**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| с. Ильинка  Хабаровского района  Хабаровского края «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Муниципальное унитарное предприятие «Районные электрические сети» Хабаровского муниципальногорайона Хабаровского края(**МУП «РЭС»**), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Кутько Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ и проведением аукциона о продаже автотранспортных средств, принадлежащих на праве хозяйственного ведения МУП «РЭС», на основании протокола об итогах аукционаот \_\_.\_\_.20\_\_\_ № \_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передаѐт в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «Имущество»), а Покупатель:

* уплачивает Продавцу стоимость Имущества, установленную в ходе продажи муниципального имущества на аукционе;
* принимает Имущество в собственность.
  1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество, находящееся в хозяйственном ведении, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога. Согласие собственника на отчуждение данного имущества Продавцом получено.
  2. Продаваемый объект осмотрен Покупателем, каких-либо претензий к состоянию продаваемого имущества Покупатель не имеет.

1. **СТОИМОСТЬ «ИМУЩЕСТВА» И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Установленная в ходе продажи на аукционе стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, (цифрами и прописью)

2.2 Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах по продаже имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества.

2.3 Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся Цену Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. путем перечисления денежных средств на расчётный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

Реквизиты для оплаты стоимости приобретаемого имущества: МУП «РЭС»

**ИНН** 2720055448, **КПП** 272001001, **р/с** 40702810770000005337 в Банке Дальневосточный банк филиал ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810600000000608.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на указанный в пункте 2.3. счѐт в сумме и в срок, указанные в Договоре.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

3.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счѐт, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества по акту приема-передачи Имущества.

3.4. Передача муниципального Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, не позднее чем через 30 дней после полной оплаты стоимости Имущества.

3.5. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Имущества. При этом демонтаж и вывоз Имущества обеспечивает Покупатель.

3.6. Продавец обязуется передать Покупателю документы на Имущество, одновременно с передачей Имущества.

1. **ОБРЕМЕНЕНИЕ ОТЧУЖДАЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

4.1. Отчуждаемое Имущество на момент заключения настоящего Договора никому не передано, не заложено, в судебном споре и под запрещением (арестом) не стоит.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1 Покупатель обязан:

5.1.1. В установленный настоящим Договором срок уплатить Продавцу стоимость Имущества в размере, предусмотренном пунктом 2.1. настоящего Договора.

5.1.2. После поступления денежных средств в размере полной стоимости Имущества на счѐт, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора, принять Имущество по акту приема-передачи.

5.1.3. После приѐмки Имущества по акту приема-передачи самостоятельно и за счѐт собственных средств демонтировать и вывезти Имущество в течение 10 рабочих дней.

5.1.4. После приѐмки Имущества по акту приема-передачи самостоятельно и за счѐт собственных средств оформить документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество.

5.2. Продавец обязан:

5.2.1. После поступления денежных средств в размере полной стоимости Имущества на счѐт, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора, передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За несвоевременное перечисление средств, предусмотренных Договором, Покупатель оплачивает пени из расчѐта 1,0% от суммы задолженности платежа за каждый день просрочки.

6.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества по истечении двух месяцев после наступления срока платежа, «Продавец» в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения Договора.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Обстоятельства форс-мажора должны подтверждаться документом, выданным компетентным органом.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны будут рассматривать предварительно в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее доставки.

9.3. В случае если споры и разногласия не урегулированы в претензионном порядке в сроки, определенные в п. 9.2. Договора, каждая из Сторон вправе обратиться с иском о разрешении спора в Арбитражный суд Хабаровского края.

**10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ПОЛИТИКА.**

10.1. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов настоящего раздела договора любой из сторон, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. Сторона, получившая уведомление, обязана принять все меры для предотвращения фактов, изложенных в уведомлении.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

11.2 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах,имеющих равнуююридическую силу, по одному экземпляру для каждой изСторон, третий экземпляр передается в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

.

**12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **МУП «РЭС»**  **Юридический адрес:** 680509, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Угловая 15, корпус А  **Почтовый адрес:**680509, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Угловая 15, корпус А  **Тел.** (4212) 29-33-29; 29-16-34  **ИНН** 2720055448 **КПП** 272001001  **Банк** Дальневосточный банк филиал ПАО «Сбербанк России»  **р/с** 40702810770000005337  **к/с** 30101810600000000608  **БИК** 040813608  **ОКПО** 02079164  Директор МУП «РЭС»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Кутько  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  МП | **Покупатель:**  **ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ/ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:**  **Юридический адрес:**  **Почтовый адрес:**  **Тел.**  **ИНН** / **КПП**  **Банк**  **р/с**  **к/с**  **БИК**  **ОКПО**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  МП  .  **ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ/ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Приложение №1

к Договору купли - продажи № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

## ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Ильинка

Хабаровского района

Хабаровского края «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Районные электрические сети» Хабаровского муниципальногорайона Хабаровского края(**МУП «РЭС»**), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Кутько Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и вместе именуемые “Стороны”, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Покупатель не имеет каких-либо претензий к состоянию Объекта.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр для предоставления в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Директор  МУП «РЭС» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Ю. Кутько/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |