем в органы Гостехнадзора.

Подписи сторон.

**Лизингодатель:**

**ООО «ТаймЛизинг»**

Юридический адрес: 690014, Приморский край, Владивосток г, Некрасовская ул, дом № 36Б, этаж 8.

Фактический адрес: 680013, Хабаровский край, Хабаровск г, Дикопольцева ул, дом № 26, корпус 1, офис 9.

Тел.: +7(4212)421-421

ОГРН 1062536020216

ИНН 2536167439, КПП 253601001

р/с 40701810600100000728 в ПАО СКБ

ПРИМОРЬЯ «ПРИМСОЦБАНК», г Владивосток

к/с 30101810200000000803, БИК 040507803

**Лизингополучатель:**

**МУП «РЭС»**

Юридический/фактический/почтовый адрес: 680509, Хабаровский край, Хабаровский р-н, Ильинка с, Угловая ул, дом 15, корпус А.

Тел.: (4212) 29-33-29, 29-16-34

ОГРН 1162724073940

ИНН 2720055448, КПП 272001001

р/с 40702810770000005337 в

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК, г Хабаровск

к/с 30101810600000000608, БИК 040813608

Представитель

М.П.

К.П. Смолярчук



С.В. Кошельков

**Лизингодатель:**

**ООО «ТаймЛизинг»**

Представитель

МП



К.П. Смолярчук

**Лизингополучатель:**

**МУП «РЭС»**

Директор



С.В. Кошельков

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

Приложение №6  
к Договору финансовой аренды (лизинга)  
№ 758/205/20 от «21» декабря 2020 г.

ОБРАЗЕЦ АКТА осмотра самоходной машины (СМ)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Время осмотра \_\_\_\_\_

Осмотр произведен \_\_\_\_\_  
(УСС, Ф.И.О., должность сотрудника УСС)

Осмотр произведен в присутствии \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность сотрудника организации)

Осмотр произведен \_\_\_\_\_  
(место проведения осмотра)

Марка, модель \_\_\_\_\_

Заводской номер (VIN или PIN) \_\_\_\_\_

Цвет \_\_\_\_\_

Осмотр внешнего вида СМ,  
при осмотре установлены следующие видимые повреждения (вмятина, царапина, трещина, скол и т.п.):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Соответствие СМ технической спецификации (приложение к договору),  
при осмотре установлены следующие несоответствия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Осмотр произведен \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О., подпись)

Осмотр произведен в присутствии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О., подпись)

Лизингодатель:  
ООО «Тайм-лизинг»

Представитель

МП



К.П. Смолярчук

Лизингополучатель:  
МУП «РЭС»

Директор

МП



С.В. Кошельков

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

# ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

RU CB 628440

СНЕГОБОЛОТОХОД

Тип машины  
Марка, модель, коммерческое наименование машины

Организация-готовитель, страна изготовления  
000 "СОКОЛ" РОССИЯ

Адрес  
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ. П.ЭЛИТНЫЙ УЛ.БЕЛОМОРСКАЯ Д.19А

Страна происхождения  
РОССИЯ

Сертификат соответствия (декларация о соответствии) № СЭС-МЭС-ШКОЛ-ВНТ/20 от 08 ИЮНЯ 2020 г.

Выдан (зарегистрирован) 000 "СЕРТИФИКАЦИЯ КАЧЕСТВА"

Год производства машины 2020

Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 542564

Тип двигателя (двигателей) ДВИГАТЕЛЬ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ

Модель, номер двигателя (двигателей) 1ZZ 0448180

Рабочий объем двигателя (двигателей), см³ 1794

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л.с.) 88(120)

Цвет машины КОЛЕСНЫЙ  
ЗЕЛЕНый

Максимальная технически допустимая масса, кг 500

Максимальная конструктивная скорость, км/ч 49

Габаритные размеры, мм 3200Х2050Х1700

Наименование (Ф.И.О.) собственника 000 "ТЕРМИНАЛ"

Адрес собственника Г.НОВОСИБИРСК МКР.ГОРСКИЙ Д.64 ОФИС 48

Наименование органа (организации), выдавшего паспорт

000 "СОКОЛ"

Дата выдачи паспорта 25 ДЕКАБРЯ 2020

М.П.

Подпись

Подпись АВ (И.О.)

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица
БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ОБРАЩЕНИЯ	25.12.2020	
ЛИЗИНГПОЛУЧАТЕЛЬ МУП "РЭС" ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА № 758/20/5/20 ОТ 21.12.2020 ДО 25.02.2022 Г.	"8" февраля 2021г.	
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 785/20/5/20-В/1 ОТ 10.03.2022 Г.	"23" марта 2022г.	

Свидетельство о регистрации: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Регистрационный знак: код региона \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 Наименование (Ф.И.О.) нового собственника: ООО "Тайм Аудит"  
 Адрес нового собственника: Владивосток, ул. Некрасовская 36 Б. 2/8  
 Дата продажи (передачи) « 18 » января 2021 г.  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 Подпись прежнего собственника: \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации: серия **СК** № **513633**  
 Регистрационный знак: код региона **ХР** серия **27** № **5289**  
 Дата снятия с учета « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 Наименование (Ф.И.О.) нового собственника: МУП "Районная Зеротрестовая Сеть" с. Мичманов ул. Удольская 15, А  
 Адрес нового собственника: 10.03.2022 г.  
 Дата продажи (передачи) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 Подпись прежнего собственника: \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации: серия **СК** № **259270**  
 Регистрационный знак: код региона **ХР** серия **27** № **5289**  
 Дата снятия с учета « 08 февраля 2021 г.  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 Наименование (Ф.И.О.) нового собственника: \_\_\_\_\_  
 Адрес нового собственника: \_\_\_\_\_  
 Дата продажи (передачи) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 Подпись прежнего собственника: \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Регистрационный знак: код региона \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 Наименование (Ф.И.О.) нового собственника: \_\_\_\_\_  
 Адрес нового собственника: \_\_\_\_\_  
 Дата продажи (передачи) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 Подпись прежнего собственника: \_\_\_\_\_

**ГОСТЕХНАДЗОР**

Государственный  
регистрационный знак

**5289**    **XP**    **27**



номер
серия
код региона

Свидетельство  
о прохождении  
технического  
осмотра

СУ 753574

окончание срока действия свидетельства

IIIIIIIVVVIVIIVIIIIXXXIXII

2021 2022 2023 2024

**СНЕГОБОЛОТОХОД**

Наименование и марка машины **СОКОЛ**    год выпуска **2020**

Заводской № машины (рамы), VIN \_\_\_\_\_

№ двигателя (двигателей) **542564**

Наименование органа гостехнадзора **0448180**

Инспекция  
гостехнадзора Хабаровского края

Государственный инженер-инспектор гостехнадзора \_\_\_\_\_

(подпись)    М.П. **Полов В.В.**

окончание срока действия \_\_\_\_\_

«**15**» **февраля** 20**22** г.

XIIXIXIXVIIIVIIVIVIVIIIIII

2021 2022 2023 2024

ООО «Спецтех-Миссия», г. Рязань, 2021 г., упрощен. «Б»    Таб. № 043.

# ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



77 РМ 104011

1. Идентификационный номер (VIN) X4381771DL0041277

2. Марка, модель ТС МЗСА 81771D

3. Наименование (тип) ТС Прицеп для перевозки техники грузов

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепприцеп

5. Год изготовления ТС 2020

6. Модель, № двигателя отсутствует

7. Шасси (рама) № X4381771DL0041277

8. Кузов (кабина, прицеп) № отсутствует

9. Цвет кузова (кабина, прицепприцепсерый

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) отсутствует

11. Рабочий объем двигателя, куб. см отсутствует

12. Тип двигателя отсутствует

13. Экологический класс отсутствует

14. Разрешенная максимальная масса, кг 750

15. Масса без нагрузки, кг 187

16. Идентификационный номер (VIN) X4381771DL0041277

17. Одобрение типа ТС № TC RU E-RU.MT30.00039 от 14.03.2019

18. Страна происхождения ТС ОС Ассоциация "НПЦ РЕСПЕКТ"

19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует

20. Таможенные ограничения не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Богачев ДВ"

22. Адрес (ф. и. о.) собственника ТС 680003, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова,

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО МЗСА

24. Адрес (ф. и. о.) организации, выдавшей паспорт 107370, г. Москва, Открытое шоссе, д. 12 стр. 1

25. Дата выдачи паспорта 03.10.2020

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

м. п.

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

77 РМ 104011

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

м. п.

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Общие отметки

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
ИПА Пресеч

Адрес  
г. Хабаровск, ул. Чкалова, 15А

Дата продажи (передачи)  
Хабаровский край Хабаровский район

Документ на право собственности  
02.02.2021

Подпись прежнего собственника  
А.С. Пресеч

М. п.  
ОТРИ

Свидетельство о регистрации ТС  
Хабаровский край

Государственный регистрационный знак  
597623

Дата регистрации  
16.02.2021

Выдано ГИБДД  
ИПТНИРАМС ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю

Подпись  
А.С. Пресеч

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

# Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

# Особые отметки

# Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Подпись

Муниципальное унитарное предприятие «Районные электрические сети»  
Хабаровского муниципального района Хабаровского края (МУП «РЭС»)  
ИНН2720055448 КПП 272001001 ОКПО 02079164

## СПРАВКА

« 23 » мая 2022г

### О стоимости основных средств

По данным бухгалтерского учёта, стоимость объектов основных средств составляет:

1. Снегоболотоход Сокол, 2020 г. в. – 1718965,82 руб., в т. ч. НДС - 286494,30 руб.
2. Прицеп – 67440 руб., в т. ч. НДС 11240 руб.

И. о. директора



О.Ю. Кутько

## Объекты аналоги сравнительного подхода

### Toyota Hilux

#### Аналог №1

auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1106577998-84c2117e/

Toyota Hilux VIII

21 июня 446 (3 недели) № 1106577998

2 980 067 ₽

от 2 730 067 ₽ со скидками

В избранное

Обмен на мой авто

от 35 615 ₽ / мес.

TTC | Автомобили с пробегом | Уфа Ц...

Уфа, ул. Цветочная, ... - 195 автомобилей

Обратный звонок

+7 965 922-01-80

с 9:00 до 20:00

Дилер всегда на связи

Ещё 1 преимущество

1 владелец

По информации из ПТС

Ещё 1 преимущество

Год выпуска	2017
Пробег	98 795 км
Кузов	Пикап двойная кабина
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.8 л / 177 л.с. / Дизель
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Тампон	Растаможен
VIN	M8D*****

Характеристики модели в каталоге

Скидки

В кредит	до 120 000 ₽
В трейд-ин	до 130 000 ₽
Максимальная	250 000 ₽

Максимальная скидка, которую может предоставить дилер. Подробности узнавайте по телефону.

7 фото

Ещё 7 фото

ТАС СПЕЦТЕХНИКА

с ВЫГОДОЙ до 1 013 600 ₽

Заводская разработка, испытания, сертификация

просмотренный

Купить б/у Toyota ...

Mail.ru Агент

Лайфер 2019 Маш...

Аналоги металло...

Документы в отче...

WhatsApp Image 2...

17:41 11.07.2022

auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1106577998-84c2117e/

TTC | Автомобили с пробегом...

Уфа, ул. Цветочная, ... - 195 автомобилей

от 2 730 067 ₽

2 980 067 ₽ без скидок

Написать

+7 965 922-01-80

с 9:00 до 20:00

Отчёт о проверке по VIN

ПРО АВТО

Обновлён 11 июля 2022

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ 1 владелец в ПТС

14 записей в истории эксплуатации

Информация об участии в ДТП

Поиск данных о залоге

✓ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены

4 записи в истории пробегов

Поиск оценок стоимости ремонта

Проверка на работу в такси

Ещё 18 пунктов проверки

Показать бесплатный отчёт

Купить полный отчёт

Комментарий продавца

Toyota Hilux VIII 2.8d AT (177 л.с.) 4WD Пикап Двойная кабина 2017 года.

- ПТС ОРИГИНАЛ!

- Оригинальный пробег!

- Один владелец в ПТС!

КОМПЛЕКТАЦИЯ:

Противотуманные фары;

Антиблокировочная система (ABS);

Круиз-контроль;

Система курсовой стабилизации (ESP);

Air-bag (боковые);

Регулируемая рулевая колонка;

Антипробуксовочная система (ASR);

USB;

Показать полностью

Финансовый Центр на территории нашей «ТАС» в скин по «Финансовой программе» в размере 5743 тысяч рублей. Основные параметры: Лизинг: срок лизинга 12-36 мес. первоначальный взнос 20-49% (трейдинг) или 50% (лизинг). Лизинговая компания-партнер: ООО «Эксперт Лизинг», ОГРН 10476006583. Обременение: страховка КАСКО с риском хищения (угон), утраты (гибели). Страхование осуществляется по тарифам страховой компании, выбранной клиентом самостоятельно. Требования, предъявляемые к автомобилю, определяются лизинговой компанией-партнером. Количество автомобилей в парке: 1000. Прокладывание маршрутов осуществляется на автомобиль, оборудованный датчиком GPS. Любая информация, полученная в процессе работы программы, передается в службу безопасности «ТАС». Не является публичной офертой.

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1106577998-84c2117e/>

80

## Аналог №2

auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1116069237-1f4dc0c4/

auto.ru Поиск по объявлениям Избранное Панель Сообщения Языка Войти Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили Пролито Кредиты Гараж Журнал Дилерам

Объявление Каталог Дилеры Отзывы Видео Статистика цен Любый регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Toyota > Hilux > VIII > Пикап двойная кабина > 2.8i AT (177 л.с.) 4WD в Домодедово

### Toyota Hilux VIII

28 июня 273 (18 сегодня) № 1116069237

3 250 000 ₽

Смотреть статистику цен

В избранное

от 50 493 ₽ / мес.
















sap20 Домодедово, 1-й Покровский проезд... Начать сделку Написать +7 963 719-83-20 Круглосуточно

Только на Авто.ру Эксклюзивное предложение

Онлайн-показ По видеопоказу

Еще 4 преимущества

Год выпуска	2017
Пробег	132 000 км
Кузов	Пикап двойная кабина
Цвет	Черный
Двигатель	2.8 л / 177 л.с. / Дизель
Комплектация	Комфорт
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Тампон	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	MRO*****
Госномер	*****62







































































































































































































































































































































## Аналог №3

auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115007450-1a6ae124/

Продажа автомобилей > С пробегом > Toyota > Hilux > VIII > Пикап двойная кабина > 2.8i AT (177 л.с.) 4WD в Белгороде

### Toyota Hilux VIII

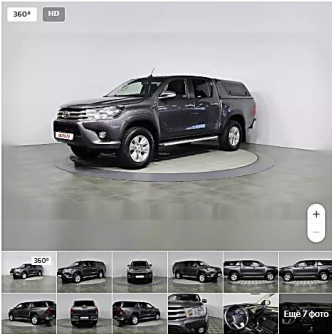
20 июня 197 № 1115007450 [Смотреть статистику цен](#)

В избранное [Обмен на мой авто](#) от 41 591 ₽ / мес.

**Тринити Моторс Эксперт Белгород**  
Белгород, Белгородская обл. - 129 автомобилей [Обратный звонок](#) **+7 906 600-56-37**  
с 8:00 до 20:00

1 владелец По информации из ПТС  
4,7/5 Рейтинг модели на Авто.ру

Год выпуска: 2017  
Пробег: 286 607 км  
Кузов: Пикап двойная кабина  
Цвет: Серый  
Двигатель: 2.8 л / 177 л.с. / Дизель  
Комплектация: 28 опций  
Коробка: Автоматическая  
Привод: Полный  
Руль: Левый  
Состояние: Не требует ремонта  
Владельцы: 1 владелец  
ПТС: Оригинал  
Таможня: Растаможен  
VIN: MRO\*\*\*\*\*



Характеристики модели в каталоге

#### Отчёт о проверке по VIN **ПРО АВТО**

Обновлён 11 июля 2022

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены
- ✓ 1 владелец в ПТС
- 14 записей в истории пробегов
- 19 записей в истории эксплуатации
- Поиск оценок стоимости ремонта
- Информация об участии в ДТП
- Поиск данных о залоге
- Еще 18 пунктов проверки

[Показать бесплатный отчёт](#)

[Купить полный отчёт](#)

### Отчёт о проверке по VIN **ПРО АВТО**

Обновлён 11 июля 2022

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены
- ✓ 1 владелец в ПТС
- 14 записей в истории пробегов
- 19 записей в истории эксплуатации
- Поиск оценок стоимости ремонта
- Информация об участии в ДТП
- Поиск данных о залоге
- Проверка на работу в такси
- Еще 18 пунктов проверки

[Показать бесплатный отчёт](#)

[Купить полный отчёт](#)

### Комментарий продавца

Специальные условия на покупку автомобиля с пробегом. 🚗 🚚 🚚 🚚

Выгода до 100 000 рублей при обмене Вашего автомобиля по программе trade-in 🔥 🔥 🔥 🔥 🔥 🔥 🔥 🔥 🔥 🔥

Выгода до 50 000 рублей при оформлении в кредит 🔥 🔥 🔥 🔥 🔥 🔥 🔥 🔥 🔥 🔥

Подробности по телефону 📞 📞

✓ Приобретение автомобиля по программе trade-in;

✓ Приобретение автомобиля в кредит

- Первоначальный взнос от 0%.

- Срок кредитования от 6 месяцев до 7 лет.

- Оформление по двум документам с минимальными требованиями к заёмщику.

[Показать полностью](#)

### Комплектация

#### Безопасность

- Подушка безопасности водителя
- Подушка безопасности пассажира
- Антипробуксовочная система (ASR)
- Крепление детского кресла (задний ряд) ISOFIX

#### Элементы экстерьера

- Легкосплавные диски
- Диски 17

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115007450-1a6ae124/>

## Аналог №4

auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115798218-9c54898f/

Продажа автомобилей > Пробегом > Toyota > Hilux > VIII > Пикап двойная кабина > 2.86 AT (177 л.с.) 4WD в Уфе

### Toyota Hilux VIII

30 мая 152 № 1115798218

3 050 000 ₽

Смотреть статистику цен

от 47 386 ₽ / мес.



azat galiev  
Уфа

Написать +7 917 477-72-79  
Круглосуточно

4,7/5  
Рейтинг модели на Auto.ru

Качественное объявление  
Много информации

Год выпуска 2017  
Пробег 245 500 км  
Кузов Пикап двойная кабина  
Цвет Серебристый  
Двигатель 2.8 л / 177 л.с. / Дизель  
Комплектация Комфорт  
Коробка Автоматическая  
Привод Полный  
Руль Левый  
Состояние Не требует ремонта  
Владельцы 2 владельца  
ПТС Оригинал  
Таможен Распламжен  
Обмен Рассматриваем варианты  
VIN MRO\*\*\*\*\*

Характеристики модели в каталоге

Отчёт о проверке по VIN **ПРО АВТО** Оценка

Обновлен 11 июля 2022

- Характеристики совпадают с ПТС
- 3 владельца в ПТС
- 9 записей в истории эксплуатации
- Есть юридические ограничения
- 3 записи в истории пробегов
- Поиск оценок стоимости ремонта

показателный отчет

Купить полный отчет

Спецтехника  
с выгодой до 1 013 600 ₽

Заводская разработка, испытания, сертификация

### Отчёт о проверке по VIN

**ПРО АВТО** Оценка

Обновлен 11 июля 2022

- Характеристики совпадают с ПТС
- 3 владельца в ПТС
- 9 записей в истории эксплуатации
- Информация об участии в ДТП
- Поиск данных о залоге
- Есть юридические ограничения
- 3 записи в истории пробегов
- Поиск оценок стоимости ремонта
- Проверка на работу в такси
- Еще 19 пунктов проверки

Показать бесплатный отчет

Купить полный отчет

### Комментарий продавца

Не бит, не крашен второй собственник. Пробег честный, не стал обманывать и перематывать) только оригинальные материалы для ТО, аккуратная эксплуатация, бездорожья не видела.

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115798218-9c54898f/>

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1116172966-76379b17/>

## Аналог №6

auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115733131-d5e059d9/

Объявление Каталог Дилеры Отзывы Видео Статистика цен

Продажа автомобилей > С пробегом > Toyota > Hilux > VIII > Пикап двойная кабина > 2.8i AT (177 л.с.) 4WD в Калининграде

### Toyota Hilux VIII

4 июля 131 (3 сегодня) №1115733131

4 000 000 ₽

Смотреть статистику цен

В избранное

Частное лицо Калининград

Начать сделку

Написать сообщение

Онлайн-показ По видео-звонку

1 владелец По информации из ПТС

Ещё 3 преимущества

Год выпуска	2019
Пробег	39 000 км
Кузов	Пикап двойная кабина
Цвет	Белый
Двигатель	2.8 л / 177 л.с. / Дизель
Комплектация	59 опций
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	2 года и 11 месяцев
Тампон	Раскрашен
VIN	M80*****
Госномер	*****99

Характеристики модели в каталоге

Отчёт о проверке по VIN

ПРО АВТО Оценка

просмотренный Купить 6/у Toyota ... Mail.ru Agent Лайфер 2019 Маш... Аналоги металло... Документы в отче... WhatsApp Image 2...

auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115733131-d5e059d9/

Частное лицо Калининград

4 000 000 ₽

от 62 146 ₽ / мес.

Написать

### Отчёт о проверке по VIN

ПРО АВТО Оценка

Обновлён 11 июля 2022

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 владелец в ПТС
- 5 записей в истории эксплуатации
- Информация об участии в ДТП
- Поиск данных о залоге
- ✓ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены
- 2 записи в истории пробегов
- Поиск оценок стоимости ремонта
- Проверка на работу в такси
- Ещё 20 пунктов проверки

Показать бесплатный отчёт

Купить полный отчёт

### Спросите у продавца в чате

- Ещё продаётся?
- Обмен интересует?
- Торг возможен?
- Где можно посмотреть?
- Какая причина продажи?

### Комплектация

#### Безопасность

- Подушка безопасности водителя
- Подушка безопасности пассажира
- Подушки безопасности боковые
- Подушки безопасности оконные (шторки)
- Подушка безопасности для защиты коленей водителя
- Антиблокировочная система (ABS)
- Система стабилизации (ESP)
- Блокировка замков задних дверей
- ЭРА-ГЛОНАСС

#### Обзор

- Противотуманные фары
- Датчик дождя

#### Элементы экстерьера

- Легкосплавные диски
- Диски 18

#### Защита от угона

- Сигнализация с обратной связью
- Центральный замок
- Иммобилайзер

#### Мультимедиа

- Мультимедиа система с ЖК-экраном
- USB
- AUX
- Bluetooth
- Розетка 220V

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/1115733131-d5e059d9/>

## Снегоболотоход Сокол Pro

Объекты аналоги вторичного рынка (в расчет не принимаются)

[auto.ru/rossiya/atv/sokol/pro/used/](https://auto.ru/rossiya/atv/sokol/pro/used/)

auto.ru

Поиск по объявлениям

Избранное

Попросить

Сравнения

Сообщения

Я продаю

Войти

Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили ПроАвто Кредиты Гараж Журнал Дилерам

Объявления Отзывы Россия

Купить мотовездеход Сокол PRO с пробегом в России

### Сокол PRO

Узнайте историю автомобиля от 99 ₽

Мотоциклы Скутеры Мотовездеходы Снегоходы

Все Новые С пробегом

Сохранить поиск

Сокол PRO

Тип вездех... Год от до Цена от, ₽ до Пробег от, км до

Все параметры Сбросить X

Показать 5 предложений

Сортировка Время размещения Продажа с НДС

**Сокол PRO**  
Амфибия  
1800 см³/4 такта  
4 цилиндра/рядное  
Вариатор  
Полный Серый  
Красноярск

**2 000 000 ₽**  
Цена с НДС

2022 100 км

**Сокол PRO**  
Утилитарный  
1798 см³/145 л.с./4 та...  
4 цилиндра/оппозитн...  
АКПП  
Полный Серый  
Новосибирск

**1 440 000 ₽**

2022 1 км

**Сокол PRO**  
Утилитарный  
1500 см³/107 л.с./4 т...  
4 цилиндра/рядное  
АКПП  
Полный Желтый  
Желтый

**+ 1 200 000 ₽**

2021 282 км

[auto.ru/rossiya/atv/sokol/pro/used/](https://auto.ru/rossiya/atv/sokol/pro/used/)

Сокол PRO

5 объявлений

Сохранить поиск

**Сокол PRO**  
Утилитарный  
1800 см³/4 такта  
4 цилиндра  
АКПП  
Полный Желтый  
Красноярск

**1 993 000 ₽**

2022 1 км

**Сокол PRO**  
Утилитарный  
1500 см³/110 л.с./4 та...  
4 цилиндра  
АКПП  
Полный Зеленый  
Москва

**1 550 000 ₽**

2020 15 км



<https://auto.ru/rossiya/atv/sokol/pro/used/>


avito.ru/sokur/mototsikly\_i\_mototekhnika/prodam\_kvadrotsikl\_sokol\_pro\_2219259934

Сокур - Транспорт - Мотоциклы и моторованка - Квадроциклы

## Продам квадроцикл Сокол PRO

900 000 Р  
или предложите свою цену

Добавить в избранное Добавить заметку 7 июля в 06:53




8 913 925-71-71

Написать сообщение  
Отправить

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 2219259934 2289 (+1)



Год выпуска: 2022 Состояние: новое  
Объём двигателя: 1500 см³

Новосибирская область, Мошковский р-н, с. Барлак [Показать карту](#)

Квадроцикл Сокол PRO 2021 г.в. ДВС 1NZ, мосты Уз Тимкент, установлена лебедка, изготовлен с учётом исправления всех болячек, подробности по телефону. Свидетельство о регистрации спортивного инвентаря в подарок.

[https://www.avito.ru/sokur/mototsikly\\_i\\_mototekhnika/prodam\\_kvadrotsikl\\_sokol\\_pro\\_2219259934](https://www.avito.ru/sokur/mototsikly_i_mototekhnika/prodam_kvadrotsikl_sokol_pro_2219259934)

## Объекты аналоги затратного подхода

### Снегоболотоход Сокол Pro

sokol-atv.ru/sokol\_pro

#### Квадроциклы СОКОЛ

ОТКРОЙ МИР  
В РИТМЕ ПРИКЛЮЧЕНИЙ!



Официальный представитель производителя  
квадроциклов СОКОЛ

**8 800 201 40 71**

бесплатный звонок по всей России  
тех.консультант **+7 918 557 62 32**  
режим работы: круглосуточно

Заказать звонок

ГЛАВНАЯ КВАДРОЦИКЛЫ ПРОИЗВОДСТВО НОВОСТИ ДОКУМЕНТЫ КОНТАКТЫ

Главная → Все модели квадроциклов → Сокол PRO



#### СОКОЛ

PRO

**1 440 000 р.**

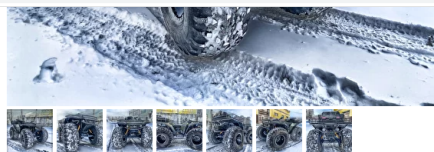
Новейшая модель линейки квадроциклов Сокол. В ней использованы все наработки в процессе производства квадроциклов в течении четырех лет, учтены пожелания пользователей, основанные на опыте эксплуатации в разных регионах нашей страны.

Сокол PRO способен удовлетворять не только нужды рыболовов-охотников, но и выполнять более серьезные задачи в сфере МЧС и других структур.

Не секрет, что для вездехода основой являются колеса. От их размера, качества и формы протектора зависит как и где поедет вездеход. Производитель провел ряд сравнительных тестов и определил шину, наиболее подходящую под задачи Сокол PRO. Это шина X-TRIM от производителя шин сверхнизкого давления "Автосор". Диаметр шины 1200мм, ширина 600мм, вес 45кг. Шина 2-х слойная, бескамерная. Производитель провел много тестов этой резины на Соколе. Снег, грязевые колеи, разные болота - от сибирских Васюганских до Ладжоских в Петербурге, много ездили



sokol-atv.ru/sokol\_pro



Не секрет, что для вездехода основой являются колеса. От их размера, качества и формы протектора зависит как и где поедет вездеход. Производитель провел ряд сравнительных тестов и определил шину, наиболее подходящую под задачи Сокол PRO. Это шина X-TRIM от производителя шин сверхнизкого давления "Автосор". Диаметр шины 1200мм, ширина 600мм, вес 45кг. Шина 2-х слойная, бескамерная. Производитель провел много тестов этой резины на Соколе. Снег, грязевые колеи, разные болота - от сибирских Васюганских до Ладжоских в Петербурге, много ездили по горельнику, вырубам, каменным россыпям, крутым спускам и подъемам. Везде эта шина показывала хороший результат.

Также отлично Сокол PRO держится на воде на этих шинах. Установка таких шин, безусловно, повлекла изменение конструкции квадроцикла. Была разработана новая силовая рама, способная выдерживать возросшие нагрузки. Также были установлены мощные мосты "Спайсер-Пилот". Все собрано исключительно из новых комплектующих. За основу взят чухло моста "Спайсер", который производитель получает напрямую с завода под свои технические условия, внутренности моста собираются вручную специалистами производителя из запчастей, которые также изготовлены по индивидуальному техническому заданию. В итоге получился, довольно крепкий мост, что подтверждают полугодовые испытания с пробегом более 2000 км в режиме "спорт". Оптимально подобраны передаточные числа главной пары моста, чтобы сохранить хорошую тягу и получить максимальную расчетную скорость 110 км/ч. На Сокол PRO средняя комфортная скорость передвижения 60-70 км/ч, без перенапряжения двигателя. Максимальная скорость искусственно ограничена 85 км/ч.

Оба моста в штатной комплектации оборудованы 100% межколесными пневмоблокировками. Они дают неоспоримое преимущество при движении по слабонесущим грунтам, снегу, при выходе с воды на берег.

В июне Сокол PRO приняли участие в самом знаменитом и сложном трофи-рейде России и Европы - "Ладога-трофи 2018". Сокол PRO блестяще себя показал в плане надежности и проходимости и завоевал сразу два призовых места!

1 и 2 места в классе "ATV-Special"!

#### Технические характеристики

Двигатель Toyota 1пз (Япония)  
Объем - 1496 см3  
Кол-во цилиндров, тип ГБУ - 4, ДОНС  
Степень сжатия - 10  
Мощность л.с/об мин - 110/6000  
Гидроусилитель руля



### Технические характеристики

Двигатель Toyota 1nz (Япония)  
Объем - 1496 см3  
Коль-во цилиндров, тип ГБЦ - 4 DOHC  
Степень сжатия - 10  
Мощность л.с/об мин - 110/6000  
Гидроусилитель руля  
Автоматическая коробка передач  
Гидраввакуумный усилитель тормозов  
Дисковые тормоза на всех колесах  
Мосты Спайсер-Пилот  
Карданы  
Новый кофр Сокол  
Шины 1200х600 сверхнизкого давления  
Диски шин с двусторонним бадлоком  
Макс скорость 85 км/ч  
Масса 1000 кг  
Габаритные размеры:  
Длины 3200, ширина 2050, высота 1800



### БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ СОКОЛ PRO

СВЕТОДИОДНЫЙ СВЕТ  
СПЕРЕДИ И СЗАДИ

ДВИГАТЕЛЬ TOYOTA С АКПП  
ОБЪЕМ 1.5 ЛИТРА (ЯПОНИЯ)

ПЕРЕДНИЙ БАГАЖНИК



#### Сокол PRO

☒ Сокол PRO

#### Доп. оборудование

Двигатель 1,8 1ZZ-FE - 60000 руб.

☐ Не добавлять  
☒ Добавить

Шины Авторос 1300\*700 - 55000 руб.

[Посмотреть](#)

☐ Не добавлять  
☒ Добавить

Стекло ветровое - 9000 руб.

[Посмотреть](#)

☐ Не добавлять  
☒ Добавить

Канистры 2шт для бензина по 20л - 15000 руб.

[Посмотреть](#)

☒ Не добавлять  
☐ Добавить

Защита подножек от грязи - 3000 руб.

[Посмотреть](#)

☐ Не добавлять  
☒ Добавить

Расширители арок резиновые - 7000 руб.

[Посмотреть](#)

☐ Не добавлять  
☒ Добавить



Грузовой кузов - 40000 руб.  
Посмотреть  
☐ Не добавлять  
☒ Добавить

Комплект светотехники (габариты, повороты, стоп) - 31000 руб.  
Посмотреть  
☐ Не добавлять  
☒ Добавить

Подогрев сиденья - 7000 руб.  
Посмотреть  
☐ Не добавлять  
☒ Добавить

Ручки с подогревом - 8000 руб.  
Посмотреть  
☐ Не добавлять  
☒ Добавить

Ветроотбойники для рук на руле - 4000 руб.  
Посмотреть  
☐ Не добавлять  
☒ Добавить

Электрическая лебедка стационарная (китай 6000lbs) - 52000P  
Посмотреть  
☒ Не добавлять  
☐ Добавить

Электрическая лебедка съемная (Runva 4500 lbs) - 52000 руб.  
Посмотреть  
☐ Не добавлять  
☒ Добавить

Электрическая лебедка съемная (Runva 4500 lbs) - 52000 руб.  
Посмотреть  
☐ Не добавлять  
☒ Добавить

Лодочный электромотор (при наличии лебедки) - 32000 руб.  
Посмотреть  
☒ Не добавлять  
☐ Добавить

Снегоотвал (при наличии лебедки) - 52000 руб.  
Посмотреть  
☐ Не добавлять  
☒ Добавить

Документы для постановки Сокола на учет (ПСМ) - 140000 руб.  
Утилизационный сбор входит в стоимость ПСМ.  
Посмотреть  
☐ Не добавлять  
☒ Добавить

Прицеп для квадроцикла (плавающий, на шинах XTRIM) - 160000 руб.  
Посмотреть  
☒ Не добавлять  
☐ Добавить

Прицеп для перевозки квадроцикла (ПТС, г/н, кат В) - 165000 руб.  
Посмотреть  
☒ Не добавлять  
☐ Добавить

Стандартный цвет Квадроцикла зелёный .  
На заказ можно сделать любой цвет.

sokol-atv.ru/sokol\_pro

**Итоговая стоимость Сокол PRO**

**1908000 руб.**

Доставка квадроцикла оплачивается заказчиком отдельно, согласно тарифу транспортной компании.

Информация на сайте не является публичной офертой.

☐ Я согласен с политикой конфиденциальности

**Заказать**

Нажимая на кнопку "Заказать", вы даете согласие на обработку персональных данных

**Контакты**

**8 800 201 40 71**  
(звонок бесплатный по всей России)

Москва: **+7 916 938 66 55**  
Новосибирск: **+7 913 714 10 08**  
Ростов-на-Дону: **+7 903 401 50 08**

Технический консультант: **+7 918 557 62 32**

16:55  
11.07.2022

[https://sokol-atv.ru/sokol\\_pro](https://sokol-atv.ru/sokol_pro)

<https://www.farpost.ru/khabarovsk/auto/trailers/light/pricep-mzsa-81771d-101-73686640.html>

avito.ru/kazan/zapchasti\_i\_aksessuary/trap\_dlya\_pritsepa\_mzsa\_81771d.101\_bez\_rolikov\_i\_kach\_1801291914

Для бизнеса Помощь

Вход и регистрация Разместить объявление


Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Запчасти и аксессуары Поиск по объявлениям Казань Радиус / Метро / Район Найти

Казань · Транспорт · Запчасти и аксессуары · Прицепы

**Трап для прицепа мзса 81771D.101 без роликов и кач** 17 112 Р

Добавить в избранное Добавить заметку 23 июня в 15:22



8 843 233-46-92

Написать сообщение Отвечает около 30 минут

Центр прицепов и фаркопов «АРИВА»  
4,6 ★★★★★ 45 отзывов  
Компания  
На Авито с марта 2015

5304 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Иван Алексеев

№ 1801291914, 340

**Адрес**

Республика Татарстан, Казань, Залесная ул., 88  
р-н Кировский

Показать карту

**Характеристики**

Состояние: новое

avito.ru/kazan/zapchasti\_i\_aksessuary/trap\_dlya\_pritsepa\_mzsa\_81771d.101\_bez\_rolikov\_i\_kach\_1801291914

17 112 Р

8 843 233-46-92

Написать сообщение Отвечает около 30 минут

Центр прицепов и фаркопов «АРИВА»  
4,6 ★★★★★ 45 отзывов  
Компания  
На Авито с марта 2015

5304 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Иван Алексеев

№ 1801291914, 340

**Описание**

Продается Трап для прицепа МЗСА 81771D.101 без роликов и качели

**Характеристики :**

Назначение : Трап без роликов

Модель прицепа (зч) : МЗСА 81771D

Серия : Крашеный

Производитель : АРИВА

Вес, кг : 35

**ПРИЕЗЖАЙТЕ, ЗВОНИТЕ, ПИШИТЕ!!!**

**ОПЛАТА**

§ Оплата банковской картой и наличными

§ Оплата онлайн в нашем интернет магазине

**ДОСТАВКА**

☑ по г. Казань и по всей России транспортными компаниями, Почтой России

**АДРЕС**

★ Казань, Залесная, 88

★ Работаем пн-вс 08:00-17:00

**ПРИЕЗЖАЙТЕ, ЗВОНИТЕ, ПИШИТЕ!!!**

🔥 Цена действительна на день размещения настоящего объявления.  
Стоимость и наличие товара необходимо уточнить по телефону или электронной почте.

**Спросите у продавца**

Ещё продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Позвоните мне?

[https://www.avito.ru/kazan/zapchasti\\_i\\_aksessuary/trap\\_dlya\\_pritsepa\\_mzsa\\_81771d.101\\_bez\\_rolikov\\_i\\_kach\\_1801291914](https://www.avito.ru/kazan/zapchasti_i_aksessuary/trap_dlya_pritsepa_mzsa_81771d.101_bez_rolikov_i_kach_1801291914)

Справочная информация



**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

Для оценщиков, занимающихся оценкой залогового обеспечения, представляют интерес значения скидок, отражающие мнение кредитных организаций. С этой целью данные экспертного опроса, представленные представителями банковского сектора, были обработаны отдельно. Таблицы со средними значениями скидок по результатам опроса сотрудников банков и их отношение к скидкам, указанным экспертами-оценщиками, представлены ниже.

48

**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников)**

Таблица 2.1.1.2

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	9,9	15,5	1,27
Спецтехника узкого применения	14,6	10,2	19,0	1,16
Железнодорожный и водный транспорт	12,0	6,2	17,8	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	15,1	12,0	18,2	1,34
Узкоспециализированное оборудование	18,6	13,5	23,8	1,38
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,1	7,7	22,6	1,25
Электронное оборудование	20,0	14,4	25,6	1,38
Инструменты, инвентарь, приборы	19,4	13,9	24,8	1,32

49

**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

56

**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников)**

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	14,5	12,6	16,4	1,51
Спецтехника узкого применения	20,1	16,8	23,4	1,69
Железнодорожный и водный транспорт	20,6	14,6	26,5	1,67
Серийное оборудование широкого профиля	19,4	16,2	22,5	1,68
Узкоспециализированное оборудование	27,0	22,0	32,1	1,90
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	27,5	19,1	35,9	2,20
Электронное оборудование	26,6	21,3	31,8	1,93
Инструменты, инвентарь, приборы	27,1	21,9	32,3	2,05

57

### Границы расширенных интервалов стандартных сроков реализации, мес.

Таблица 3.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	3	1,8	5,2
Спецтехника узкого применения	6	3,7	9,3
Железнодорожный и водный транспорт	9	4,7	12,8
Серийное оборудование широкого профиля	4	2,5	6,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	7	3,9	9,9
Электронное оборудование	4	2,0	5,3
Инструменты, инвентарь, приборы	3	1,7	5,0

### 3.2.2. Сопоставление значений интервала для стандартного срока реализации, рассчитанных по данным опроса оценщиков и представителей банковских структур

Сравнительные данные средних значений для сроков реализации, мес.

Таблица 3.2.2.1

Группа	Среднее значение по результатам опроса экспертов оценщиков	Среднее значение по результатам опроса представителей Банка	Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов оценщиков
Транспорт и спецтехника общего применения	3	5	1,35
Спецтехника узкого применения	6	8	1,26
Железнодорожный и водный транспорт	9	11	1,29
Серийное оборудование широкого профиля	4	7	1,52
Узкоспециализированное оборудование	7	10	1,46
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	4	7	1,99
Электронное оборудование	3	5	1,35

80

81

### 3.3.4. Сопоставление средних значений коэффициента ликвидности, рассчитанных по данным опроса оценщиков и представителей банковских структур

Сравнительные данные средних значений и доверительных интервалов для сроков реализации, в процентах

Таблица 3.3.4.1

Группа	Среднее значение по результатам опроса экспертов оценщиков	Среднее значение по результатам опроса представителей Банка	Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов оценщиков
Транспорт и спецтехника общего применения	21	30	1,45
Спецтехника узкого применения	27	37	1,38
Железнодорожный и водный транспорт	27	40	1,45
Серийное оборудование широкого профиля	22	35	1,58
Узкоспециализированное оборудование	29	45	1,58
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	27	48	1,77
Электронное оборудование	23	45	1,93

В настоящий момент в банковском секторе отмечается избыток не реализованных кредитных активов, подтверждением чему являются большие показатели по банковскому сектору.

### 3.3.5. Дополнительная информация из различных источников

Определение примерного срока реализации в соответствии с Рекомендациями Комитета АРБ<sup>9</sup>

Примерный срок (стандартный срок реализации) реализации объектов безотносительно к группе и типу машин и оборудования может быть определен экспертным методом в зависимости от уровня ликвидности в соответствии со следующей шкалой:

#### Определение примерного срока реализации

Таблица 3.3.5.1

Уровень ликвидности	Высокий	Средний	Низкий
Примерный срок реализации, месяцы	1-2	3-6	7-18

Определение примерного срока реализации (стандартного срока реализации) на основании балльной оценки уровня ликвидности<sup>10</sup>

В соответствии с данной методикой оценка осуществляется в два этапа. На первом этапе определяется уровень ликвидности в баллах (Таблица 3.3.5.2).

<sup>9</sup> Источник: Рекомендации комитета АРБ по оценочной деятельности (2008-2012 гг.)

<sup>10</sup> Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации/М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов.– М.: Финансы и статистика, 2008.– 384 с.: ил.

88

89

средним сроком и установленным (назначенным) сроком остаются одинаковыми для больших групп объектов. Это позволяет формировать унифицированные коэффициенты для классов объектов в соответствии с установленной классификацией.

## 5.2. Значения коэффициентов для расчета среднего срока службы на основе нормативного срока

В таблицах ниже приведены значения коэффициентов  $K_{\text{норм}}$ , которые показывают, на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов.

Используя значения этих коэффициентов по каждой группе машин и оборудования, можно рассчитать средний срок службы:

$$T_{\text{ср}} = T_{\text{норм}} \cdot \left(1 + \frac{K_{\text{норм}}}{100}\right)$$

Таким образом, в конкретных расчетах наряду со значением нормативного срока, не имеющего четкого определения, можно использовать средний срок службы.

## 5.2.1. Коллективные экспертные оценки Средние значения и доверительные интервалы коэффициента $K_{\text{норм}}$ в процентах

Таблица 5.2.1.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	82	5,32	71,6	92,4
Спецтехника узкого применения	133	82	5,57	71,1	92,9
Железнодорожный и водный транспорт	113	77	5,42	66,4	87,6
Серийное оборудование широкого профиля	131	84	5,98	72,3	95,7
Узкоспециализированное оборудование	128	83	6,34	70,6	95,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	108	66	5,00	56,2	75,8
Электронное оборудование	124	50	4,28	41,6	58,4
Инструменты, инвентарь, приборы	123	65	5,64	53,9	76,1

## Значения расширенного интервала коэффициента $K_{\text{норм}}$ в процентах

Таблица 5.2.1.2

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	138	62,51	34,60	47,4	116,6
Спецтехника узкого применения	133	64,28	35,41	46,6	117,4
Железнодорожный и водный транспорт	113	57,61	35,19	41,8	112,2
Серийное оборудование широкого профиля	131	68,47	37,06	46,9	121,1
Узкоспециализированное оборудование	128	71,70	35,97	47,0	119,0
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	108	51,94	29,74	36,3	95,7
Электронное оборудование	124	47,72	25,86	24,1	75,9
Инструменты, инвентарь, приборы	123	62,54	29,64	35,4	94,6

119

118

## 5.2.2. Источники информации о нормативных сроках

Нормативные сроки службы обычно устанавливаются изготовителем, исходя из наиболее рационального режима работы и соблюдения правил эксплуатации, и должны быть записаны в технической и эксплуатационной документации (паспорте, технических условиях, руководства по эксплуатации и др.) [25]. Однако во многих случаях в указанной документации требуемая информация отсутствует. В качестве рекомендательного ориентира могут быть использованы сроки службы основных фондов, по которым установлены единые нормы амортизационных отчислений (ЕНАО). Однако следует учитывать, что сроки службы, рассчитанные по ЕНАО, по сравнению с реальными нормативными сроками службы несколько укорочены [25]. Поэтому расчет по ним даст несколько заниженные значения средних сроков службы. В последнее время, основываясь на статистической информации о реальных сроках службы, по отдельным группам средств предложены корректирующие коэффициенты [ПИК «СтОФ», ЗАО КОДИНФО]. При приближенных расчетах для выбора нормативного срока службы можно использовать срок службы по ЕНАО, скорректированный с коэффициентом 1.2 [25]. Подобным образом можно использовать нормативные сроки службы, основанные на ОКОФ. Только в этом случае поправочный коэффициент можно принять, равным 1.3.

Таким образом, для значений нормативных сроков службы, определяемых по ЕНАО и ОКОФ, рекомендуется использовать корректирующие коэффициенты, приведенные в таблице.

## Значения корректирующего коэффициента для расчета нормативных сроков

Таблица 5.2.2.1

Группы	Корректирующие коэффициенты	Классификатор	Источник
Все	1,3	ОКОФ	Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И. В. Королев, П.В. Фадеев. Под ред. М. А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.
Все	1,2	ЕНАО	Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И. В. Королев, П.В. Фадеев. Под ред. М. А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.

С некоторой осторожностью могут быть использованы нормативные сроки службы, заимствованные из зарубежных источников.

Таким образом, для расчета среднего срока службы могут быть использованы нормативные сроки, получаемые из следующих источников:

- техническая документация;
- классификаторы (ЕНАО, ОКОФ);
- временный республиканский классификатор республики Беларусь
- справочник Маршалла и Свифта;

и другие источники.

120

121

## 7. Определение уровня физического износа машин и оборудования на основе экспертного анализа состояния объекта

Широкое распространение в практике оценки машин и оборудования получил способ определения степени снижения стоимости, основанный на качественном анализе физического состояния объекта. В различных источниках опубликованы таблицы, в которых неформальным образом описанное физическое состояние объекта ставится в соответствие с величиной износа, заданной в безразмерном виде некоторого диапазона. Такие таблицы имеются по некоторым группам машин и оборудования. Несмотря на некоторые различия, они в основном основываются на подобных классификациях состояний и близких значениях износа, отвечающих описанным состояниям.

Такие таблицы много лет используются оценщиками. Они неоднократно уточнялись различными авторами. За это время у практикующих оценщиков накопился большой опыт. С целью обобщения коллективного опыта оценщиков нами были собраны мнения более 150 оценщиков из почти 50 регионов России. Принципиальным в этом опросе было то, что мы отдельно собирали данные по различным группам машин и оборудования. На основании анализа анкетных листов были получены коллективные экспертные оценки границ величины физического износа, отвечающих описанному физическому состоянию.

## 7.1. Таблицы для определения процента износа на основании анализа технического состояния объекта

Полученные в результате обработки анкет коллективные экспертные оценки значений величины износа в процентах, от полной восстановительной стоимости, получены для каждой группы машин и оборудования. Следует отметить, что приведенные в таблице процентные значения износа относятся к стоимости объектов на вторичном рынке. При этом величина физического износа приведена в процентах от заводской стоимости. Поэтому значение величины физического износа, относящегося к практически новому изделию (первая строка в таблице) по смыслу близка к значению скидки при переходе на вторые руки. А значение разности между 100% и величиной физического износа объекта, непригодного к эксплуатации (последняя строчка в таблице), характеризует утилизационную стоимость.

### Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонение, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	136	5	4	0	21,5

208

209

Транспорт и спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонение, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	137	29	12,55	21,5	36
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	136	43	12,59	36	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	136	57	15,27	50	64
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	137	71	15,5	64	78
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации; требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.	137	85	18,33	78	

### Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонение, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	128	5	4,33	0	20,5
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	130	27	9,42	20,5	35
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	128	43	12,85	35	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	129	57	15,59	50	64

210

211

Копии Свидетельства о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, выписки из реестра саморегулируемой организации оценщиков и полиса обязательного страхования ответственности оценщиков



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**  
**RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS**



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733  
107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sroroo.ru | Web: www.sroroo.ru  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации



Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

Членам РОО

исх. № 1475 / 320  
от «27» июля 2020 г.

Информационное письмо

Общим собранием членов Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО) 3 октября 2019 года было принято решение о реорганизации РОО в форме преобразования в Ассоциацию. 26 марта 2020 года на Общем собрании было утверждено наименование Ассоциации - «Русское общество оценщиков».

Саморегулируемая организация оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» (РОО) 22 июля 2020 года была зарегистрирована Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве.

Настоящим письмом сообщаем, что с 22 июля 2020 года Ассоциация «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813) является **полным правопреемником имущественных и неимущественных прав, обязанностей и обязательств по ним реорганизованной Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (ИНН 7708022445, ОГРН 1027700149146).**

С 22 июля 2020 года при оформлении отчета об оценке, оценщики - члены РОО должны указывать в разделе «членство в саморегулируемой организации оценщиков» новое наименование РОО: «Ассоциация «Русское общество оценщиков».

Новые уставные документы Ассоциации «Русское общество оценщиков» размещены на сайте РОО в разделе «Раскрытие информации».

Свидетельство о членстве в РОО нового образца будет направлено всем членам РОО по электронной почте в течение 30 дней.

Выписки из реестра членов Ассоциации «Русское общество оценщиков» вы можете заказывать в РОО установленным образом.

Исполнительный директор РОО



С.Д.Заякин



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации некоммерческой организации

Ассоциация «Русское общество оценщиков»

105066, Москва, 1-й Басманный переулок, дом 2А, строение 1, офис 5

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято «14» июля 2020 г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве.

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц «17» июля 2020 г. за основным государственным регистрационным номером:

1	2	0	7	7	0	0	2	4	0	8	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполняющий обязанности начальника  
Главного управления Министерства юстиции  
Российской Федерации по Москве



М.А. Мезенцева

Учетный N

7	7	1	4	0	6	4	3	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата выдачи «22» июля 2020 г.



**А С С О Ц И А Ц И Я  
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ**

**Оценщик:**

**Бахвалов Константин Евгеньевич**

(фамилия, имя и отчество)

**ИНН 252603167843**

(ИНН)

**включен в реестр членов РОО:**

**16 марта 2015 года, регистрационный № 009398**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

**Выдано 22 июля 2020 года.**

Президент



Ю.В. Козырь

**0002710 \***

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 025733-2

« 22 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

**Бахвалову Константину Евгеньевичу**

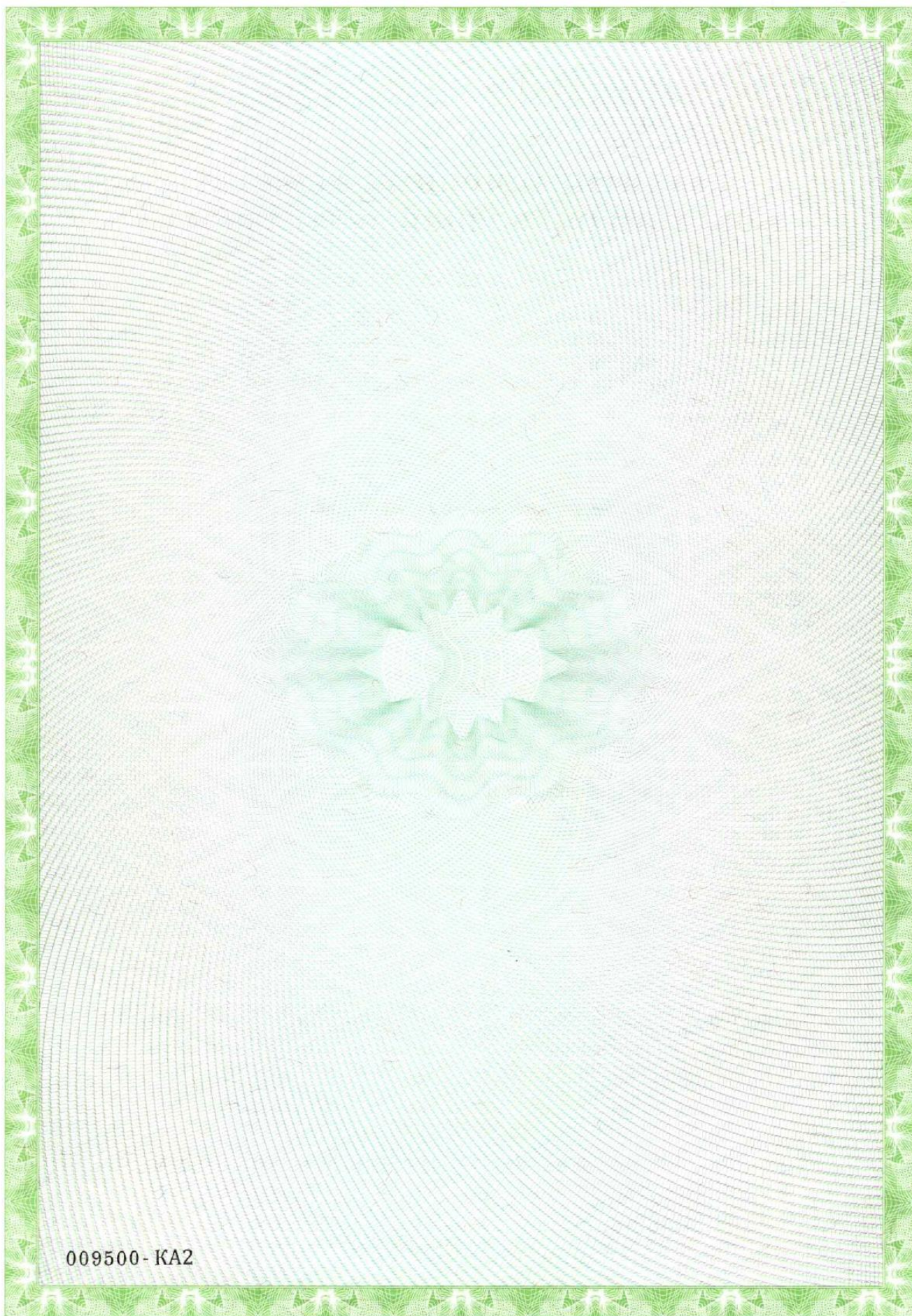
на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 22 » июля 20 21 г. № 209

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 22 » июля 20 24 г.



**СОГАЗ****Страховой полис**АО «СОГАЗ»: 107078, г. Москва,  
пр-т Академика Сахарова, д. 10;  
ИНН 7738035485, КПП 770801001,  
ОГРН 1027739820921;  
лицензии СИ № 1208, СЛ № 1208

№ 4221 PL 0013

**страхования ответственности оценщиков  
при осуществлении оценочной деятельности**

г. Хабаровск

"06" октября 2021 г.

Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности" (АО "СОГАЗ"), именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице старшего менеджера отдела корпоративных продаж Хабаровского филиала Левиной Стеллы Владимировны, действующей на основании доверенности № Ф42-27/21 от 18.06.2021 г., с одной стороны, и Бахвалов Константин Евгеньевич, именуемый в дальнейшем "Страхователь", с другой стороны (далее вместе – Стороны), на основании Заявления на страхование от "30" сентября 2021 г. (Приложение 2) и в соответствии с "Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. (далее – Правила, Приложение 1) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Объект страхования	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам. Страхователь является членом саморегулируемой организации оценщиков АССОЦИАЦИЯ «РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ».
2. Выгодоприобретатели	Заказчики, заключившие договоры на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие использования итоговой величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком.
3. Страховые случаи	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты и отказов в страховой выплате указаны в Разделе 4 Правил. 3.2. По настоящему Полису подлежит возмещению ущерб, причиненный в период действия настоящего Полиса, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
4. Срок действия договора страхования	Договор страхования вступает в силу с «07» октября 2021 г. и действует до «06» октября 2022 г. Если к установленному в п. 7 Полиса сроку страховая премия не поступила Страховщику или поступила меньшая сумма, то договор считается не вступившим в силу.
5. Страховая сумма: - размер - порядок установления	30 000 000,00 (Тридцать миллионов рублей 00 копеек), агрегатная
6. Лимиты ответственности	Не установлены
7. Страховая премия (размер)  Порядок уплаты:  Первый / единовременный взнос:  Остальные взносы:	9 000,00 (Девять тысяч рублей 00 копеек) <input checked="" type="checkbox"/> единовременно <input type="checkbox"/> в рассрочку 9 000,00 (Девять тысяч рублей 00 копеек) подлежит уплате до "07" октября 2021 г.; Датой уплаты страховой премии считается дата поступления денежных средств на расчетный счет - при безналичных расчетах Страховщика. Последствия неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии указаны в п. 10.1 настоящего Полиса.
8. Страховые выплаты	В соответствии с Правилами. При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, необходимо сообщить о происшедшем по телефону 8 800 333 08 88, электронной почте: <a href="mailto:sogaz@sogaz.ru">sogaz@sogaz.ru</a> , либо обратиться в ближайший филиал АО «СОГАЗ» (адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: <a href="https://www.sogaz.ru/sogaz/about/branches/">https://www.sogaz.ru/sogaz/about/branches/</a> ). 8.1. Документы, предоставленные в соответствии с п.п. 12.1.1 – 12.1.12 Правил, должны позволять Страховщику квалифицировать заявленное событие как страховой

Страховщик

1

Страхователь

случай в рамках заключенного Договора страхования и установить размер страховой выплаты. В противном случае, Страховщик вправе в течение 30 (тридцати) рабочих дней (кроме случаев, указанных в п. 8.1.1 настоящего Договора) после получения Страховщиком последнего из представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов (п.п. 12.1.1 – 12.1.12 Правил) сообщить Страхователю (Выгодоприобретателю) о неполноте предоставленных документов и необходимости предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов и сведений, содержащих необходимую и достаточную информацию, либо о запросе документов у компетентных органов и организаций, экспертных организаций, иных организаций и органов, позволяющих сделать однозначный вывод о том, является ли произошедшее событие страховым случаем согласно Договору страхования или нет.

8.1.1. В случае выявления факта предоставления документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и/или ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями Правил и/или Договора страхования, Страховщик обязан:

- принять их, при этом срок, указанный в п. 8.2 настоящего Договора, не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;
- уведомить об этом лицо, подавшее заявление о страховой выплате, с указанием перечня недостающих и/или ненадлежащим образом оформленных документов.

Срок уведомления обратившихся за выплатой физических лиц о выявлении факта предоставления ими документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и/или ненадлежащим образом оформленных документов не должен превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней.

8.2. После получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов (п.п. 12.1.1-12.1.12. Правил) Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней принимает решение о признании случая страховым или отказе в выплате. Решение оформляется составлением страхового акта, после чего:

8.2.1. в случае принятия решения о выплате Страховщик в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания страхового акта производит выплату страхового возмещения;

8.2.2. если отсутствуют основания для осуществления страховой выплаты – оформляет соответствующее решение письмом, в котором информирует Страхователя (Выгодоприобретателя) об основаниях принятия такого решения со ссылками на нормы права и/или условия настоящего Договора и/или Правил, на основании которых принято данное решение, и направляет указанное письмо по почте (или иным способом, предусмотренным соглашением сторон) в течение 3 (трех) рабочих дней после его подписания при соблюдении общего срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

8.3. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию с получателем выплаты.

8.4. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос, либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

9. Внесение изменений и прекращение договора страхования

10. Прочие условия

В соответствии с Правилами

10.1. В случае неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (или страхового взноса – при уплате страховой премии в рассрочку) по вступившему в силу Договору:

10.1.1. Если к установленному Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос – при уплате страховой премии в рассрочку) по вступившему в силу Договору, если Договором предусматривается его вступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 10.1.1 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 10.1.1 «б».

а) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).

Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении. Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата

Страховщик

2

Страхователь

прекращения Договора. Если дата прекращения не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты отправления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением.

Датой отправления уведомления является дата отправления уведомления, указанная на почтовом штемпеле, или дата вручения уведомления Страхователю при доставке нарочным.

При этом досрочное прекращение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.

10.1.2. Если к установленному Договором сроку не был уплачен очередной страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку), наступают последствия, указанные в п. 10.1.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, указанные в п. 10.1.3 «б» – «в».

10.1.3. Если к установленному Договором сроку страховая премия (или страховой взнос (первый или очередной) – при уплате страховой премии в рассрочку) была уплачена не в полном объеме наступают последствия, указанные в п. 10.1.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 10.1.3 «б» – «г».

а) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).

Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении, Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения Договора не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем оплаченного периода действия Договора страхования (в днях), рассчитанного пропорционально уплаченной части страховой премии, но не ранее 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты направления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением.

При этом досрочное прекращение Договора страхования не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.

в) Страховщик вправе предложить Страхователю заключить соглашение об изменении срока уплаты страховой премии (страхового взноса) по Договору.

г) Страховщик вправе в письменной форме согласовать со Страхователем изменение (сокращение) срока действия Договора в соответствии с уплаченной частью страховой премии.

10.1.4. В случае поступления от Страхователя просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса) до прекращения (расторжения) Договора в соответствии с пп. "а" – "б" п. 10.1.1 / п. 10.1.3 Договор продолжает действовать.

10.1.5. При наступлении страхового случая до прекращения Договора Страховщик продолжает нести ответственность по Договору, и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса).

10.2. Уведомления, извещения и другая информация направляются Страховщиком: по электронной почте : olga.obojmova@mail.ru

10.3. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путём переговоров. При рассмотрении спорных вопросов стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования (с направлением мотивированной претензии) до обращения в арбитражный суд.

10.4. В случае, если спор относится к категории споров, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг (финансовым уполномоченным), то он разрешается в порядке и в сроки, установленные законодательством о финансовом уполномоченном.

Страховщик

3

Страхователь

**11. Приложения,  
являющиеся  
неотъемлемой частью  
настоящего Полиса**

1. "Правила страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. Правила вручены Страхователю.
2. Заявление на страхование от "30" сентября 2021 г.
3. Подтверждение ознакомления получателя страховых услуг с информацией в соответствии с требованиями Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организаций, объединяющих страховые организации.

**СТРАХОВЩИК**

Акционерное общество «Страховое  
общество газовой промышленности» (АО «СОГАЗ»)  
Адрес места нахождения:  
107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.10  
Хабаровский филиал АО «СОГАЗ»  
Адрес: 680020, г. Хабаровск, ул. Пионерская, 1Е  
Тел/факс (4212) 42-11-44  
ИНН 7736035485, КПП 997950001  
Р/с 40701810999010420001 в Центральном Филиале  
АБ "Россия" г. Москва  
БИК 044525220, К/с 30101810145250000220,  
ОГРН 1027739820921, ОКПО 17660963.  
Старший менеджер ОКП Хабаровского филиала  
АО «СОГАЗ»



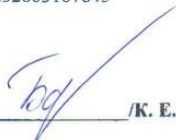
/ С.В. Левина /

**СТРАХОВАТЕЛЬ**

Бахвалов Константин Евгеньевич

Дата рождения: 22.06.1991г.  
Адрес места нахождения:  
г. Хабаровск, ул. Орджоникидзе, д.10 В, кв. 76  
Паспорт: 05 10 № 830936,  
выдан 05.07.2011г. ОУФМС России по Приморскому  
краю в Пожарском муниципальном районе  
код подразделения 250-043

ИНН :252603167843

 /К. Е. Бахвалов /

**СОГАЗ****Страховой полис**АО «СОГАЗ»: 107078, г. Москва,  
пр-т Академика Сахарова, д.10;  
ИНН 7703035485, КПП 770801001,  
ОГРН 1027733820921;  
лицензии СИ № 1208, СП № 1208**№ 4221 PL 0022****страхования ответственности оценщиков  
при осуществлении оценочной деятельности**

г. Хабаровск

"17" декабря 2021 г.

Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности" (АО "СОГАЗ"), именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице старшего менеджера отдела корпоративных продаж Хабаровского филиала Левинной Стеллы Владимировны, действующей на основании доверенности № Ф42-27/21 от 18.06.2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточное агентство оценки имущества», именуемое в дальнейшем "Страхователь", в лице генерального директора Подъява Ксении Петровны, действующей на основании решения № 1 от 11.07.2005 г. о создании ООО «Дальневосточное агентство оценки имущества», с другой стороны (далее вместе – Стороны), на основании Заявления на страхование от "07" декабря 2021 г. (Приложение 2) и в соответствии с "Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. (далее – Правила, Приложение 1) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. <b>Объект страхования</b>	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам. По настоящему Полису застрахован риск ответственности Страхователя при осуществлении оценочной деятельности оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор. Список оценщиков прилагается к настоящему Полису (далее – Список, Приложение 3 к настоящему Полису).
2. <b>Выгодоприобретатели</b>	Заказчики, заключившие договоры на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие использования итоговой величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком
3. <b>Страховые случаи</b>	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты и отказов в страховой выплате указаны в Разделе 4 Правил 3.2. По настоящему Полису подлежит возмещению ущерб, причиненный в период действия настоящего Полиса, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации
4. <b>Срок действия договора страхования</b>	Договор страхования вступает в силу с «01» января 2022 г. и действует до «31» декабря 2022 г. Если к установленному в п. 7 Полиса сроку страховая премия не поступила Страховщику или поступила меньшая сумма, то договор считается не вступившим в силу.
5. <b>Страховая сумма:</b> - размер - порядок установления	100 000 000,00 (Сто миллионов рублей 00 копеек), агрегатная
6. <b>Лимиты ответственности</b>	100 000 000,00 (Сто миллионов рублей 00 копеек).
7. <b>Страховая премия (размер)</b>  <b>Порядок уплаты:</b>  <b>Первый / единовременный взнос:</b>  <b>Остальные взносы:</b>	25 000,00 (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек). <input checked="" type="checkbox"/> единовременно <input type="checkbox"/> в рассрочку 25 000,00 (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) подлежит уплате до "29" декабря 2021 г.; Датой уплаты страховой премии (или страхового взноса при уплате в рассрочку) считается дата поступления денежных средств на расчетный счет - при безналичных расчетах Страховщика. Последствия неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (или очередного страхового взноса при уплате в рассрочку) указаны в п. 10.1 настоящего Полиса.

Страховщик

1

Страхователь

8. Страховые выплаты

В соответствии с Правилами.

При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, необходимо сообщить о происшедшем по телефону 8 800 333 08 88, электронной почте: [sogaz@sogaz.ru](mailto:sogaz@sogaz.ru), либо обратиться в ближайший филиал АО «СОГАЗ» (адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: <https://www.sogaz.ru/sogaz/about/filials/>).

8.1. Документы, предоставленные в соответствии с п.п. 12.1.1 – 12.1.12 Правил, должны позволять Страховщику квалифицировать заявленное событие как страховой случай в рамках заключенного Договора страхования и установить размер страховой выплаты. В противном случае, Страховщик вправе в течение 30 (тридцати) рабочих дней (кроме случаев, указанных в п. 8.1.1 настоящего Договора) после получения Страховщиком последнего из представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов (п.п. 12.1.1 – 12.1.12. Правил) сообщить Страхователю (Выгодоприобретателю) о неполноте предоставленных документов и необходимости предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов и сведений, содержащих необходимую и достаточную информацию, либо о запросе документов у компетентных органов и организаций, экспертных организаций, иных организаций и органов, позволяющих сделать однозначный вывод о том, является ли произошедшее событие страховым случаем согласно Договору страхования или нет.

8.1.1. В случае выявления факта предоставления документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и/или ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями Правил и/или Договора страхования, Страховщик обязан:

– принять их, при этом срок, указанный в п. 8.2 настоящего Договора, не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;

– уведомить об этом лицо, подавшее заявление о страховой выплате, с указанием перечня недостающих и/или ненадлежащим образом оформленных документов.

Срок уведомления обратившихся за выплатой физических лиц о выявлении факта предоставления ими документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и/или ненадлежащим образом оформленных документов не должен превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней.

8.2. После получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов (п.п. 12.1.1-12.1.12. Правил) Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней принимает решение о признании случая страховым или отказе в выплате. Решение оформляется составлением страхового акта, после чего:

8.2.1. в случае принятия решения о выплате Страховщик в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания страхового акта производит выплату страхового возмещения;

8.2.2. если отсутствуют основания для осуществления страховой выплаты – оформляет соответствующее решение письмом, в котором информирует Страхователя (Выгодоприобретателя) об основаниях принятия такого решения со ссылками на нормы права и/или условия настоящего Договора и/или Правил, на основании которых принято данное решение, и направляет указанное письмо по почте (или иным способом, предусмотренным соглашением сторон) в течение 3 (трех) рабочих дней после его подписания при соблюдении общего срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

8.3. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию с получателем выплаты.

8.4. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос, либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

9. Внесение изменений и прекращение договора страхования

В соответствии с Правилами

10. Прочие условия

10.1. В случае неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (или страхового взноса – при уплате страховой премии в рассрочку) по вступившему в силу Договору:

10.1.1. Если к установленному Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос – при уплате страховой премии в рассрочку) по вступившему в силу Договору, если Договором предусматривается его вступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 10.1.1 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 10.1.1 «б».

а) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30

2

Страховщик

Страхователь

(тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).

Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении, Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты отправления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением.

Датой отправления уведомления является дата отправления уведомления, указанная на почтовом штемпеле, или дата вручения уведомления Страхователю при доставке нарочным.

При этом досрочное прекращение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.

10.1.2. Если к установленному Договором сроку не был уплачен очередной страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку), наступают последствия, указанные в п. 10.1.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, указанные в п. 10.1.3 «б» – «в».

10.1.3. Если к установленному Договором сроку страховая премия (или страховой взнос (первый или очередной) – при уплате страховой премии в рассрочку) была уплачена не в полном объеме наступают последствия, указанные в п. 10.1.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 10.1.3 «б» - «г».

а) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).

Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении, Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения Договора не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем оплаченного периода действия Договора страхования (в днях), рассчитанного пропорционально уплаченной части страховой премии, но не ранее 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты направления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением.

При этом досрочное прекращение Договора страхования не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.

в) Страховщик вправе предложить Страхователю заключить соглашение об изменении срока уплаты страховой премии (страхового взноса) по Договору.

г) Страховщик вправе в письменной форме согласовать со Страхователем изменение (сокращение) срока действия Договора в соответствии с уплаченной частью страховой премии.

10.1.4. В случае поступления от Страхователя просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса) до прекращения (расторжения) Договора в соответствии с пп. "а" – "б" п. 10.1.1 / п. 10.1.3 Договор продолжает действовать.

10.1.5. При наступлении страхового случая до прекращения Договора Страховщик продолжает нести ответственность по Договору, и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса).

10.2. Уведомления, извещения и другая информация направляются Страховщиком: по электронной почте [dvocenka@gmail.com](mailto:dvocenka@gmail.com).

10.3. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путём переговоров. При рассмотрении спорных вопросов стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования (с направлением мотивированной претензии) до обращения в арбитражный суд.

10.4. В случае, если спор относится к категории споров, для которой законодательством

Страховщик

3

Страхователь

	Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг (финансовым уполномоченным), то он разрешается в порядке и в сроки, установленные законодательством о финансовом уполномоченном.
11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Полиса	<p>1. "Правила страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. Правила вручены Страхователю.</p> <p>2. Заявление на страхование от "07" декабря 2021 г.</p> <p>3. Список оценщиков.</p> <p>4. Подтверждение ознакомления получателя страховых услуг с информацией в соответствии с требованиями Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организаций, объединяющих страховые организации.</p>

#### СТРАХОВЩИК

Акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности» (АО «СОГАЗ»)  
 Адрес места нахождения:  
 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.10  
 Хабаровский филиал АО «СОГАЗ»  
 Адрес: 680020, г. Хабаровск, ул. Пионерская, 1Е  
 Тел/факс (4212) 42-11-44  
 ИНН 7736035485, КПП 997950001  
 Р/с 40701810999010420001 в Центральном Филиале  
 АБ "Россия" г. Москва  
 БИК 044525220, К/с 30101810145250000220,  
 ОГРН 1027739820921, ОКПО 17660963.  
 Старший менеджер ОКИ Хабаровского филиала  
 АО «СОГАЗ»

  
 М.П. / С.В. Левина /  


#### СТРАХОВАТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Дальневосточное агентство оценки имущества»  
 Адрес места нахождения: 680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.44, офис 312  
 ИНН 2723070839, КПП 272101001  
 Р/с 40702810202000005854,  
 К/с 30101810145250000411  
 БИК 044525411 в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
 ОГРН 1052700242650

Генеральный директор ООО «Дальневосточное агентство оценки имущества»

  
 М.П. / К.П. Подъява /  
